

SINDICATURA DE COMPTES  
DE LA COMUNITAT VALENCIANA

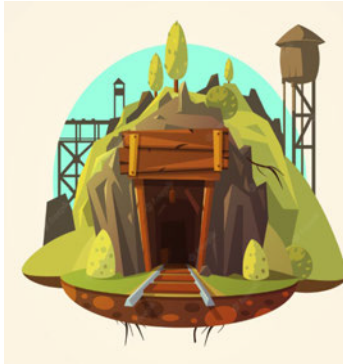
**INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES  
ANUALS DE PARC MINER DEL MAESTRAT, SL**

Exercici 2021



## RESUM

La Sindicatura de Comptes ha fiscalitzat els comptes anuals de l'exercici 2021 de Parc Miner del Maestrat, SL, el capital social del qual pertany en un 50% a l'Ajuntament de Culla i el 50% restant a l'Ajuntament de la Torre d'en Besora. La societat no està adscrita a una entitat local concreta i per això no ha integrat els seus comptes anuals en cap d'aquestes administracions.



L'activitat de la societat consisteix en la realització de visites a les instal·lacions de les antigues mines de ferro denominades Mina Esperanza a la Torre d'en Besora i Mina Victoria a Culla.

La fiscalització ha consistit a obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió, i, si és el cas, formular conclusions sobre l'adequació a la legalitat de les operacions revisades.

El nostre informe conté una **opinió amb cinc excepcions**: l'absència de reflex comptable de la cessió dels terrenys del parc pels accionistes de la societat, l'incorrecte traspàs a resultat d'una subvenció que va finançar el magatzem del tren, la reclassificació de les operacions amb parts vinculades, l'ajust per a augmentar l'immobilitzat i minorar la despesa per la compra de mobiliari i la informació insuficient en la memòria.

Adicionalment, en la revisió efectuada hem detectat **sis incompliments significatius de la normativa aplicable**: l'absència de rendició de comptes a la Sindicatura de Comptes, l'existència d'un contracte menor amb duració superior a l'any per a la contractació de serveis d'assessoria, la falta d'adaptació a la Llei de Transparència, l'assignació pendent d'un òrgan de control intern i l'emissió dels informes preceptius, l'absència de formalització de diverses operacions de préstec amb parts vinculades, així com la justificació insuficient dels incentius abonats al personal de l'entitat.

La Sindicatura de Comptes ha efectuat en l'Informe una sèrie de **recomanacions** de les quals destaquem les següents: actualitzar el llibre d'actes de la Junta General, realitzar les gestions de cobrament pertinents dels saldos deutors antics, deixar constància dels arquejos de caixa i de les conciliacions del compte bancari, que els administradors determinen el nivell retributiu de cada treballador a l'efecte de l'elaboració de nòmines, i regularitzar les partides pendents d'aplicació i la situació de dues assegurances subscrites per la societat.

## NOTA

Aquest resum pretén ajudar a comprendre els resultats del nostre informe i facilitar la tasca als lectors i als mitjans de comunicació. Recomanem llegir l'informe complet per a conèixer el veritable abast del treball realitzat.



**Informe d'auditoria dels comptes anuals de  
Parc Miner del Maestrat, SL  
Exercici 2021**

Sindicatura de Comptes  
de la Comunitat Valenciana



## ÍNDEX (amb hipervincles)

<b>1. Introducció</b>	<b>3</b>
<b>2. Opinió amb excepcions</b>	<b>3</b>
<b>3. Fonaments de l'opinió amb excepcions</b>	<b>3</b>
<b>4. Qüestions clau d'auditoria</b>	<b>5</b>
<b>5. Responsabilitat dels administradors de l'entitat en relació amb els comptes anuals</b>	<b>5</b>
<b>6. Responsabilitat de la Sindicatura de Comptes</b>	<b>6</b>
<b>7. Conclusions sobre el compliment d'altres requeriments legals o reglamentaris</b>	<b>7</b>
<b>8. Recomanacions</b>	<b>8</b>
<b>Apèndix 1. Marc normatiu</b>	<b>10</b>
<b>Apèndix 2. Observacions addicionals de l'auditoria</b>	<b>12</b>
<b>Tràmit d'al·legacions</b>	<b>16</b>
<b>Aprovació de l'Informe</b>	<b>17</b>
<b>Annex. Comptes anuals de l'entitat</b>	

### NOTA SOBRE LA UNITAT MONETÀRIA

---

Totes les dades econòmiques d'aquest informe s'expressen en euros. S'ha efectuat un arrodoniment per a no mostrar els cèntims. Les dades representen sempre l'arrodoniment de cada valor exacte i no la suma de dades arrodonides. Els percentatges també es calculen sobre els valors exactes i no sobre els arrodoniments.



## 1. INTRODUCCIÓ

La Sindicatura de Comptes de la Comunitat Valenciana, en virtut de les disposicions de l'article 6 de la Llei de la Generalitat Valenciana 6/1985, d'11 de maig, de Sindicatura de Comptes (LSC), i d'acord amb el que es preveu en els programes anuals d'actuació de 2022 i 2023, ha auditat els comptes anuals de l'exercici 2021 de Parc Miner del Maestrat, SL (l'entitat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2021, el compte de pèrdues i guanys i la memòria, corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, que s'adjunten íntegrament en l'annex d'aquest informe.

El capital social de l'entitat pertany un 50% a l'Ajuntament de Culla i el restant 50% a l'Ajuntament de la Torre d'en Besora. Parc Miner del Maestrat, SL no està adscrita a una entitat local concreta i per això no ha integrat els seus comptes anuals en cap d'aquestes administracions.

## 2. OPINIÓ AMB EXCEPCIONS

En la nostra opinió, excepte pels efectes de les qüestions descrites en la secció 3, "Fonaments de l'opinió amb excepcions", els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Parc Miner del Maestrat, SL, a 31 de desembre de 2021, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que conté.

En l'apèndix 2 d'aquest informe s'inclouen observacions addicionals sobre l'auditoria realitzada.

## 3. FONAMENTS DE L'OPINIÓ AMB EXCEPCIONS

1. L'entitat no ha reflectit en el seu balanç la cessió gratuïta de terrenys sobre els quals se situa el Parc Miner del Maestrat atorgada el 20 de febrer de 2016 per l'Ajuntament de la Torre d'en Besora durant un termini de 10 anys. Aquesta cessió ha de reflectir-se en l'immobilitzat intangible pel valor raonable del dret d'ús d'aquests terrenys amb contrapartida al patrimoni net (aportacions de socis).
2. La subvenció percebuda per l'entitat en 2020 de Turisme Comunitat Valenciana per import de 14.463 euros per a finançar el magatzem del tren s'ha traspassat a resultats en un 10,0% d'aquest import, tant en 2020 com en 2021, en lloc del 2,0% que correspon al coeficient d'amortització del bé que subvenciona, d'acord amb la norma de valoració 18a del PGC per a pimes. Per tant, el resultat de l'exercici de 2021 es troba sobrevalorat en 1.157 euros i el saldo de les reserves s'hauria de minorar en aquest import per l'excés imputat en 2020, d'acord amb la norma de valoració 21a, "Canvis en criteris comptables, errors i estimacions comptables". Paral·lelament, el saldo de l'epígraf



"Subvencions, donacions i llegats rebuts" del passiu del balanç es troba infravalorat en 2.314 euros.

3. El balanç de l'entitat reflecteix com a "Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit" un import de 6.000 euros, que segons la memòria correspon al saldo pendent de pagament d'un préstec amb l'entitat municipal Hidrobosora Servicios, SL, que pertany en un 100% a l'Ajuntament de la Torre d'en Besora i el venciment del qual es va produir en 2022.

Adicionalment, en l'epígraf "Altres deutes a curt termini", hi ha saldos creditors per aportacions dels ajuntaments de Culla i la Torre d'en Besora per import de 15.301 euros i 3.677 euros, respectivament, que es mantenen, almenys, des de 2018.

Atés que es tracta d'operacions de préstec amb parts vinculades, haurien de reflectir-se en l'epígraf de "Deutes amb empreses del grup i associades" a curt o llarg termini, depenent del termini de reembossament previst.

4. En l'epígraf "Aprovisionaments" del compte de pèrdues i guanys figura una despesa per la compra de mobiliari urbà, la data d'adquisició del qual és el 21 d'octubre de 2021. Com que la vida útil del bé s'estén a diversos exercicis, hauria de figurar en l'epígraf "Immobilitzat material" del balanç pel seu preu d'adquisició, 1.608 euros, menys l'amortització corresponent a l'exercici 2021 calculada segons la vida útil del bé. Paral·lelament, els resultats de l'exercici 2021 haurien d'incrementar-se en el mateix import.
5. La memòria de l'entitat no conté tota la informació exigida pel PGC per a pimes, ja que no consta el criteri d'amortització de les immobilitzacions materials, els accionistes que posseeixen el capital social i l'origen de les subvencions rebudes i el detall de la seua aplicació a resultats. A més, la memòria assenyala que l'entitat no ha realitzat operacions vinculades, quan hi ha saldos creditors amb els ajuntaments de Culla i la Torre d'en Besora i una societat pública d'aquest últim ajuntament, com es comenta en el fonament 3 anterior.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb els *Principis fonamentals de fiscalització de les institucions públiques de control extern*, les Normes Internacionals d'Auditoria adaptades al Sector Públic Espanyol (NIA-ES-SP) i amb les normes tècniques de fiscalització aprovades pel Consell de la Sindicatura recollides en el *Manual de fiscalització de la Sindicatura de Comptes*. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més avant en la secció "Responsabilitat de la Sindicatura de Comptes" del nostre informe.

Som independents de l'entitat, de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals segons el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes dels òrgans de control extern i l'article 8 de l'LSC.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.



## **4. QÜESTIONS CLAU D'AUDITORIA**

Els aspectes rellevants de l'auditoria són aquelles qüestions clau que, segons el nostre judici professional, han sigut de la major rellevància en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han sigut tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

Sobre la base del treball d'auditoria realitzat, a més de les qüestions descrites en la secció 3, "Fonament de l'opinió amb excepcions", hem considerat que no hi ha altres riscos significatius que hagen de ser comunicats en l'Informe.

## **5. RESPONSABILITATS DELS ADMINISTRADORS DE L'ENTITAT EN RELACIÓ AMB ELS COMPTES ANUALS**

Els administradors mancomunats de Parc Miner del Maestrat, SL són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de manera que expressen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat, que s'identifiquen en l'apèndix 1, i del control intern que consideren necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de l'entitat per a continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons corresponga, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció o l'obligació legal de liquidar l'entitat o de cessar les seues operacions o bé que no hi haja una altra alternativa realista.

A més, els administradors han de garantir que les activitats, les operacions financeres realitzades durant l'exercici i la informació reflectides en els comptes anuals resulten conformes amb les normes aplicables i establir el sistema de control intern que consideren necessari per a aquesta finalitat.

L'escriptura de constitució de 26 d'octubre de 2011 assenyala en l'article 18 que l'òrgan d'administració formularà els comptes anuals en el termini de tres mesos des del tancament de l'exercici, i en l'article 9 assenyala que la Junta General de Socis s'ha de convocar dins dels sis primers mesos de cada exercici per a aprovar els comptes anuals.

L'òrgan d'administració està constituït per dos administradors mancomunats: els alcaldes dels ajuntaments de la Torre d'en Besora i de Culla i coincideix amb la composició de la Junta General.

No consta escrit dels administradors sobre la formulació dels comptes anuals. Els comptes anuals de l'exercici 2021 de l'entitat han sigut aprovats per la Junta General el 30 de juny de 2022.



## 6. RESPONSABILITAT DE LA SINDICATURA DE COMPTES

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió, i, si és el cas, formular conclusions sobre l'adequació a la legalitat de les operacions revisades.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb els *Principis fonamentals de fiscalització dels òrgans de control extern* i les Normes Internacionals d'Auditoria adaptades al Sector Públic Espanyol (NIA-ES-SP) sempre detecte una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influïsquen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes dels òrgans de control extern apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria.

També identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per a respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lúsió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies o l'elusió del control intern.

Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.

Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la informació corresponent revelada per l'òrgan de gestió/òrgans de govern i direcció de l'entitat.

Concloem sobre si és adequada la utilització, pels òrgans de govern i direcció de l'entitat, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per a continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una empresa en funcionament.





Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar-ne la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació, entre altres qüestions, amb l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les constatacions significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

## **7. CONCLUSIONS SOBRE EL COMPLIMENT D'ALTRES REQUERIMENTS LEGALS I REGLAMENTARIS**

A conseqüència de la revisió efectuada s'han detectat els incompliments següents de la normativa aplicable que es detalla en l'apèndix 1:

1. L'entitat no ha retut els seus comptes anuals de 2021 a la Sindicatura de Comptes abans del 30 de juny de 2022, tal com exigeix l'article 10 de la Llei 6/1985, d'11 de maig, de Sindicatura de Comptes.

Els comptes anuals aprovats no contenen la signatura dels administradors mancomunats en el moment de la seua aprovació. No obstant això, consta la seua signatura en el certificat d'empremta digital emés per a la inscripció dels comptes en el Registre Mercantil el 8 de novembre de 2022.

2. L'entitat rep els serveis d'assessoria comptable, fiscal i laboral d'una empresa que exerceix aquestes funcions des de fa diversos anys i, per tant, la seua contractació no es pot tramitar per mitjà d'un contracte menor, atés que aquest no pot tindre una duració superior a un any ni ser objecte de pròrroga, segons l'article 29.8 de l'LCSP. La despesa comptabilitzada en 2021, IVA exclòs, ascendeix a 3.196 euros. L'entitat, que no té el caràcter de poder adjudicador, ha d'aprovar les instruccions de contractació previstes en l'article 321 de l'LCSP i procedir a publicar-les en el perfil de contractant regulat en l'article 63 de l'LCSP, atés que manca tant de perfil com d'instruccions, a fi de procedir a la contractació d'aquest servei.
3. L'entitat no s'ha adaptat a totes les obligacions imposades pel Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, de desplegament de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, en matèria de transparència i de regulació del Consell de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern, atés que no disposa de portal de transparència en la seua seu electrònica.
4. No es troba determinat l'òrgan que ha d'exercir el control intern de l'entitat, d'acord amb el que es preveu en el Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local. Els ajuntaments de Culla i la Torre d'en Besora han d'acordar de manera efectiva l'òrgan que ha d'exercir aquest control intern, per a donar compliment a la normativa esmentada,



independentment de la classificació de l'entitat, que es troba pendent a l'efecte de comptabilitat nacional.

Com que no s'ha designat l'òrgan de control esmentat, a més de no realitzar-se les funcions de fiscalització i control financer per la Intervenció, no s'han emés, entre altres, els informes d'estabilitat pressupostària previstos en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, ni els informes de morositat previstos en aquesta, així com en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials i les seues modificacions posteriors.

5. Com es comenta en l'apartat 3.3 anterior, en el balanç de l'entitat es recullen deutes per aportacions dels ajuntaments de Culla i la Torre d'en Besora, així com d'una empresa municipal d'aquest últim, amb origen en exercicis anteriors al 2021, que no es troben formalitzats. Sobre aquest tema, cal considerar aquestes operacions com a préstecs amb parts vinculades que haurien d'haver-se realitzat a preu de mercat, la qual cosa suposaria la meritació dels interessos legals corresponents, segons exigeix l'article 18 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de Societats.

Cal indicar que els deutes amb l'empresa municipal s'han cancel·lat entre gener i febrer de 2022. Els deutes amb els ajuntaments de Culla i la Torre d'en Besora s'han cancel·lat al febrer de 2023, com a resultat de la nostra fiscalització.

6. En la revisió de la nòmina del personal de desembre de 2021, hem verificat que quatre treballadors han percebut incentius per un total de 1.288 euros, en termes bruts, sense que es detallen els criteris objectius per al seu atorgament. Després de la nostra revisió, un dels administradors mancomunats certifica el 10 de febrer de 2023 que aquests incentius s'expliquen per l'excés de treball que es va produir en aquest mes, a causa de l'alçament de les mesures restrictives de la COVID-19, que va derivar en un augment considerable del turisme rural. Cal considerar que aquesta justificació resulta genèrica i, en tot cas, hauria d'haver-se acreditat abans de la concessió.

## **8. RECOMANACIONS**

Els òrgans de govern i direcció de l'entitat, a més d'adoptar les mesures correctores dels fets descrits en les seccions anteriors, han de tindre en compte les recomanacions que s'assenyalen a continuació per a la millora de la seua gestió:

1. L'entitat ha de portar actualitzat el llibre d'actes de les reunions i acords de la Junta General.
2. Es recomana realitzar les gestions de cobrament pertinents per a cancel·lar els saldos deutors de clients antics o, si és el cas, procedir al càlcul de la corresponent deterioració de valor.



3. L'entitat hauria de deixar constància dels arquejos periòdics realitzats de la caixa en efectiu i de la conciliació bancària del compte obert a nom de l'entitat, almenys mensualment.
4. Resulta necessari que els administradors de l'entitat deixen constància expressa del nivell retributiu que correspon a cada treballador, segons la seua progressió o temps de permanència en cada nivell, per a l'elaboració de les nòmines per l'assessoria externa.
5. Es recomana que, per a mantindre un adequat control sobre les despeses, les factures que es reben a conseqüència d'aquests han de contindre la data d'entrada o recepció en l'entitat. Així mateix, aquest control es veuria millorat si addicionalment es portara un registre cronològic d'aquestes.
6. Els responsables de l'entitat han de signar la conformitat amb el bé o servei rebut en les factures de despesa, abans de la seua comptabilització i pagament.
7. Es recomana aplicar al creditor corresponent les partides incloses entre les pendents d'aplicació i regularitzar els saldos deutors que consten entre els creditors de l'entitat.
8. S'ha de regularitzar la situació de les dues assegurances subscrietes per l'entitat en les quals el prenedor és l'Ajuntament de la Torre d'en Besora, quan hauria de ser l'entitat.
9. Es recomana optar pel pagament no fraccionat de les liquidacions de l'impost sobre el valor afegit a càrrec de l'entitat, atés que disposa de suficient liquiditat, a fi d'evitar el pagament d'interessos de demora.



## APÈNDIX 1

### Marc normatiu



La normativa legal més significativa aplicable, d'acord amb l'abast de la fiscalització, és la següent:

### **Normativa local**

- a) Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- b) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- c) Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- d) Llei 27/2013, de 30 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local.
- e) Llei 2/2015, de 2 d'abril, de Transparència, Bon Govern i Participació Ciutadana de la Comunitat Valenciana.
- f) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- g) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- h) Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- i) Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.
- j) Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, pel qual es modifica el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament.
- k) Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, de desplegament de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, en matèria de transparència i de regulació del Consell de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern.

### **Normativa mercantil**

- l) Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital.
- m) Reial Decret 1515/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses i els criteris comptables específics per a microempreses.



## APÈNDIX 2

### Observacions addicionals de l'auditoria



## 1. BALANÇ AL TANCAMENT DE L'EXERCICI 2021 I MEMÒRIA

Les incidències més significatives observades a conseqüència del treball realitzat s'inclouen en els fonaments de l'opinió amb excepcions de l'apartat 3 de l'Informe. A continuació, comentem altres aspectes d'interès.

El balanç aprovat no inclou les referències a les notes de la memòria que expliquen cada un dels seus epígrafs.

El saldo de l'epígraf "Immobilitzat intangible" ascendeix a 1.161 euros i correspon al cost d'una pàgina web totalment amortitzada. La dotació a l'amortització es va comptabilitzar, per error, com a immobilitzat material i per tant figura minorant el saldo d'aquest epígraf. L'entitat ha de reclassificar aquesta amortització com a amortització acumulada d'immobilitzat intangible, per import de 1.161 euros, atés que el valor net del bé és zero.

En l'epígraf "Inversions financeres a llarg termini" consta un saldo d'11.929 euros. La memòria no detalla informació sobre la seua composició. Hem verificat que inclou la fiança depositada per import d'11.624 euros com a garantia d'execució d'un contracte de serveis subscrit el 15 de juny de 2018 amb la Diputació de Castelló per a l'organització de visites guiades denominades la "Rutas del Temple" i la gestió del centre de visitants de Culla, per part de l'entitat. La duració del contracte era de tres anys i ha vençut al juny de 2021, després de denegar la Diputació la pròrroga del contracte. L'entitat ha sol·licitat la devolució de la fiança, que ha sigut ingressada per la Diputació al gener de 2023.

L'epígraf "Inversions financeres a curt termini" recull el compte "Partides pendents d'aplicació", amb un saldo de 1.812 euros, que, en tot cas, hauria de figurar com a menor import dels "Deutes a curt termini" del passiu del balanç. A més, pràcticament no ha experimentat variació respecte a 2020, el saldo de la qual ascendia a 1.802 euros, per la qual cosa l'entitat ha de depurar i aplicar aquestes partides als creditors corresponents.

La tresoreria de l'entitat està formada per un saldo de caixa en efectiu de 565 euros i pel saldo de 76.997 euros que a 31 de desembre de 2021 mostra l'únic compte bancari obert a nom de l'entitat i que ens ha confirmat l'entitat bancària. No consta una acta d'arqueig de la caixa al tancament de l'exercici subscrita pels responsables de l'entitat.

Entre els saldos inclosos en l'epígraf "Deutes a curt termini" del passiu, a més dels comptes amb els accionistes, amb la Hisenda pública i amb la Seguretat Social, consten quatre proveïdors amb un saldo negatiu (deutor) per import total de 259 euros, que s'han de regularitzar. També consten remuneracions pendents de pagament per import de 6.891 euros que corresponen a la nòmina de desembre de 2021, que es va pagar amb retard el 12 gener de 2022.



## 2. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2021

L'import net de la xifra de negocis de l'entitat de l'exercici 2021 ascendeix a 131.323 euros i s'ha incrementat un 3,9% respecte a l'import de l'exercici anterior.

Els ingressos de l'entitat provenen principalment de les visites de particulars, associacions, col·legis, etc. a les instal·lacions de les antigues mines de ferro denominades Mina Esperanza, a la Torre d'en Besora, i Mina Victoria, a Culla. Es tracta d'un servei a demanda, que requereix reserva prèvia.

Quant als preus de les entrades al Parc Miner, que es publiquen en el lloc web de l'entitat, no consten aprovats pels administradors mancomunats, segons les diferents modalitats i descomptes, així com el seu període de vigència, circumstància que ha de ser esmenada.

No obstant això, un 26,0% del total de la xifra de negocis de l'exercici s'ha obtingut dels ingressos efectuats per la Diputació de Castelló com a contraprestació de les visites que són guiades pel personal de l'entitat en el municipi de Culla, addicionals a les del Parc Miner, segons el contracte vigent fins a juny de 2021, que es comenta en l'apartat 1 anterior.

Altres ingressos de menor quantia corresponen a bonificacions de la Seguretat Social per import de 2.623 euros i a les subvencions traspassades al resultat de l'exercici per import de 1.446 euros.

El total d'ingressos de l'exercici 2021 ascendeix a 135.392 euros, un 1,1% inferior a l'exercici 2020, bàsicament perquè es van reduir les bonificacions en les assegurances socials en anar finalitzant els expedients temporals de regulació d'ocupació que es van tramitar durant la pandèmia de la COVID-19.

En la revisió que hem dut a terme sobre una mostra de factures d'ingressos de 2021, que representa el 15,6% del total, hem observat que l'entitat no detalla el nombre de visitants al Parc Miner, sinó els cobraments per dia, en targeta o efectiu, circumstància que ha sigut corregida en les factures de 2023, arran de la nostra fiscalització.

Quant a les despeses de 2021, ascendeixen a un total de 108.993 euros i són un 0,7% inferiors a l'exercici 2020. La partida fonamental són les despeses de personal, que suposen un 78,1% del total en 2021, seguides d'altres despeses d'explotació, un 10,8% del total, que inclou reparacions, assessoria jurídica, laboral i comptable, assegurances, publicitat i subministraments, bàsicament. Els aprovisionaments suposen un 9,5% del total i la resta de les despeses corresponen a amortitzacions, despeses financeres (comissions bancàries i per cobrament amb targeta) i a l'impost sobre beneficis.

Les despeses de personal, que ascendeixen a 85.105 euros, s'han incrementat un 3,5% respecte a l'any anterior. Hem verificat que no corresponen a l'increment en els sous i salaris, sinó a la variació del personal contractat per a adequar-se a la demanda de visites del Parc Miner i a la finalització dels expedients de regulació temporal d'ocupació esmentats.





En la revisió d'una mostra de nòmines de treballadors, hem verificat que s'aplica el conveni d'agències de viatges i que són elaborades per l'assessoria externa segons la jornada prevista en el contracte i les seues addendes. No obstant això, les hores efectivament treballades poden diferir, atès que s'adapten a la demanda i per això l'entitat porta un control de les diferències.

La revisió duta a terme sobre una mostra de factures d'aprovisionaments i altres despeses d'explotació, que representa un 10,4% de la despesa total, ha posat de manifest els aspectes següents:

- En les factures no consta la data de registre d'entrada ni el visat de conformitat del personal responsable de l'entitat amb el bé o servei rebut.
- En l'epígraf "Aprovisionaments" del compte de pèrdues i guanys, el total dels quals ascendeix a 10.326 euros, hem detectat diverses factures que corresponen a reparacions i publicitat. El Pla General de Comptabilitat per a petites i mitjanes empreses, en la cinquena part destinada a definicions i relacions comptables, considera aprovisionaments de mercaderies i altres béns aquells adquirits per l'empresa per a revendre'ls o els treballs de producció pròpia encarregats a altres empreses. Atès que no es compleix aquesta definició, cal considerar que l'entitat hauria de reclassificar les despeses d'"Aprovisionaments" en l'epígraf "Altres despeses d'explotació".
- En 2021 s'ha comptabilitzat una factura de màscares per import de 1.065 euros la data de la qual és de 2020, per la qual cosa previsiblement correspon a una despesa de l'exercici anterior.
- En la mostra revisada hem detectat dues assegurances de responsabilitat per import de 2.349 en la pòlissa de la qual el prenedor de l'assegurança és l'Ajuntament de la Torre d'en Besora, per la qual cosa ha de revisar-se aquesta contractació perquè conste com a prenedor el Parc Miner del Maestrat, SL.

Els resultats de l'exercici 2021 ascendeixen a 26.399 euros i són un 8,1% inferiors a l'exercici 2020, la xifra del qual ascendia a 28.734 euros. En resum, encara que la xifra de negocis de 2021 és superior a l'exercici anterior i les despeses d'explotació són inferiors, la despesa de personal s'ha incrementat i els altres ingressos d'explotació s'han reduït a conseqüència de la finalització dels expedients de regulació temporal tramitats durant la COVID-19.



## **TRÀMIT D'AL·LEGACIONS**

Prèviament al tràmit d'al·legacions i segons el que preveu la secció 1220 del Manual de fiscalització de la Sindicatura, un esborrany previ de l'Informe d'auditoria es va discutir amb la coordinadora designada per la societat, perquè en tinguera coneixement i per tal que, si era cas, hi efectuara les observacions que estimara pertinents.

Posteriorment, en compliment de l'article 16 de la Llei de la Generalitat Valenciana 6/1985, d'11 de maig, de Sindicatura de Comptes, i de l'article 55.1.c del Reglament de Règim Interior de la Sindicatura de Comptes, així com de l'acord del Consell d'aquesta institució pel qual va tindre coneixement de l'esborrany de l'informe de fiscalització corresponent a 2021, aquest es va trametre als comptedants per tal que, en el termini concedit, hi formularen al·legacions.

Transcorregut aquest termini, no s'han rebut al·legacions.



## **APROVACIÓ DE L'INFORME**

En compliment de l'article 19.j de la Llei de la Generalitat Valenciana 6/1985, d'11 de maig, de Sindicatura de Comptes, i de l'article 55.1.h del seu Reglament de Règim Interior i dels programes anuals d'actuació de 2022 i 2023 d'aquesta institució, el Consell de la Sindicatura de Comptes, en la reunió del dia 27 d'abril de 2023, va aprovar aquest informe d'auditoria.



## **ANNEX I**

### **Comptes anuals de l'entitat**

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP1

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

Forma jurídica SA:   SL:

NIF:

Otras:

LEI:   Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio:   Provincia:

Código postal:   Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

**ACTIVIDAD**

Actividad principal:

Código CNAE:   (1)

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/>	2,48	2,44
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/>	0,80	0,94

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="text" value="04010"/>	0.00	0.00
------------------------------------	------	------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2021 (2)		EJERCICIO 2020 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/> 1	<input type="text" value="04121"/> 3	1	4
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/> 0.00	<input type="text" value="04123"/> 2	0.00	1

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

	EJERCICIO 2021 (2)			EJERCICIO 2020 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	2.021	1	1	2.020	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	2.021	12	31	2.020	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="text" value="01901"/>	14					

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

**MICROEMPRESAS**

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4 2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
  - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
  - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiéndolo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- $$n.º \text{ de personas contratadas} \times \frac{n.º \text{ medio de semanas trabajadas}}{52}$$
- (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP2

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

<b>Base de reparto</b>	EJERCICIO <u>2021</u> (2)	EJERCICIO <u>2020</u> (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias . . . . .	<b>91000</b> 26.399,24	28.734,48
Remanente . . . . .	<b>91001</b> 0.00	0.00
Reservas voluntarias . . . . .	<b>91002</b> 0.00	0.00
Otras reservas de libre disposición . . . . .	<b>91003</b> 0.00	0.00
<b>TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN . . . . .</b>	<b>91004</b> 26.399,24	28.734,48

<b>Aplicación a</b>	EJERCICIO <u>2021</u> (2)	EJERCICIO <u>2020</u> (3)
Reserva legal . . . . .	<b>91005</b> 0.00	0.00
Reservas especiales . . . . .	<b>91007</b> 0.00	0.00
Reservas voluntarias . . . . .	<b>91008</b> 26.399,24	28.734,48
Dividendos . . . . .	<b>91009</b> 0.00	0.00
Remanente y otros . . . . .	<b>91010</b> 0.00	0.00
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores . . . . .	<b>91011</b> 0.00	0.00
<b>APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO . . . . .</b>	<b>91012</b> 26.399,24	28.734,48

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

	EJERCICIO <u>2021</u> (2)	EJERCICIO <u>2020</u> (3)
Período medio de pago a proveedores (días) . . . . .	<b>94705</b> 26	37

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

**IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL**

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, modificada por la Directiva (UE) 2018/843 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018; al artículo 4.2 b), c) y 4 bis de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, tras la modificación operada por el Real Decreto-ley 7/2021, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado de la UE o de un país tercero equivalente. (1)  SI

La sociedad presenta por primera vez o actualiza los datos de identificación del titular real. (5)  SI

**I. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%**

APELLIDOS, NOMBRE (4)	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2)	% PARTICIPACIÓN	
					D RECTA	INDIRECTA (3)

**II. Titular real persona física asimilada**

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el art. 8 del Real Decreto 304/2014.

APELLIDOS, NOMBRE (4)	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2)
██████████	██████████	██████████	ES	ES
██████████	██████████	██████████	ES	ES

**III. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control**

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control.

DN /CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	NACIONALIDAD / CÓDIGO (2)	DOMICILIO SOCIAL	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO)

(1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes.  
 (2) Código-país según ISO 3166-1 alfa 2.  
 (3) Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes.  
 (4) Indicar apellidos, nombre. Se significa la necesidad de separar los apellidos del nombre mediante una coma.  
 (5) El cumplimiento de esta hoja tiene carácter obligatorio en todo caso. Dado su carácter provisional, deberá cumplimentarse igualmente de forma obligatoria la hoja que se publique con el Real Decreto, en fase de elaboración, que desarrolla la Directiva (UE) 2018/843, por el que se creará el registro de titularidades reales.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

SOCIEDAD Parc Miner del Maestrat SL		NIF B12875498
DOMICILIO SOCIAL CL\Bajo Villa, 2		
MUNICIPIO Torre d'En Besora	PROVINCIA CASTELLON	EJERCICIO 2021
<b>Medidas laborales aplicadas a la empresa.</b>		
1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia <sup>1</sup> : <input type="text" value="No"/>		
Ha sido motivado <sup>2</sup> : <input type="text"/>		
Ha determinado <sup>3</sup> : <input type="text"/>		Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE: <input type="text"/>
Duración:	Fecha inicio: <input type="text"/>	Fecha fin: <input type="text"/>
		Número de trabajadores afectados por el ERTE: <input type="text"/>
2. Permiso Retribuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo)		
Porcentaje de personal, fijo o temporal, acogido a permiso retribuido recuperable. <input type="text" value="0.00"/>		Duración (Número de días): <input type="text" value="000"/>
3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS		
Porcentaje de personal fijo afectado. <input type="text" value="14,29"/>		
<b>Alquileres (artículos 1 al 15 Real Decreto-Ley11/2020).</b>		
1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendatarios). Ha concedido <sup>4</sup> : <input type="text" value="No aplica"/>		
2. Pequeños Arrendadores. Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios <sup>1</sup> .		<input type="text" value="No"/>
3. Ha recibido ayudas financieras públicas (incluidos avales) al alquiler del local de negocios <sup>1</sup> .		<input type="text" value="No"/>
<b>Avales ICO.</b>		
Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo.		
Cantidad (€): <input type="text" value="0"/>	¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado? <input type="text" value="0.00"/>	
<b>Ayudas públicas.</b>		
Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avales, moratoria, aplazamiento, interés bonificado etc.)		
<input type="text"/>		
<b>Moratoria hipotecaria (artículos 16 A 19 Real Decreto-Ley 11/2020).</b>		Se ha acogido <sup>1</sup> . <input type="text" value="No"/>
<b>Moratoria no hipotecaria (artículo 18, 21 A 26 Real Decreto-Ley 11/2020).</b>		Se ha acogido <sup>1</sup> . <input type="text" value="No"/>
<b>Suministros</b>		Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 Real Decreto-Ley 11/2020) <sup>1</sup> . <input type="text" value="No"/>
<b>Turismo</b>		Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo <sup>1</sup> . <input type="text" value="No"/>
<b>FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)</b>		
<p>(1) 1.- Sí, 2.- NO.  (2) 1.- Por causa de fuerza mayor, 2.- Por causas técnicas-económicas-organizativas, 3.- Por otras causas.  (3) 1.- Suspensión de contratos, 2.- Reducción de jornada, 3.- Suspensión de contratos y reducción de jornada.  (4) 1.- Rebaja de rentas a los arrendatarios, 2.- Reestructuración de deudas, 3.- Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas, 4.- Otras.</p>		



SOCIEDAD Parc Miner del Maestrat SL	NIF B12875498
--	------------------

DOMICILIO SOCIAL CL\Bajo Villa, 2
--------------------------------------

MUNICIPIO Torre d'En Besora	PROVINCIA CASTELLON	EJERCICIO(2) 2021
--------------------------------	------------------------	----------------------

Realización, durante el ejercicio, de operaciones de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo.

Ámbito territorial de operaciones(1):

Países donde realiza operaciones:

Provincias donde realiza operaciones:

Municipios donde realiza operaciones:

¿Ha prestado servicios a no residentes?(3)

¿La actividad de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, es la única y exclusiva que se presta?

**Volúmen Facturado por dichos servicios:**

Último Ejercicio <input type="text"/>	Ejercicio Precedente <input type="text"/>	Incuantificable <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---	--

**Número de Operaciones/Servicios por cuenta de terceros, prestados por el profesional o disponiendo que otras lo ejerzan:**

	Número de Operaciones
Constitución de sociedades u otras personas jurídicas.	
Dirección, secretaría y/o asesoría externa de una sociedad.	
Socio de una asociación o similar.	
Facilitar domicilio social, dirección comercial, postal, administrativa o similar a una persona jurídica	
Funciones de fiduciario en un fideicomiso, trust o instrumento similar	
Funciones de accionista por cuenta ajena.	

**FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)**

--

(1) Municipal, provincial, autonómico, nacional o internacional.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Sí o No

# BALANCE DE PYMES

BP1

<b>NIF:</b>	B12875498		<b>UNIDAD (1)</b>
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>	Parc Miner del Maestrat SL	Espacio destinado para las firmas de los administradores	Euros <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">09001</span> <input type="checkbox"/>

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>	34.177,05	35.451,00
<b>I. Inmovilizado intangible</b> .....	<b>11100</b>	1.161,08	1.161,08
<b>II. Inmovilizado material</b> .....	<b>11200</b>	21.086,74	22.360,69
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b> .....	<b>11300</b>		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> .....	<b>11400</b>		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b> .....	<b>11500</b>	11.929,23	11.929,23
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b> .....	<b>11600</b>		
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b> .....	<b>11700</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>	81.223,58	76.887,75
<b>I. Existencias</b> .....	<b>12200</b>		
<b>II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> .....	<b>12300</b>	1.849,15	14.079,65
<b>1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios</b> .....	<b>12380</b>	1.849,15	14.079,65
<i>a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</i> .....	<b>12381</b>		
<i>b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</i> .....	<b>12382</b>	1.849,15	14.079,65
<b>2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos</b> .....	<b>12370</b>		
<b>3. Otros deudores</b> .....	<b>12390</b>		
<b>III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>12400</b>		
<b>IV. Inversiones financieras a corto plazo</b> .....	<b>12500</b>	1.812,31	1.802,01
<b>V. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>12600</b>		
<b>VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> .....	<b>12700</b>	77.562,12	61.006,09
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>	115.400,63	112.338,75

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF: B12875498

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Parc Miner del Maestrat SL

Espacio des inado para las firmas de los administradores

**PATRIMONIO NETO Y PASIVO**

NOTAS DE  
LA MEMORIA

EJERCICIO 2021 (1)

EJERCICIO 2020 (2)

<b>A) PATRIMONIO NETO</b> .....	20000		75.048,96	50.096,00
<b>A-1) Fondos propios</b> .....	21000		63.478,71	37.079,47
<b>I. Capital</b> .....	21100		3.010,00	3.010,00
1. Capital escriturado .....	21110		3.010,00	3.010,00
2. (Capital no exigido) .....	21120			
<b>II. Prima de emisión</b> .....	21200			
<b>III. Reservas</b> .....	21300		34.069,47	5.334,99
1. Reserva de capitalización .....	21350			
2. Otras reservas .....	21360		34.069,47	5.334,99
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b> .....	21400			
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b> .....	21500			
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b> .....	21600			
<b>VII. Resultado del ejercicio</b> .....	21700		26.399,24	28.734,48
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b> .....	21800			
<b>A-2) Ajustes en patrimonio neto</b> .....	22000			
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	23000		11.570,25	13.016,53
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b> .....	31000		6.000,00	19.000,00
<b>I. Provisiones a largo plazo</b> .....	31100			
<b>II. Deudas a largo plazo</b> .....	31200		6.000,00	19.000,00
1. Deudas con entidades de crédito .....	31220		6.000,00	19.000,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	31230			
3. Otras deudas a largo plazo .....	31290			
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> .....	31300			
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b> .....	31400			
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b> .....	31500			
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b> .....	31600			
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b> .....	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NIF: B12875498

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Parc Miner del Maestrat SL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
C) PASIVO CORRIENTE .....	32000		34.351,67	43.242,75
I. Provisiones a corto plazo .....	32200			
II. Deudas a corto plazo .....	32300		18.977,81	18.977,81
1. Deudas con entidades de crédito .....	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	32330			
3. Otras deudas a corto plazo .....	32390		18.977,81	18.977,81
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo .....	32400			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar .....	32500		15.373,86	24.264,94
1. Proveedores .....	32580		1.147,36	2.459,54
a) Proveedores a largo plazo .....	32581			
b) Proveedores a corto plazo .....	32582		1.147,36	2.459,54
2. Otros acreedores .....	32590		14.226,50	21.805,40
V. Periodificaciones a corto plazo .....	32600			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo .....	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) .....	30000		115.400,63	112.338,75

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES**

**PP**

NIF: B12875498

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Parc Miner del Maestrat SL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100	131.323,45	126.334,79
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300		
4. Aprovisionamientos .....	40400	-10.325,97	-8.132,58
5. Otros ingresos de explotación .....	40500	2.622,42	9.120,21
6. Gastos de personal .....	40600	-85.105,18	-82.232,45
7. Otros gastos de explotación .....	40700	-11.726,24	-16.210,39
8. Amortización del inmovilizado .....	40800	-1.273,95	-1.163,25
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900	1.446,28	1.446,28
10. Excesos de provisiones .....	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100		
12. Otros resultados .....	41300		
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12) .....</b>	<b>49100</b>	<b>26.960,81</b>	<b>29.162,61</b>
13. Ingresos financieros .....	41400		
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430		
b) Otros ingresos financieros .....	41490		
14. Gastos financieros .....	41500	-495,41	-355,92
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600		
16. Diferencias de cambio .....	41700		
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800		
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120		
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130		
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18) .....</b>	<b>49200</b>	<b>-495,41</b>	<b>-355,92</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....</b>	<b>49300</b>	<b>26.465,40</b>	<b>28.806,69</b>
19. Impuestos sobre beneficios .....	41900	-66,16	-72,21
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19) .....</b>	<b>49500</b>	<b>26.399,24</b>	<b>28.734,48</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD Parc Miner del Maestrat SL		N F B12875498
DOMICILIO SOCIAL CL\Bajo Villa, 2		
MUNICIPIO Torre d'En Besora	PROVINCIA CASTELLON	EJERCICIO 2021

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

# MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

SOCIEDAD <b>Parc Miner del Maestrat SL</b>		NIF <b>B12875498</b>
DOMICILIO SOCIAL <b>CL\Bajo Villa, 2</b>		
MUNICIPIO <b>Torre d'En Besora</b>	PROVINCIA <b>CASTELLON</b>	EJERCICIO <b>2021</b>

**La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias**   
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente: .....0 Acciones/participaciones .....0 % del capital social  
Saldo al cierre del ejercicio: .....0 Acciones/participaciones .....0 % del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación

**Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1**

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).  
AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).  
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.  
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).  
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.  
RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).  
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).  
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia nanciera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).  
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: Parc Miner del Maestrat SL NIF: B12875498

Datos Registrales:

Tomó: 1.575 Folio: 194 N° Hoja Registral: 33565 Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2021  
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2021

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>
Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviada <input type="checkbox"/>		
PYME <input checked="" type="checkbox"/>	PYME <input checked="" type="checkbox"/>	PYME <input checked="" type="checkbox"/>		
			<b>Informe de Auditoría</b>	<b>Estado sobre información no financiera</b>
<b>Hoja identificativa de la sociedad</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Declaración Medioambiental</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Informe de Gestión</b> <input type="checkbox"/>	Voluntario <input type="checkbox"/> Obligatorio <input type="checkbox"/>	Documento aparte <input type="checkbox"/>
<b>Documento sobre servicios a terceros</b> <input type="checkbox"/>	<b>Declaración de identificación del titular real</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Modelo de Autocartera</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Certificado SICAV</b> <input type="checkbox"/>	<b>Anuncios de convocatoria</b> <input type="checkbox"/>
<b>Certificación Acuerdo</b> <input type="checkbox"/>	<b>Otros Documentos</b> <input type="checkbox"/>	N° <input type="text"/>	<b>Hoja COVID-19</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Código ROAC de los Auditores Firmantes</b> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<b>Fecha de emisión del Informe de Auditoría</b> <input type="text"/>	

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: [REDACTED] DNI: [REDACTED]

Domicilio: [REDACTED] Código postal: [REDACTED]

Ciudad: [REDACTED] Provincia: [REDACTED]

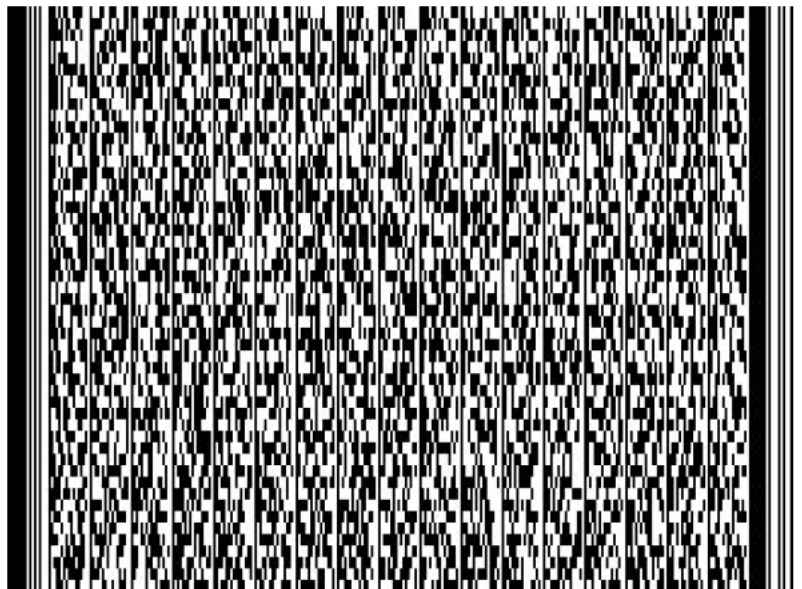
Teléfono: [REDACTED] Fax: [REDACTED] Correo electrónico: [REDACTED]

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D

[Empty box for signature]



A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.



**SOLICITUD DE PRESENTACIÓN  
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE CASTELLON DE LA PLANA**

PR

**DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES**

**IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO**

Denominación de la Entidad: Parc Miner del Maestrat SL NIF: B12875498

**Datos Registrales:**

Tomó: 1.575 Folio: 194 N° Hoja Registral: 33565 Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2021  
(dd.mm.aaaa)

**IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA**

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2021

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>
Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviada <input type="checkbox"/>		
PYME <input checked="" type="checkbox"/>	PYME <input checked="" type="checkbox"/>	PYME <input checked="" type="checkbox"/>		
			<b>Informe de Auditoría</b>	<b>Estado sobre información no financiera</b>
<b>Hoja identificativa de la sociedad</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Declaración Medioambiental</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Informe de Gestión</b> <input type="checkbox"/>	Voluntario <input type="checkbox"/> Obligatorio <input type="checkbox"/>	Documento aparte <input type="checkbox"/>
<b>Documento sobre servicios a terceros</b> <input type="checkbox"/>	<b>Declaración de identificación del titular real</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Modelo de Autocartera</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Certificado SICAV</b> <input type="checkbox"/>	<b>Anuncios de convocatoria</b> <input type="checkbox"/>
<b>Certificación Acuerdo</b> <input type="checkbox"/>	<b>Otros Documentos</b> <input type="checkbox"/>	N° <input type="text"/>	<b>Hoja COVID-19</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Código ROAC de los Auditores Firmantes</b> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<b>Fecha de emisión del Informe de Auditoría</b> <input type="text"/>	

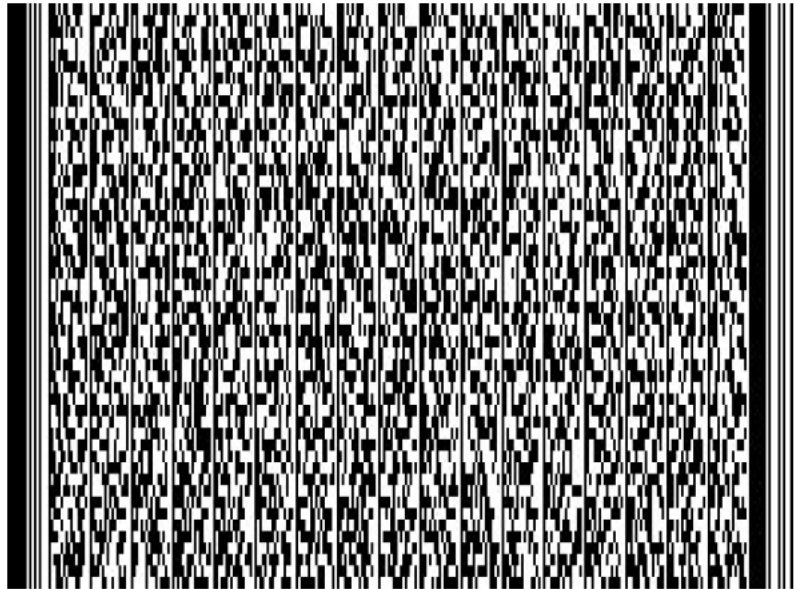
**IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD**

Nombre y Apellidos: ██ DNI: ████████████████████  
Domicilio: ██ Código postal: ██████████  
Ciudad: ██████████ Provincia: ██████████  
Teléfono: ██████████ Fax: ██████████ Correo electrónico: ██

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D



A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN EL REGISTRO MERCANTIL

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: Parc Miner del Maestrat SL NIF: B12875498

Datos Registrales:

Tomó: 1.575 Folio: 194 Nº Hoja Registral: 33565 Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2021  
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2021

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>
Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviada <input type="checkbox"/>		
PYME <input checked="" type="checkbox"/>	PYME <input checked="" type="checkbox"/>	PYME <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Auditoría	Estado sobre información no financiera
Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Gestión <input type="checkbox"/>	Voluntario <input type="checkbox"/> Obligatorio <input type="checkbox"/>	Documento aparte <input type="checkbox"/>
Documento sobre servicios a terceros <input type="checkbox"/>	Declaración de identificación del titular real <input checked="" type="checkbox"/>	Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/>	Certificado SICAV <input type="checkbox"/>	Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/>
Certificación Acuerdo <input type="checkbox"/>	Otros Documentos <input type="checkbox"/>	Nº <input type="text"/>	Hoja COVID-19 <input checked="" type="checkbox"/>	

Código ROAC de los Auditores Firmantes   Fecha de emisión del Informe de Auditoría

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: [REDACTED] DNI: [REDACTED]

Domicilio: [REDACTED] Código postal: [REDACTED]

Ciudad: [REDACTED] Provincia: [REDACTED]

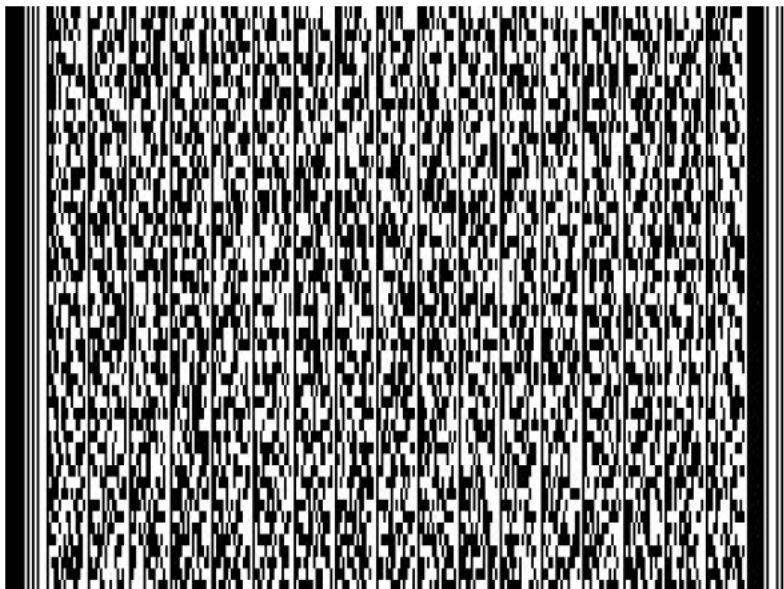
Teléfono: [REDACTED] Fax: [REDACTED] Correo electrónico: [REDACTED]

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D

[REDACTED SIGNATURE]



A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

# CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD:  NIF:

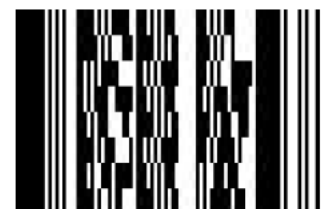
DOMICILIO SOCIAL:

MUNICIPIO:  PROVINCIA:  EJERCICIO:

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

FIRMAS:

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN EL REGISTRO MERCANTIL

# **MEMORIA DE PYMES**

**EJERCICIO 2021**

***Parc Miner del Maestrat SL***

## 1- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

---

La entidad Parc Miner del Maestrat SL domiciliada en CL Bajo Villa, nº 2, TORRE D' EN BESORA, (CASTELLON), se constituyó como sociedad el 26/10/2011 no habiendo modificado su denominación social desde su constitución, ni la naturaleza de sus actividades.

Se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de CASTELLON DE LA PLAN T:001575 F:000194 H:3356. Su número de identificación fiscal es B12875498.

Las actividades, objeto social de la empresa, a que se dedica son las siguientes:

<b>Código IAE</b>	<b>Descripción</b>
9811	CURIOSIDADES EN PARQUES, GRUTA

Durante el ejercicio social a que se refiere la presente memoria, la actividad que ha realizado la entidad es la propia del objeto social.

La moneda funcional de la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas diferentes del euro se consideran denominadas en "moneda extranjera".

## 2- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

---

Las consideraciones a tener en cuenta, en materia de bases de presentación de las Cuentas Anuales, en la entidad son las que a continuación se detallan:

### **A) IMAGEN FIEL**

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, aprobado por Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad durante el ejercicio.

Las cuentas anuales de la sociedad adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración y se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas / Socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Se han seguido sin excepción todas las normas y criterios establecidos en el Plan General de Contabilidad vigentes en el momento de la formulación de estas cuentas.

### **B) PRINCIPIOS CONTABLES**

No se han aplicado principios contables no obligatorios.

### **C) ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE**

No existen aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

### **D) COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN**

No han existido razones excepcionales que justifiquen la modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto del ejercicio anterior.

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del ejercicio anterior.

### **E) AGRUPACIÓN DE PARTIDAS**

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo del Balance registrados en más de una partida de Balance.

## **F) CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES**

No se han efectuado ajustes por cambios en criterios contables durante el ejercicio.

## **G) CORRECCIÓN DE ERRORES**

Los ajustes por corrección de errores realizados durante el ejercicio han sido los siguientes:

# **3 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

---

## **1) INMOVILIZADO INTANGIBLE**

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su coste de adquisición y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada, calculada en función de su vida útil, y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, haya experimentado. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten, al menos anualmente, a un test de deterioro.

La entidad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos como consecuencia del deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las mismas registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

### **a) Gastos de investigación y desarrollo**

Los gastos de investigación y desarrollo únicamente se reconocen como activo intangible si se cumplen todas las condiciones siguientes:

- Están específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- Tienen motivos fundados de éxito técnico y de rentabilidad económico comercial del proyecto de que se trate.

Estos activos se amortizan a lo largo de su vida útil y siempre dentro del período máximo. Cuando existan dudas razonables sobre el éxito técnico o rentabilidad económica-comercial del proyecto, los importes registrados en el activo se imputan directamente como pérdidas del ejercicio.

### **b) Propiedad industrial**

Se registran como Propiedad Industrial los gastos de desarrollo capitalizados al obtener la correspondiente patente o similar, incluyéndose el coste de registro y formalización de la propiedad industrial, y los importes devengados por razón de la adquisición a terceros de los derechos correspondientes.

Estos activos se amortizan a lo largo de su vida útil y se analizan sus posibles pérdidas de valor para efectuar la correspondiente corrección valorativa por deterioro.

### **c) Fondo de comercio**

Se registra en el activo ya que su valor se ha puesto de manifiesto en virtud de una adquisición onerosa, en el contexto de una combinación de negocios.

Su importe se ha determinado por diferencia entre el coste de una combinación de negocios y el correspondiente valor de sus activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos.

El fondo de comercio se amortiza a lo largo de su vida útil y se revisa anualmente para analizar las posibles pérdidas por deterioro de su valor procediendo si corresponde, al registro de la corrección valorativa por deterioro.

### **d) Derechos de traspaso**

Figuran en el activo porque su valor se ha puesto de manifiesto en virtud de una adquisición onerosa. Se amortizan en función de la vida útil y se analizan sus posibles pérdidas de valor para efectuar la correspondiente corrección valorativa por deterioro.

**e) Aplicaciones informáticas**

Se registran como aplicaciones informáticas los costes de adquisición y desarrollo de los programas informáticos. Los costes de mantenimiento se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Las aplicaciones informáticas únicamente se reconocen como activo intangible si se cumplen todas las condiciones siguientes:

- Están específicamente individualizadas por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- Tienen motivos fundados de éxito técnico y de rentabilidad económico comercial del proyecto de que se trate.

Se amortizan en función de la vida útil y se analizan sus posibles pérdidas de valor para efectuar la correspondiente corrección valorativa por deterioro.

**f) Activos con vida útil indefinida**

No existen activos intangibles con una vida útil indefinida.

**2) INMOVILIZADO MATERIAL**

**a) Coste**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas. Constituyen mayor valor de los bienes del inmovilizado material:

- Los impuestos indirectos que gravan elementos del inmovilizado material y que no son recuperables directamente de la hacienda pública.
- La estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retirada del activo.
- Los costes de renovación, ampliación o mejora que suponen un aumento de su capacidad, productividad o ampliación de la vida útil.

En los inmovilizados que necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del activo, que haya sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, fabricación o construcción del bien.

Los costes de grandes reparaciones se reconocen en el valor contable del inmovilizado como sustituciones, siempre que se cumplan las condiciones para su reconocimiento.

**b) Amortización**

La amortización de los bienes del inmovilizado material se realiza de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual. Se amortiza de forma independiente cada parte de un elemento con vida útil diferente del resto.

**c) Arrendamiento financiero**

Los activos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran en la categoría de activo a que corresponde el bien arrendado, amortizándose en su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad.

Los arrendamientos se clasifican como financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran substancialmente los riesgos y ventajas derivados de la propiedad al arrendatario. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo más corto entre la vida útil querida y la duración del contrato de arrendamiento.

Los intereses derivados de la financiación de inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio de acuerdo con el criterio de interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.

### **Deterioro de valor de activos materiales e intangibles**

En la fecha de cada balance de situación, la entidad revisa los importes en libros de sus activos materiales e intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, se calcula el importe recuperable del activo (valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso) con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, se calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

### **3) INVERSIONES INMOBILIARIAS**

Los terrenos o construcciones que la empresa destina a la obtención de ingresos por arrendamientos y los que posee con la intención de obtener plusvalías a través de su enajenación se incluyen en el epígrafe de "Inversiones Inmobiliarias".

### **4) PERMUTAS**

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta.

### **5) INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

#### **A) ACTIVOS FINANCIEROS**

Los activos financieros se reconocen en el balance de situación cuando se lleva a cabo su adquisición y se clasifican como:

##### **a) Préstamos y partidas a cobrar**: Créditos por operaciones comerciales y no comerciales

- Valoración inicial: por su valor razonable, excepto los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio que se espera recibir en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal.
- Valoración posterior: por su coste amortizado, excepto los créditos con vencimiento no superior a un año comentados, que se continúan valorando por el mismo importe.

##### **b) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**: Valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo y que la empresa tenga la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento por operaciones comerciales y no comerciales.

- Valoración inicial: por su valor razonable.
- Valoración posterior: por su coste amortizado.

##### **c) Activos financieros mantenidos para negociar**: activos cuya adquisición se origina con el propósito de venderlos en el corto plazo.

- Valoración inicial: por su valor razonable. Los costes de transacción directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Valoración posterior: por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación. Los cambios en el valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.



**d) Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:** Activos financieros híbridos.

- Valoración inicial: por su valor razonable. Los costes de transacción directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Valoración posterior: por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación. Los cambios en el valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

**e) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas**

- Valoración inicial: al coste.
- Valoración posterior: al coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

**f) Activos financieros disponibles para la venta:** valores representativos de deuda e instrumentos del patrimonio de otras empresas que no se hayan clasificado en ninguna de las categorías anteriores.

- Valoración inicial: por su valor razonable.
- Valoración posterior: por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación. Los cambios en el valor razonable se imputan en el patrimonio neto hasta que el activo se da de baja o se deteriora, momento en que el importe reconocido se imputa a pérdidas y ganancias.

## **B) PASIVOS FINANCIEROS**

Los pasivos financieros se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico de la operación en las siguientes categorías:

**a) Débitos y partidas a pagar:** Débitos por operaciones comerciales y no comerciales.

- Valoración inicial: por su valor razonable (excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones que se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal).
- Valoración posterior: por su coste amortizado (excepto los débitos con vencimiento no superior a un año comentados, que se continúan valorando por el mismo importe).
- Intereses devengados: se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

**b) Pasivos financieros mantenidos para negociar:**

- Valoración inicial: por su valor razonable. Los costes de transacción directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Valoración posterior: por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación. Los cambios en el valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

**c) Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:** Activos híbridos

- Valoración inicial: por su valor razonable. Los costes de transacción directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Valoración posterior: por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación. Los cambios en el valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

## **C) INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO PROPIO**

Los instrumentos de patrimonio propio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico de la operación. Los gastos derivados de las transacciones con instrumentos de patrimonio propio se registran directamente contra el patrimonio propio como menores reservas.

## **DETERIORO DE VALOR**

Se efectúan correcciones valorativas por deterioro al cierre del ejercicio, cuando existe evidencia objetiva que el valor de un crédito o de una inversión se ha deteriorado.

La pérdida es:

- Para los préstamos y partidas a cobrar y para las Inversiones mantenidas hasta el vencimiento, la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial (o valor de mercado del instrumento para las Inversiones mantenidas hasta el vencimiento, si este es suficientemente fiable).
- Para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, la diferencia entre el valor en libros del activo y el importe recuperable (el más alto entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión).
- Para los activos financieros disponibles para la venta, la diferencia entre el coste menos cualquier corrección valorativa por deterioro registrada en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúa la valoración.

Las correcciones, así como su reversión, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito o de la inversión que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

## **BAJA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

Durante el ejercicio no se han dado de baja activos ni pasivos financieros.

## **INSTRUMENTOS FINANCIEROS HÍBRIDOS**

Se han clasificado como instrumentos financieros híbridos aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero (derivado implícito), que no puede ser transferido de manera independiente y cuyo efecto es que algunos de los flujos de efectivo del instrumento híbrido varían de forma similar a los flujos de efectivo del derivado considerado de forma independiente. Se presentan y valoran por separado el contrato principal y el derivado implícito, cuando se dan simultáneamente las siguientes circunstancias:

- Las características y riesgos económicos inherentes al derivado implícito no están estrechamente relacionados con los del contrato principal.
- Un instrumento independiente con las mismas condiciones que las del derivado implícito cumpliría la definición de instrumento derivado.
- El instrumento híbrido no se valora por su valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El derivado implícito se trata contablemente como un instrumento financiero derivado y el contrato principal se contabiliza según su naturaleza.

## **INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMPUESTOS**

Para los instrumentos financieros compuestos emitidos por la sociedad se reconocen, valoran y presentan por separado sus componentes. El valor en libros se distribuye de acuerdo con los siguientes criterios:

- Se asigna al componente de pasivo el valor razonable de un pasivo similar que no lleve asociado el componente de patrimonio.
- Se asigna al componente de patrimonio la diferencia entre el importe inicial y el valor asignado al componente de pasivo.
- En la misma proporción se distribuyen los costes de transacción.

## **CONTRATOS DE GARANTÍAS FINANCIERAS**

Los contratos de garantías financieras se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es igual a la prima recibida más, en su caso, el valor actual de las primas a recibir. Con posterioridad al reconocimiento inicial se valoran por el mayor de:

- El valor que resulte de acuerdo con lo dispuesto en la norma relativa a provisiones y contingencias.
  
- El inicialmente reconocido menos, cuando proceda, la parte del mismo imputada a la cuenta de pérdidas y ganancias porque corresponda a ingresos devengados.

## **INGRESOS O GASTOS PROCEDENTES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Los intereses y dividendos de activos financieros reportados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para el reconocimiento de los intereses se ha utilizado el método del interés efectivo. Los dividendos se reconocen cuando se declara el derecho del socio a recibirlo.

## **6) EXISTENCIAS**

Las existencias se encuentran valoradas a su precio de adquisición o coste de producción. Se incluyen en el precio de adquisición los impuestos indirectos que gravan las existencias y que no son recuperables directamente de la hacienda pública.

En las existencias que necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de venta de las existencias, que haya sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición o fabricación de las existencias.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o coste de producción, se efectúan correcciones valorativas, que se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Para materias primas y otras materias consumibles no se realiza corrección valorativa si se espera que los productos acabados a los que se incorporan sean vendidos por encima del coste.

Los bienes y servicios que hayan sido objeto de contrato de venta o prestación de servicios en firme, el cumplimiento de los cuales haya de tener lugar posteriormente, no son objeto de corrección valorativa si el precio de venta estipulado en el contrato cubre, como mínimo, el coste de los bienes y servicios, más todos los costes pendientes de realizar que sean necesarios para la ejecución del contrato.

En caso de desaparición de las circunstancias que motivaron una corrección valorativa, esta se revierte y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

## **7) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA**

Las transacciones en moneda extranjera se registran en el momento de su reconocimiento inicial, utilizando la moneda funcional, aplicando el tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción entre la moneda funcional y la extranjera.

En la fecha de cada balance de situación, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se convierten según los tipos vigentes en la fecha de cierre. Las partidas no monetarias en moneda extranjera medidas en términos de coste histórico se convierten al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Las diferencias de cambio de las partidas monetarias que surgen tanto al liquidarlas, como al convertirlas al tipo de cambio de cierre, se reconocen en los resultados del ejercicio, excepto aquellas que forman parte de la inversión de un negocio en el extranjero, que se reconocen directamente en el patrimonio, netas de impuestos, hasta el momento de su enajenación.

En algunas ocasiones, con la finalidad de cubrir su exposición a ciertos riesgos de cambio, la Sociedad formaliza contratos y opciones a plazo de moneda extranjera.

## **8) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS**

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias imponibles excepto si surgen del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en el caso que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes beneficios fiscales contra los que poder hacerlos efectivos, y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado de los análisis realizados.

## **9) INGRESOS Y GASTOS**

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir y representan los importes a cobrados o a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos de cualquier tipo y los impuestos.

Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido todos los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes. Los ingresos asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos por intereses se reportan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de cobro y el tipo de interés efectivo aplicable.

## **10) PROVISIONES Y CONTINGENCIAS**

Las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales abreviadas sino que se informa de los mismos, en caso de existir, en la memoria.

Las provisiones se reconocen únicamente sobre la base de hechos presentes o pasados que generan obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las origina y son reestimadas en ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

## **11) GASTOS DE PERSONAL**

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias reportadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o haberes variables y sus gastos asociados.

## 12) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Las subvenciones concedidas a la sociedad por terceros no socios de carácter monetario se valoran por el valor razonable, en el momento de su reconocimiento, del importe concedido y las de carácter no monetario o en especie por el valor razonable, en el momento de su reconocimiento, del bien recibido. Se contabilizan de acuerdo con los siguientes criterios:

### a) Subvenciones de capital

- Las de carácter no reintegrable se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido una vez deducido el efecto impositivo. Se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en proporción a la depreciación experimentada durante el ejercicio por los activos financiados por las mismas, y en caso de tratarse de activos no depreciables, en el momento en que se produce su enajenación o baja en inventario.

- Las de carácter reintegrable se registran como pasivos hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

b) Subvenciones de explotación: se abonan a resultados en el momento en que, tras su concesión, la sociedad estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma, y por tanto, no existen dudas razonables sobre su cobro. Se imputan a resultados en el mismo ejercicio en que se devengan los gastos que financian.

Las subvenciones concedidas a la sociedad por socios o propietarios se registran directamente en los fondos propios. Las de carácter monetario se valoran por el valor razonable, en el momento de su reconocimiento, del importe concedido y las de carácter no monetario o en especie por el valor razonable, en el momento de su reconocimiento, del bien recibido.

## 13) COMBINACIONES DE NEGOCIO

La sociedad durante el ejercicio no ha realizado operaciones de esta naturaleza.

## 14) NEGOCIOS CONJUNTOS

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

## 15) CRITERIOS EMPLEADOS EN TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS

Las operaciones comerciales o financieras con partes vinculadas se realizan a precio de mercado. No se reconoce beneficio ni pérdida alguna en las operaciones internas.

## 4 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

### MOVIMIENTO DE LAS PARTIDAS DE INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

<b>INMOVILIZADO / INVERSIÓN 2021</b>				
<b>INMOVILIZADO</b>	<b>INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>	<b>INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>INVERSIONES INMOBILIARIAS</b>	<b>TOTAL</b>
SALDO INICIAL BRUTO del ejercicio 2021	1.161,08	31.926,58		33.087,66
(+) Entradas				
(+) Correcciones de valor por actualización				
(-) Salidas				
SALDO FINAL BRUTO del ejercicio 2021	1.161,08	31.926,58		33.087,66

AMORTIZACIÓN 2021				
INMOVILIZADO	INMOVILIZADO INTANGIBLE	INMOVILIZADO MATERIAL	INVERSIONES INMOBILIARIAS	TOTAL
SALDO INICIAL del ejercicio 2021		9.565,89		9.565,89
(+) Dotación a la amortización		1.273,95		1.273,95
(+) Aumento de la amortización acumulada por efecto de la actualización				
(+) Aumentos por adquisiciones y traspasos				
(-) Disminuciones por salidas				
SALDO FINAL del ejercicio 2021		10.839,84		10.839,84

La sociedad no ha realizado correcciones de valor por deterioro.

INMOVILIZADO / INVERSIÓN 2020				
INMOVILIZADO	INMOVILIZADO INTANGIBLE	INMOVILIZADO MATERIAL	INVERSIONES INMOBILIARIAS	TOTAL
SALDO INICIAL BRUTO del ejercicio 2020	1.161,08	31.926,58		33.087,66
(+) Entradas				
(+) Correcciones de valor por actualización				
(-) Salidas				
SALDO FINAL BRUTO del ejercicio 2020	1.161,08	31.926,58		33.087,66

AMORTIZACIÓN 2020				
INMOVILIZADO	INMOVILIZADO INTANGIBLE	INMOVILIZADO MATERIAL	INVERSIONES INMOBILIARIAS	TOTAL
SALDO INICIAL del ejercicio 2020		8.402,64		8.402,64
(+) Dotación a la amortización		1.163,25		1.163,25
(+) Aumento de la amortización acumulada por efecto de la actualización				
(+) Aumentos por adquisiciones y traspasos				
(-) Disminuciones por salidas				
SALDO FINAL del ejercicio 2020		9.565,89		9.565,89

La sociedad no ha realizado correcciones de valor por deterioro.

## 5- ACTIVOS FINANCIEROS

CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO (EJERCICIO 2021)				
CATEGORÍA	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA	CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR				
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	305,00		11.624,23	11.929,23
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE				
<b>TOTAL</b>	<b>305,00</b>		<b>11.624,23</b>	<b>11.929,23</b>

CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO (EJERCICIO 2020)				
CATEGORÍA	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA	CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR				
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	305,00		11.624,23	11.929,23
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE				
<b>TOTAL</b>	<b>305,00</b>		<b>11.624,23</b>	<b>11.929,23</b>

La sociedad no posee activos financieros a corto plazo.

La sociedad no ha tenido pérdidas por deterioro.

Los activos financieros se han valorado según su valor razonable, presentándose como referencia los precios cotizados en mercados de activos.

## 6 - PASIVOS FINANCIEROS

CLASES DE PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO (EJERCICIO 2021)				
CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	6.000,00			6.000,00
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR				
<b>TOTAL</b>	<b>6.000,00</b>			<b>6.000,00</b>

CLASES DE PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO (EJERCICIO 2020)				
CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	19.000,00			19.000,00
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR				
<b>TOTAL</b>	<b>19.000,00</b>			<b>19.000,00</b>

CLASES DE PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO (EJERCICIO 2021)				
CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO			17.165,50	17.165,50
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR				
<b>TOTAL</b>			<b>17.165,50</b>	<b>17.165,50</b>

CLASES DE PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO (EJERCICIO 2020)				
CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO			17.175,80	17.175,80
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR				
<b>TOTAL</b>			<b>17.175,80</b>	<b>17.175,80</b>

El importe de las deudas que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio y del resto hasta el vencimiento es:

	VENCIMIENTO EN AÑOS						
	1	2	3	4	5	MAS DE 5	TOTAL
ENTIDADES DE CRÉDITO							
OTRAS	6.000						6.000
<b>TOTAL</b>	<b>6.000</b>						<b>6.000</b>

El importe de las deudas con garantía real es de 6.000 euros.

Estas deudas corresponden a préstamos con Hidrobosora Servicios S.L.

En relación a los préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio: La sociedad no ha impagado ninguna cantidad del principal, ni de intereses generados en el ejercicio.

## 7- FONDOS PROPIOS

---

La composición de las partidas que forman el epígrafe de fondos propios es el siguiente:

FONDOS PROPIOS	EJERCICIO 2021	EJERCICIO 2020
Capital	3.010,00	3.010,00
Prima de emisión		
Reservas	34.069,47	5.334,99
Acciones y participaciones en patrimonio propias		
Resultado de ejercicios anteriores		
Otras aportaciones de socios		
Resultado del ejercicio	26.399,24	28.734,48
Dividendo a cuenta		
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>	<b>63.478,71</b>	<b>37.079,47</b>

El epígrafe “Reservas” incluye las siguientes:

RESERVAS	EJERCICIO 2021	EJERCICIO 2020
Reserva legal y estatutaria	602,00	602,00
Reserva voluntaria	33.467,47	4.732,99
Otras reservas		

### RESERVA LEGAL

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del Capital Social. La Reserva Legal sólo podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

No existen más trabas a la disponibilidad de las reservas que las derivadas del ordenamiento jurídico.

### RESERVA VOLUNTARIA

La dotación a estas reservas es libre, como su propio nombre indica. Una vez que se han cubierto todas las atenciones legales, se ha decidido no repartir el resto de beneficios y dotar estas reservas. Los recursos así generados se podrán aplicar a la adquisición de más existencias, en definitiva, a ampliar el poder económico de la empresa.

## 8- SITUACIÓN FISCAL

---

Como consecuencia de que determinadas operaciones tienen diferente consideración a efectos de tributación del impuesto de sociedades y de la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable.



La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del impuesto de sociedades en 2021 es el siguiente:

CONCILIACIÓN DEL IMPORTE NETO DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO CON LA BASE IMPONIBLE DE IMPUESTO DE SOCIEDADES		
	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto
<b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio</b>	<b>26.399,24</b>	
	Aumentos / Disminuciones	Aumentos / Disminuciones
Impuesto de sociedades	66,16	66,16
Diferencias permanentes		
Diferencias temporales		
Con origen en el ejercicio		
Con origen en ejercicios anteriores		
Compensación de bases negativas de ejercicios anteriores		
Base imponible (resultado fiscal)	26.465,40	

No existe ninguna información significativa en relación a otros tributos.

## 9 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La Sociedad no ha realizado operaciones vinculadas.

## 10- OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías (adaptadas a la CON-11):

NÚMERO DE PERSONAS EMPLEADAS		
CATEGORÍAS	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Directores generales y presidentes ejecutivos		
Resto de directores y gerentes		
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y profesionales de apoyo		
Empleados contables, administrativos y otros empleados de oficina		
Comerciales, vendedores y similares		
Resto de personal cualificado	3,28	3,38
Ocupaciones elementales		
<b>Total empleo medio</b>	<b>3,28</b>	<b>3,38</b>



## Document sota custòdia en Seu Electrònica

SINDICATURA DE COMPTES DE LA COMUNITAT VALENCIANA

NIF: S9600001C

### Informe d'auditoria Parc Miner del Maestrat 2021\_val - SEFYCU 4068462

Podeu accedir a aquest document en format PDF-PAdES i comprovar la seua autenticitat en la Seu Electrònica usant el codi CSV següent:



**URL (adreça en Internet) de la Seu Electrònica:** <https://sindicom.sedipualba.es/>

**Codi Segur de Verificació (CSV):** KUAA 9UFL YVCN 3WFN 7QPH

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de firma, així com descarregar les firmes i els segells en format XAdES corresponents.

### Resum de firmes i/o segells electrònics d'aquest document

Empremta del  
document per a la  
persona firmant

Text de la firma

Dades addicionals de la firma



Vicent Cucarella Tormo  
Síndic Major

Firma electrònica - ACCV - 28/04/23 10:58  
VICENT CUCARELLA TORMO