

SINDICATURA DE COMPTES
DE LA COMUNITAT VALENCIANA

INFORME D'AUDITORIA FINANCERA I DE
COMPLIMENT DE LA SOCIETAT PROJECTES
TEMÀTICS DE LA COMUNITAT VALENCIANA,
SAU

Exercici 2021



RESUM

La Sindicatura de Comptes ha realitzat una auditoria dels comptes anuals de l'SPTCV de l'exercici 2021 juntament amb una fiscalització de compliment de legalitat en matèria de contractació durant aquest any.

L'**auditoria dels comptes anuals** expressa una opinió amb **huit excepcions**, els aspectes més importants de les quals podem resumir com segueix:

- **Contracte de la regata transoceànica The Ocean Race, edicions 14a i 15a.** Per un preu de 13.500.000 euros més una garantia de 7.000.000 d'euros. Informació insuficient en la memòria. No comptabilització del contracte pel seu import total.
- **Complex cinematogràfic Ciutat de la Llum (CDL).** Béns per 74.141.655 euros classificats com a "Inversions immobiliàries". Informació insuficient en la memòria. No podem opinar sobre la seua correcta classificació comptable.
- **Pla Especial Director d'Usos i Infraestructures Ciutat de la Llum (PEDUI CDL).** Béns per 38.513.120 euros classificats com a "Inversions immobiliàries". Informació insuficient en la memòria. No podem opinar sobre la seua correcta classificació comptable. Les indemnitzacions a pagar als tercers expropiats ascendeixen a 29.686.829 euros, si bé 5.288.746 euros no estan comptabilitzats.
- **Impost sobre el valor afegit (IVA).** Exercici 2019. L'SPTCV ha comptabilitzat en 2021 una regularització imputable a 2020, consistent a carregar a les despeses de l'exercici 2020 una deterioració del compte "Altres crèdits amb les administracions públiques" per 1.667.566 euros i una provisió per a impostos per 8.543 euros.
- **Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU).** El 29 d'abril de 2022, l'Administració tributària ha acordat retornar les quanties liquidades indegudament, que ascendeixen a 742.047 euros, més els interessos de demora. Aquest fet posterior requeriria haver ajustat els comptes anuals de l'exercici 2021, i incloure la informació pertinent en la memòria.

La **fiscalització de la contractació** expressa una opinió favorable.

L'Informe inclou dues **recomanacions** per a millorar la gestió de l'SPTCV; una és implantar determinades millores en la normativa interna de contractació. Quant a les deu pendents d'exercicis anteriors, l'SPTCV n'ha implantat totalment cinc, parcialment una i té pendent d'implantar-ne quatre.

NOTA

Aquest resum pretén ajudar a comprendre els resultats del nostre informe i facilitar la tasca als lectors i als mitjans de comunicació. Recomanem llegir-lo per a conèixer el veritable abast del treball realitzat.



**Informe d'auditoria financera i de compliment de la
Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, SAU**

Exercici 2021

**Sindicatura de Comptes
de la Comunitat Valenciana**



ÍNDEX (amb hipervincles)

1. Introducció	3
2. Auditoria dels comptes anuals	3
3. Fiscalització de la contractació	11
4. Fonaments de les opinions d'auditoria: metodologia	11
5. Responsabilitat dels administradors de l'entitat en relació amb els comptes anuals i amb el compliment de la legalitat	12
6. Responsabilitat de la Sindicatura de Comptes	13
7. Conclusions sobre el compliment d'altres requeriments legals o reglamentaris	13
8. Recomanacions	14
Apèndix 1. Responsabilitat de la Sindicatura de Comptes	15
Apèndix 2. Observacions addicionals de l'auditoria dels comptes anuals	17
Apèndix 3. Observacions addicionals a la fiscalització de la contractació	29
Apèndix 4. Seguiment de les recomanacions d'informes anteriors	39
Tràmit d'al·legacions	42
Aprovació de l'informe	43
Annex I. Comptes anuals del comptedant	
Annex II. Al·legacions presentades	
Annex III. Informe sobre les al·legacions presentades	

NOTA SOBRE LA UNITAT MONETÀRIA

Totes les dades econòmiques de l'Informe s'expressen en euros. Hem efectuat un arrodoniment per a no mostrar els cèntims. Les dades representen sempre l'arrodoniment de cada valor exacte i no la suma de dades arrodonides. Els percentatges també es calculen sobre els valors exactes i no sobre els arrodoniments.



1. INTRODUCCIÓ

La Sindicatura de Comptes de la Comunitat Valenciana, en virtut de les disposicions de l'article 6 de la Llei de la Generalitat Valenciana 6/1985, d'11 de maig, de Sindicatura de Comptes (LSC), i d'acord amb el que es preveu en el Programa Anual d'Actuació de 2022, ha auditat els comptes anuals de l'exercici 2021 de la Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, SAU (SPTCV), que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2021, el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat abreujat de canvis en el patrimoni net i la memòria abreujada corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, que s'adjunten íntegrament en l'annex I d'aquest informe.

En combinació amb l'auditoria dels comptes anuals, hem planificat i executat una auditoria de compliment per a emetre una opinió sobre si la gestió contractual de l'entitat durant 2021 resulta conforme, en tots els aspectes significatius, amb les normes de contractació aplicables.

El Consell de la Generalitat, constituït en Junta General d'Accionistes en data 17 de juny de 2022, va acordar canviar la denominació social de l'SPTCV per la de Societat de Projectes per a la Transformació Digital, SA, modificant l'article 1 dels estatuts socials.

2. AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS

2.1. OPINIÓ AMB EXCEPCIONS

En la nostra opinió, excepte pels efectes, i els possibles efectes, de les qüestions descrites en la secció 2.2, "Fonaments de l'opinió amb excepcions", els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'SPTCV a 31 de desembre de 2021, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que conté.

En l'apèndix 2 d'aquest informe s'inclouen observacions addicionals sobre l'auditoria realitzada.

2.2. FONAMENTS DE L'OPINIÓ AMB EXCEPCIONS

Contracte de la regata transoceànica The Ocean Race, edicions 14a i 15a

1. Contracte formalitzat el 17 de juny de 2016 i modificat el 30 de juny de 2019 i l'1 de gener de 2021, l'objecte del qual és l'adquisició per l'SPTCV dels drets de celebració a Alacant de les edicions 14a i 15a de la regata transoceànica The Ocean Race, per un preu de 13.500.000 euros, més la constitució per l'SPTCV d'una garantia per import de 7.000.000 d'euros. Considerem que el tractament comptable d'aquest contracte per l'SPTCV en els comptes anuals de l'exercici 2021 no és adequat, per les raons següents:



- Informació del contracte en la memòria. El contingut de la nota 1 de la memòria és insuficient, considerant la importància d'aquest contracte en l'activitat de l'SPTCV, de les clàusules que el regulen, de la seua execució actual i de la seua evolució previsible, tot això atesos els principis comptables públics i el principi de transparència en la gestió contractual pública. En altres notes de la memòria, les mencions relacionades amb el contracte són incompletes i imprecises, com expliquem més avant. En l'apèndix 3 d'aquest informe resumim els principals aspectes comptables i contractuals.
- Comptabilització del contracte:
 - Valoració inicial. D'acord amb la normativa comptable aplicable a l'organització d'esdeveniments esportius,¹ SPTCV havia d'haver comptabilitzat en l'exercici 2016, en un compte de l'"Immobilitzat intangible" de l'actiu del balanç, el valor de cost o preu d'adquisició dels drets objecte del contracte, 13.500.000 euros (sense incloure l'IVA), amb abonament a l'epígraf del passiu "Deutes a llarg termini". Això hauria requerit realitzar els ajustos següents en el balanç a 31 de desembre de 2021: reclassificar els 5.200.000 euros comptabilitzats en el compte "Fiances constituïdes a llarg termini" al compte de l'"Immobilitzat intangible", i incrementar aquest últim compte en 8.300.000 euros fins a arribar al cost total de 13.500.000 euros; la contrapartida seria augmentar en el passiu del balanç els comptes de "Deutes a llarg termini" i "Deutes a curt termini" per imports de 7.000.000 d'euros i 1.300.000 euros, respectivament.
 - Correcció valorativa per deterioració. L'SPTCV no ha realitzat un test de deterioració sobre aquest actiu intangible, necessari pels successius ajornaments de les regates i les clàusules de l'"impacte econòmic" i de força major. Aquest fet representa una limitació a l'abast de la nostra auditoria.
 - Amb data 11 de gener de 2021 s'ha subscrit un nou conveni de modificació del contracte amb variacions importants. Entre les modificacions acordades destaca un nou ajornament de les regates per a 2022-2023 i per a 2026-2027. Considerem que la informació en la memòria dels comptes anuals de 2021 (notes 1 i 16) és insuficient.
- Pagaments del contracte
 - Fins al 31 de desembre de 2021, l'SPTCV ha pagat 5.200.000 euros de taxa de l'amfitrió corresponent a la 14a edició. Tal com assenyalem en els nostres informes d'exercicis anteriors, el contracte estipula que els pagaments de les taxes es realitzen abans de celebrar-se les regates, sense que l'amfitrió aporte cap garantia, la qual cosa representa una debilitat significativa per a l'SPTCV.

¹ Resolució de 28 de maig de 2013, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, per la qual es dicten normes de registre, valoració i informació a incloure en la memòria de l'immobilitzat intangible, norma setena.



- D'altra banda, considerem important esmentar que en el *BOE* de 23 d'octubre de 2021 s'ha publicat el conveni entre el Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, el Consell Superior d'Esports, la Generalitat Valenciana, l'Ajuntament d'Alacant, l'Autoritat Portuària d'Alacant, la Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, SAU i la Fundació de la Comunitat Valenciana Alacant Port d'Eixida de la Volta al Món a Vela, per a la creació de la comissió interadministrativa de l'esdeveniment d'excepcional interès públic "Alacant 2021. Eixida Volta al Món a Vela". Aquest conveni conté clàusules molt importants per a l'SPTCV (que resumim en l'apèndix 3 d'aquest informe). Considerem que la informació en la memòria dels comptes anuals de 2021 (nota 9) és insuficient.

Complex cinematogràfic Ciutat de la Llum (CDL)

2. El complex CDL figura comptabilitzat en l'epígraf d'"Inversions immobiliàries" de l'actiu no corrent del balanç per un valor net de 74.141.655 euros, resultant d'un valor de cost de 188.457.675 euros reduït per l'amortització acumulada de 54.143.650 euros i la deterioració de 60.172.370 euros, tal com es pot veure en un quadre de la nota 7 de la memòria. Sobre el tractament comptable d'aquest conjunt d'elements hem d'assenyalar el següent:
 - En la nota 4.b de la memòria, dedicada a les "Normes de registre i valoració", s'indica que l'SPTCV classifica com a "inversions immobiliàries" els terrenys i construccions que té per a generar rendes o plusvàlues, no per al seu ús o venda. No obstant això, la nota 7 de la memòria, dedicada a les "Inversions immobiliàries", no conté informació sobre l'ús o la finalitat concreta dels béns del complex CDL, si bé tenim constància que alguns locals d'aquest complex estan sent usats per a activitats pròpies de l'SPTCV. Tampoc indica la memòria que la classificació com a inversió immobiliària es puga deure al fet que, en el moment de la seua incorporació al patrimoni de l'SPTCV, els seus usos futurs no estaven determinats. En conseqüència, no podem opinar sobre l'adequada classificació d'aquests elements en l'epígraf d'"Inversions immobiliàries" de l'actiu no corrent del balanç.
 - La nota 7 de la memòria és insuficient perquè no inclou les qüestions importants següents:
 - Que, com a conseqüència, principalment, de les condicions assumides davant la Comissió Europea, els actius que integren el complex Ciutat de la Llum a penes generen ingressos per a l'SPTCV, i no cobreixen les seues despeses de manteniment i conservació.
 - Un desglossament del valor comptable dels actius del CDL, amb el detall diferenciat entre els que no estan subjectes als compromisos amb la Comissió Europea i els que sí que ho estan, indicant els que es troben en ús i els que estan sense cap destinació.

És important destacar que, segons s'indica en les notes 1 i 25 de la memòria dels comptes anuals de 2021, des del mes de juliol de 2022 SPTCV pot disposar lliurement



del complex cinematogràfic CDL per a activitats econòmiques, incloses les cinematogràfiques, la qual cosa pot suposar un canvi d'ús que afectaria el seu valor de taxació i, en conseqüència, el seu valor comptable. D'altra banda, hem d'assenyalar que la Comissió Europea, per mitjà d'un escrit de 6 de setembre de 2022, ha comunicat a l'SPTCV que procedirà al tancament administratiu definitiu de la decisió de recuperació de les ajudes, però "reservant-se el dret a reconsiderar aquesta qüestió si es descobriren nous fets sobre aquest tema".

Pla Especial Director d'Usos i Infraestructures Ciutat de la Llum (PEDUI CDL)

3. Per a l'execució dels objectius de les seues activitats, SPTCV ha realitzat diverses expropiacions de sòl en dos plans urbanístics: el Pla Especial Director d'Usos i Infraestructures de Ciutat de la Llum (PEDUI CDL) i el Pla Especial Director d'Usos i Infraestructures de Benidorm-Finestrat (PEDUI Benidorm-Finestrat). Els immobles resultants del PEDUI CDL figuren comptabilitzats per un valor net total de 38.513.120 euros en l'epígraf d'"Inversions immobiliàries" de l'actiu no corrent del balanç. Sobre el tractament comptable d'aquest conjunt d'elements hem d'assenyalar el següent:

- Igual que hem comentat anteriorment sobre el "Complex CDL", la nota 7 de la memòria, dedicada a les "Inversions immobiliàries", no conté informació sobre l'ús o la finalitat concreta dels béns del PEDUI CDL. Per la seua banda, la nota 4.c no preveu que la seua classificació com a inversió immobiliària es puga deure al fet que, en el moment de la seua incorporació al patrimoni de l'SPTCV, els seus usos futurs no estaven determinats. En conseqüència, no podem opinar sobre l'adequada classificació d'aquests elements en l'epígraf d'"Inversions immobiliàries" de l'actiu no corrent del balanç.

4. Segons s'indica en la nota 7 de la memòria dels comptes anuals, la interlocutòria de l'11 de setembre de 2020 dictada pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en execució de la sentència de data 4 de febrer de 2011 va declarar la nul·litat dels preus justos expropiatoris del PEDUI CDL. Contra la interlocutòria abans indicada, l'SPTCV i els propietaris van presentar en 2020 recursos de reposició davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana. L'execució d'aquesta interlocutòria té dues conseqüències econòmiques molt significatives per a l'SPTCV:

- L'SPTCV està obligada a pagar una indemnització als tercers expropiats estimada en 19.912.097 euros, més els interessos de demora, que fins al 31 de desembre de 2021 s'havien meritat en la quantitat de 4.485.986 euros, dels quals 895.871 euros corresponen a l'exercici 2021, de manera que la suma total ascendeix a 24.398.083 euros, que figuren comptabilitzats en un compte del passiu corrent dins de l'epígraf de "Creditors diversos". La indemnització de la interlocutòria està calculada considerant les parcel·les que no poden ser restituïdes als seus propietaris i les que sí que poden restituir-se. El valor de les primeres ha sigut deteriorat per a ajustar-lo al seu valor pericial de 2021, que ascendeix a 38.513.120 euros (nota 7 de la memòria). Les parcel·les restituïbles, taxades l'any 2021 per un total de 46.294.878 euros, figuren comptabilitzades en l'epígraf d'"Inversions immobiliàries" amb un



valor comptable net de zero euros, perquè el seu cost d'adquisició està totalment deteriorat.

- Quant a les parcel·les que sí que poden ser restituïdes, la interlocutòria indica que l'SPTCV ha d'assumir les despeses de restitució.

Per mitjà d'interlocutòria de 25 d'abril de 2022, el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana ha resolt els recursos de reposició presentats contra la interlocutòria d'11 de setembre de 2020 i els ha estimat parcialment. Aquesta interlocutòria estableix una major indemnització a un propietari d'una parcel·la restituïble per 1.366.665 euros, i majors indemnitzacions als propietaris de les parcel·les no restituïbles degudes al recàlcul de les càrregues d'urbanització, per 3.283.333 euros, la qual cosa suma un total de 4.649.998 euros. La interlocutòria de 25 d'abril ha sigut objecte de diverses sol·licituds d'aclariment i complement, després de la resolució de les quals l'SPTCV presentarà recurs de cassació. El valor comptable d'aquests immobles està, en conseqüència, subjecte a la resolució final del litigi. Considerem que la interlocutòria de 25 d'abril de 2022 és un fet posterior que requeriria ajustar els comptes anuals de l'exercici 2021. Això hauria suposat:

- Incrementar el valor de cost de les parcel·les i el deute registrat en "Creditors diversos" en la quantia de les majors indemnitzacions, per 4.649.998 euros.
- Deteriorar aquest increment amb càrrec a resultats negatius d'exercicis anteriors, per a mantindre el seu valor comptable al de la taxació.
- Incrementar el deute registrat en "Creditors diversos" en la quantia dels interessos meritats per les noves indemnitzacions, que ascendeixen a 638.747 euros, que comprenen 543.873 euros meritats fins a l'exercici 2020, a comptabilitzar amb càrrec a resultats negatius d'exercicis anteriors, i 94.875 euros meritats en l'exercici 2021, a comptabilitzar amb càrrec a despeses financeres de l'exercici 2021.
- En conseqüència, el deute registrat en "Creditors diversos" per 24.398.083 euros quedaria augmentat fins a arribar a la suma de 29.686.829 euros.
- La interlocutòria també reconeix a determinats expropiats el dret a ser indemnitzats en la quantia de les despeses processals en què s'ha incorregut en l'incident d'execució, quantia que també incrementaria el deute i que l'SPTCV no ha estimat.

Altres aspectes comptables per a considerar per l'SPTCV són:

- No és probable que el litigi es resolga definitivament en l'exercici 2022, ni tampoc que l'SPTCV pugui fer front en aquest any al pagament del deute, atés el seu import tan elevat, cosa que requerirà el finançament específic del seu soci únic, la Generalitat Valenciana. En aquest sentit, és important destacar que el deute continuarà generant importants interessos fins a la data del pagament final, que actualment es desconeix. A efectes comptables, la presentació del deute en el passiu a curt termini de balanç no és correcta i s'ha de reclassificar al compte corresponent del passiu a llarg termini.



- L'SPTCV ha d'assumir les despeses de restitució de parcel·les, però no ha dotat una provisió per a aquestes ni ha calculat el seu possible import.
- La memòria no informa sobre els aspectes anteriors.

Impost sobre el valor afegit (IVA)

5. Exercici 2019. Amb data 28 de maig de 2021, l'SPTCV va subscriure acta de disconformitat sobre l'acord de liquidació practicat per l'Agència Tributària relatiu a l'IVA de l'exercici 2019. Per mitjà d'aquesta liquidació, l'Agència Tributària va reclamar a l'SPTCV una quota de 8.543 euros i va denegar la devolució sol·licitada per l'SPTCV, que figura comptabilitzada en el compte d'"Altres crèdits amb les administracions públiques", per import d'1.667.566 euros. Això comportava que hauria d'haver-se comptabilitzat en l'exercici 2020 una deterioració del compte "Altres crèdits amb les administracions públiques" per import d'1.667.566 euros i una provisió per a impostos per import de 8.543 euros, amb càrrec a despeses de l'exercici 2020 per 1.676.109 euros. No obstant això, l'SPTCV ha comptabilitzat aquest fet en l'exercici 2021, amb càrrec a despeses del compte de pèrdues i guanys. L'efecte d'aquesta imputació temporal inadequada és que el resultat de l'exercici 2021 seria menys negatiu en 1.676.110 euros i els "Resultats d'exercicis anteriors", més negatius en aquesta quantia.
6. Exercici 2016. En el compte "Altres crèdits amb les administracions públiques", figura un dret de cobrament en concepte de devolució d'IVA 2016 per import d'1.458.365 euros amb valor net de zero euros per estar corregit amb una deterioració del seu import total. L'SPTCV va subscriure el 26 de febrer de 2019 una acta de disconformitat sobre l'acord de liquidació practicat per l'Agència Tributària relatiu a l'IVA de l'exercici 2016. Per mitjà d'aquesta liquidació, l'Agència Tributària va reclamar a l'SPTCV un deute de 296.083 euros i va denegar la devolució sol·licitada per l'SPTCV per 1.162.282 euros. L'SPTCV va recórrer contra la proposta de liquidació el 23 de juny de 2021 davant el Tribunal Economicoadministratiu Regional de la Comunitat Valenciana (TEAR). Amb data 8 de juny de 2022, el TEAR ha emés una resolució per mitjà de la qual estima parcialment la reclamació de l'SPTCV a la qual es reconeix el dret a la devolució de 271.524 euros, més els interessos de demora. Contra aquesta resolució l'SPTCV ha interposat el 14 de juliol de 2022 un recurs d'alçada ordinari davant el Tribunal Economicoadministratiu Central per considerar que té dret a la devolució de la resta de l'import reclamat. La resolució del TEAR de 8 de juny de 2022 és un fet posterior que requeriria ajustar els comptes anuals de l'exercici 2021, revertir la deterioració de l'actiu amb abonament al resultat d'exploració en la quantia reconeguda pel TEAR, 271.524 euros, i registrar el dret de cobrament dels interessos de demora corresponents.

Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU)

7. Per mitjà de resolucions de 2 de juny de 2021 i de 24 de febrer de 2022, el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana ha resolt anul·lar certes liquidacions



tributàries, impugnades per l'SPTCV, sobre l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), liquidades i pagades en exercicis anteriors i derivades de l'alienació de parcel·les en el PEDUI Benidorm-Finestrat. El 29 d'abril de 2022, l'Administració tributària ha acordat retornar les quanties liquidades indegudament, que ascendeixen a 742.047 euros, més els interessos de demora. Aquest fet posterior requeriria ajustar els comptes anuals de l'exercici 2021, incrementant el compte de "Deutors comercials i altres comptes a cobrar" de l'actiu corrent i el d'"Altres resultats" en la quantitat de 742.047 euros. A més, s'hi ha d'incloure la informació pertinent en la memòria.

Informació segmentada

- La nota 18.g de la memòria inclou un quadre que desglossa per projectes els resultats i el compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2021. En aquest quadre s'observa que tots els projectes de l'SPTCV són deficitaris, però hem d'assenyalar que els resultats de cada un no són totalment correctes, en atenció a les diferents excepcions que hem descrit en els punts anteriors d'aquest apartat de l'Informe. Considerem, d'altra banda, que la nota 18.g de la memòria hauria d'incloure comentaris sobre els principals elements que configuren el resultat de cada projecte. Vegeu sobre aquest tema l'apartat 1.2 de l'apèndix 2 d'aquest informe.

Efectes de les excepcions

- Els principals efectes de les incorreccions descrites en els punts anteriors són, d'una banda, que el fons de maniobra que mostra el balanç a 31 de desembre de 2021, negatiu per 36.610.607 euros, tindria un valor negatiu de 12.498.953 euros; les pèrdues de l'exercici 2021, per 28.244.471 euros, serien de 25.649.666 euros; i el patrimoni net a 31 de desembre de 2021, per 99.060.149 euros, seria de 94.784.974 euros.

2.3. QÜESTIONS CLAU DE L'AUDITORIA

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han sigut de la major rellevància en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions s'han tractat en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

A més de les qüestions descrites en l'apartat 2.2, "Fonaments de l'opinió amb excepcions", hem determinat que hem de comunicar la qüestió clau següent:

Empresa en funcionament

Identificació i descripció del risc

Segons s'indica en la nota 2.d de la memòria dels comptes anuals de l'exercici 2021, entre els principis comptables aplicats per l'SPTCV s'inclou el d'empresa en funcionament. També



s'indica que el balanç de situació abreujat a 31 de desembre de 2021 presenta un fons de maniobra negatiu i un patrimoni net inferior a la meitat del seu capital social, situació derivada de les pèrdues en què ha incorregut l'SPTCV. També s'informa que, quan la sentència per expropiació de terrenys del PDUI CDL siga ferma, SPTCV haurà d'atendre les indemnitzacions corresponents, sol·licitant el suport financer al seu soci únic, la Generalitat Valenciana. El risc que hem determinat és la possible utilització indeguda per part de l'SPTCV del principi comptable d'empresa en funcionament.

Respostes d'auditoria

Hem realitzat proves d'auditoria per a obtindre evidència suficient i adequada sobre aquesta qüestió. En particular, hem comprovat que:

- La Junta General d'Accionistes celebrada el 17 de juny de 2022 ha aprovat les mesures societàries necessàries per al restabliment de la situació d'equilibri patrimonial.
- No hi ha cap acord per part de la Generalitat que preveja la dissolució, liquidació i extinció de l'entitat.
- No hi ha circumstàncies que ens porten a concloure que el soci únic, la Generalitat, deixi de donar suport financer a l'SPTCV.

Considerem que no existeix una incertesa material que pugui generar dubtes significatius sobre l'aplicació del principi comptable d'empresa en funcionament.

2.4. PARÀGRAFS D'ÈMFASI

La nostra opinió no ha sigut modificada en relació amb les qüestions que detallem a continuació.

Correcció d'errors i canvis en criteris comptables

Cridem l'atenció sobre la nota 2.g de la memòria dels comptes anuals de 2021, en la qual explica que, en els comptes anuals de 2021, les xifres de l'exercici 2020 s'han reexpressat per a ajustar diversos fets comptables, entre els quals cal destacar-ne dos, inclosos en les excepcions de l'informe de fiscalització de la Sindicatura corresponent a l'exercici 2020, relatives a la reclassificació a l'actiu no corrent del depòsit en garantia del contracte de la regata transoceànica The Ocean Race per 7.000.000 d'euros, i al registre en comptes de deutors amb les administracions públiques, i la provisió corresponent, de les quanties recorregudes de les liquidacions de l'IVA dels exercicis 2014, 2015 i 2016, per un total de 2.658.415 euros. L'efecte en el patrimoni net de l'exercici 2020 reexpressat de tots els fets ajustats és de 136.553 euros.

Auditori Conservatori de Música de Torrevella

Cridem l'atenció sobre la nota 6 de la memòria dels comptes anuals de 2021, en la qual s'informa que, durant aquest any, l'SPTCV ha donat de baixa de l'immobilitzat material el



valor comptable de l'Auditori Conservatori de Música de Torrevella, que figurava en el compte d'"Altres construccions" per 53.322.316 euros i en el compte d'"Altres instal·lacions i mobiliari" per 663.342 euros, els dos comptes totalment amortitzats. Aquesta baixa comptable és conseqüència de la signatura, el 24 de gener de 2022, de l'escriptura d'extinció del dret de superfície atorgat per l'Ajuntament de Torrevella a l'SPTCV, per la qual cosa l'edifici de l'Auditori Conservatori passa a formar part del patrimoni municipal i l'SPTCV cessa en la gestió i explotació de les instal·lacions. Aquest fet comporta que l'SPTCV deixarà d'incórrer en les pèrdues que anualment ha anat tenint per la gestió i explotació d'aquestes instal·lacions, que pel que fa als dos últims exercicis, 2021 i 2020, han sigut de 5.781.647 euros i 6.744.621 euros, respectivament, tal com figura en un quadre de la nota 18.g de la memòria.

2.5. ALTRA INFORMACIÓ

L'altra informació comprén exclusivament l'informe de gestió de l'exercici 2021, la formulació del qual és responsabilitat del Consell d'Administració de l'SPTCV, i no forma part integrant dels comptes anuals abreujats.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals abreujats no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria d'aquests comptes, així com avaluar i informar si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que hi resulta aplicable. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base del treball realitzat, segons es descriu en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals abreujats de l'exercici 2021 i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

3. FISCALITZACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

En la nostra opinió, l'activitat contractual de l'exercici 2021 en SPTCV resulta conforme, en els aspectes significatius, amb la normativa aplicable.

En l'apèndix 3 d'aquest informe incloem observacions addicionals sobre la fiscalització de la contractació de l'exercici 2021.

4. FONAMENTS DE LES OPINIONS D'AUDITORIA: METODOLOGIA

Hem dut a terme la nostra fiscalització de conformitat amb els *Principis fonamentals de fiscalització de les institucions públiques de control extern* i amb les normes tècniques de



fiscalització aprovades pel Consell de la Sindicatura recollides en el *Manual de fiscalització* de la Sindicatura de Comptes. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més avant en la secció "Responsabilitat de la Sindicatura de Comptes" del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència que són aplicables a la nostra auditoria de compliment segons exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria dels òrgans de control extern i l'article 8 de l'LSC.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions de l'auditoria dels comptes anuals i la nostra opinió de la fiscalització de compliment de la legalitat en matèria de contractació.

5. RESPONSABILITAT DELS ADMINISTRADORS DE L'ENTITAT EN RELACIÓ AMB ELS COMPTES ANUALS I AMB EL COMPLIMENT DE LA LEGALITAT

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de manera que expressen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat, que s'identifica en la nota 2.a de la memòria dels comptes anuals, i del control intern que consideren necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de l'entitat per a continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons corresponga, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció o l'obligació legal de liquidar la societat o de cessar les seues operacions o bé no hi haja una altra alternativa realista.

A més, els administradors han de garantir que les activitats, operacions financeres realitzades durant l'exercici i la informació reflectides en els comptes anuals resulten conformes amb les normes aplicables i establir el sistema de control intern que consideren necessari per a aquesta finalitat. En particular, han de garantir que la gestió de l'activitat contractual es realitza de conformitat amb la normativa corresponent.

En el Compte General de la Generalitat de l'exercici 2021 –format per la Intervenció General de la Generalitat (IGG) i remés pel conseller d'Hisenda i Model Econòmic a la Sindicatura de Comptes el 29 de juny de 2022– s'han inclòs els comptes anuals de l'SPTCV formulats pel Consell d'Administració el 28 de març de 2022, juntament amb l'informe d'auditoria que, atenent el que s'estableix en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, realitza la IGG amb la col·laboració d'una firma privada d'auditoria. En aquest informe s'emet una opinió amb una excepció per informació insuficient en la memòria sobre els "assumptes litigiosos" i les modificacions



introduïdes pel Reial Decret 1/2021, de 12 de gener, pel qual modifica el Pla General de Comptabilitat. El Consell de la Generalitat, constituït en Junta General d'Accionistes, va aprovar els comptes anuals de l'exercici 2021 el 8 de juliol de 2022.

6. RESPONSABILITAT DE LA SINDICATURA DE COMPTES

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, i que s'ha complert la legalitat vigent en l'activitat contractual de l'entitat.

Una seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb els *Principis fonamentals de fiscalització dels òrgans de control extern* i amb les normes tècniques de fiscalització recollides en el *Manual de fiscalització* de la Sindicatura de Comptes detecte sempre un incompliment significatiu quan existisca. Els incompliments es poden deure a frau o error i es consideren materials aplicant els criteris establerts en el *Manual de fiscalització*.

En l'apèndix 1 d'aquest informe s'inclou una descripció més detallada de les nostres responsabilitats en relació amb l'auditoria realitzada. Aquesta descripció és part integrant del nostre informe.

7. CONCLUSIONS SOBRE EL COMPLIMENT D'ALTRES REQUERIMENTS LEGALS O REGLAMENTARIS

Com a resultat del treball efectuat, s'han posat de manifest durant l'exercici 2021 els següents incompliments de la normativa aplicable a la gestió dels fons públics:

- 1 En relació amb el Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital (TRLSC):
 - L'any 2021 el Consell d'Administració de l'entitat va celebrar dues sessions, fet que incompleix l'obligació de reunir-se, almenys, una vegada al trimestre, establida en l'article 245.3 del TRLSC.
 - La Junta d'Accionistes ha aprovat els comptes anuals de l'exercici 2021 el 8 de juliol de 2022, fora del termini de 30 de juny establert en l'article 164 de l'LSC.
 - El Consell d'Administració, en la seua sessió de 27 de gener de 2020, va acordar delegar totes les seues competències, excepte les indelegables, en la comissió executiva permanent prevista en l'article 13 dels estatuts socials. Hem comprovat que els estatuts no indiquen el règim d'actuació d'aquesta comissió, que resulta preceptiu per l'article 233.2 del TRLSC.
- 2 En relació amb la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, de Transparència, Bon Govern i Participació Ciutadana de la Comunitat Valenciana:



- Respecte a la difusió, per mitjà de la seua publicació actualitzada en el web de l'entitat, de la informació pressupostària, econòmica o estadística referida en l'article 9.1, hem comprovat que els enllaços a la informació contractual no funcionen.
- No inclou dades estadístiques sobre el percentatge, en volum pressupostari, de contractes adjudicats a través de cada un dels procediments, fet que incompleix el que es disposa en l'article 9.1.b.
- No inclou els informes de fiscalització per part dels òrgans de control que sobre aquests s'emeten, fet que incompleix el que es disposa en l'article 9.1.h.

8. RECOMANACIONS

Els òrgans responsables de l'SPTCV, a més d'adoptar les mesures correctores dels fets descrits en els apartats 2.2 i 7 anteriors, han de tindre en compte les recomanacions que a continuació s'assenyalen, com a resultat de la fiscalització efectuada de l'exercici 2021:

1. Modificar la norma interna de contractació per a establir:
 - Que l'òrgan d'assistència previst tinga un nombre mínim de tres membres, entre els quals s'inclouen persones de la mateixa entitat amb competències en matèria d'assessorament jurídic i de control economicofinancer.
 - Que l'òrgan de contractació sol·licite en els contractes menors, almenys, tres pressupostos, i que això quede prou acreditat en l'expedient.
2. En relació amb la subrogació com a agent urbanitzador dels terrenys de l'IFA, negociar amb l'Ajuntament d'Elx uns terminis d'urbanització i altres condicions que resulten tan concordants com siga possible amb les disponibilitats econòmiques de l'SPTCV.

En l'apèndix 4 d'aquest informe es realitza un seguiment de les recomanacions dels informes d'exercicis anteriors.



APÈNDIX 1

Responsabilitat de la Sindicatura de Comptes



Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes dels òrgans de control extern, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria.

També identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per a respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies o l'elusió del control intern.

Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguen adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.

Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors de l'entitat.

Concloem sobre si és adequada la utilització, pels administradors de l'entitat, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que puguen generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per a continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la informació corresponent revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixe de ser una empresa en funcionament.

Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació, entre altres qüestions, amb l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les constatacions significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han sigut objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem les que han sigut de la major rellevància en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions clau de l'auditoria.



APÈNDIX 2

Observacions addicionals de l'auditoria dels comptes anuals



1. ANÀLISI COMPTABLE DELS PROJECTES QUE INTEGREN LES ACTIVITATS DE L'SPTCV

1.1. Informació en els comptes anuals de 2021

L'SPTCV esmenta els projectes que integren la seua activitat en la nota 1 de la memòria, denominada "Activitat de l'empresa". En altres notes de la memòria, especialment les dedicades a l'actiu no corrent, se'n mostra el detall per projectes i es fan determinats comentaris, i en la nota 18.g s'inclou informació segmentada per projectes.

Per a una millor i adequada comprensió de l'auditoria realitzada i les conclusions d'aquest informe, considerem necessari incloure en els apartats següents d'aquest apèndix una descripció en termes comptables dels diversos projectes que du a terme l'SPTCV afegint-hi, si és el cas, determinada informació complementària a la que figura en els comptes anuals. També agreguem altres constatacions d'auditoria de menor rellevància que les que constitueixen els fonaments de l'opinió de l'apartat 2.2 d'aquest informe.

1.2. Informació segmentada per projectes

És important destacar que, atesa la recomanació de la Sindicatura, des de l'exercici 2018 l'SPTCV inclou en la seua memòria informació segmentada per activitats, que consisteix en un desglossament del seu compte de resultats pels diferents projectes que desenvolupa. Un resum d'aquesta informació, que figura en la nota 18.g de la memòria, el mostrem en el quadre següent:

Quadre 1. Compte de resultats 2021 per projectes de l'SPTCV

Projecte	Ingressos	Despeses	Resultat
General	286.467	-2.075.167	-1.788.700
PEDUI Benidorm-Finestrat	2.730.871	-3.525.669	-794.798
CDL i PEDUI Ciutat de la Llum	182.872	-13.558.714	-13.375.842
Auditori de Torrevella	233.083	-6.014.730	-5.781.647
Centre Cultural Benidorm	0	-5.227.959	-5.227.959
The Ocean Race	15.480	-407.547	-392.067
Districte Digital	1.041.135	-1.924.593	-883.458
Total	4.489.908	-32.734.379	-28.244.471

Tots els projectes de l'SPTCV són deficitaris. Analitzant la composició de les despeses i ingressos imputats a cada projecte hem observat els aspectes importants següents (que considerem que s'haurien d'esmentar en la memòria de l'SPTCV):



- General. El 31% de les despeses correspon a les de personal de l'SPTCV i el 53% a un ajust negatiu a la imposició indirecta a conseqüència de la comptabilització dels efectes de dos assumptes litigiosos en matèria de l'IVA.
- PEDUI Benidorm-Finestrat. Les seues despeses es concentren en subministraments, serveis de manteniment i conservació i amortització dels seus elements; és especialment important el servei de tractament i retirada de lixiviats. Els seus ingressos deriven de l'arrendament a tercers de terrenys i a la reversió de la deterioració dels seus actius.
- PEDUI Ciutat de la Llum. És el projecte amb major volum de despesa. En aquest projecte s'han englobat, inadecuadament, els terrenys del PEDUI juntament amb els béns del complex cinematogràfic. A penes generen ingressos. Les despeses principals són les amortitzacions dels actius, els subministraments i serveis de manteniment i conservació, la deterioració dels seus actius i les despeses financeres que anualment es meriten pel deute per les expropiacions del CDL.
- Auditori de Torrevella. És el segon en volum de despesa i de dèficit. Les despeses corresponen principalment a l'amortització de l'edifici. Els escassos ingressos són per la venda d'entrades.
- Centre Cultural de Benidorm. La major part de les despeses corresponen a la deterioració que es comptabilitza simultàniament amb les altes en l'immobilitzat.
- The Ocean Race. Les despeses comprenen principalment el manteniment de les oficines i el museu i les comissions bancàries per l'aval del contracte. Els ingressos són per la repercussió a l'amfitrió de tributs suportats per l'SPTCV.
- Districte Digital. Els seus ingressos deriven dels arrendaments d'espais. Les despeses comprenen principalment les de publicitat d'esdeveniments, el cost del servei de coordinació i operativa de l'activitat, i el pagament de taxes per un dels edificis situat al port.

1.3. Informació i observacions addicionals sobre els projectes

Els costos activats pels diferents projectes que constitueixen l'activitat de l'SPTCV figuren comptabilitzats en diverses àrees de l'actiu no corrent del balanç a 31 de desembre de 2021, principalment en els epígrafs d'"Immobilitzat material" i "Inversions immobiliàries". Els imports d'aquests epígrafs a 31 de desembre de 2021 ascendeixen a 5.162.812 euros i 119.126.142 euros, respectivament, i representen el 3,5% i el 81,1% (molt significatiu) del total actiu en aquesta data. La informació sobre els dos epígrafs figura en les notes 6 i 7 de la memòria, que inclouen un desglossament dels seus conceptes per projectes, atenent la recomanació de la Sindicatura en l'informe de l'exercici 2020. Un resum d'aquesta informació, que considerem molt important, el mostrem en el quadre següent:



Quadre 2. "Immobilitzat material" i "Inversions immobiliàries" per projectes

Projectes	Cost	Amortització acumulada	Deterioració	Valor net
Complex Ciutat de la Llum	188.457.677	-54.143.653	-60.172.369	74.141.655
PEDUI Ciutat de la Llum	114.570.482	-34.992.608	-41.064.754	38.513.120
PEDUI Benidorm-Finestrat	46.272.810	-22.839.704	-15.293.115	8.139.991
Districte Digital	3.277.754	-147.700	0	3.130.054
The Ocean Race	3.753.504	-3.753.504	0	0
Altres	1.917.243	-1.553.109	0	364.134
Imm. material + Inv. immobiliàries	358.249.470	-117.430.278	-116.530.238	124.288.954
Centre cultural de Benidorm	33.115.201	0	-33.115.201	0
Centre de convencions de Castelló	3.129.404	0	-3.129.404	0
Palau de Congressos d'Alacant	2.791.639	0	-2.791.639	0
Accessos CDL	562.288	0	-562.288	0
Parc cultural Sant Vicent del Raspeig	234.693	0	-234.693	0
Immobilitzat material en curs	39.883.225	0	-39.883.225	0
Total	398.082.695	-117.430.278	-156.363.463	124.288.954

Comentem a continuació altres aspectes d'aquests projectes, addicionals a les excepcions incloses en l'apartat 2.2 de l'Informe.

Complex Ciutat de la Llum

Comptabilitzat en l'epígraf d'"Inversions immobiliàries". El desglossament per conceptes que figura en la nota 7 de la memòria el mostrem en el quadre següent:

Quadre 3. Composició del complex Ciutat de la Llum

Concepte	Cost	Amortització acumulada	Deterioració	Valor net
Terrenys	17.080.042	0	-2.676.613	14.403.429
Construccions, instal·l. i altres	171.377.635	-54.143.653	-57.495.756	59.738.226
Total	188.457.677	-54.143.653	-60.172.369	74.141.655

Els elements comptabilitzats en aquest projecte corresponen al valor de sòl i construccions, segons taxació pericial independent realitzada a 31 de desembre de 2021, de la finca registral corresponent al complex cinematogràfic. Aquests actius van ser assumits per la cessió global d'actius i passius derivat del procés d'extinció de la mercantil Ciutat de la Llum, SAU, que es descriu detalladament en la nota 1 de la memòria dels comptes anuals de 2021. L'aprovació per la Comissió Europea d'aquesta cessió global va quedar condicionada a l'acceptació per la Generalitat (SPTCV) dels compromisos següents, que es detallen en les pàgines 5 i 6 de la memòria:



- L'SPTCV només podrà dur a terme activitats no econòmiques amb els actius del CDL durant un període de 15 anys, que finalitzava al juny de 2027. La naturalesa no econòmica ha de ser analitzada i acceptada amb caràcter previ per la Comissió.
- Que, durant el període de 15 anys, l'SPTCV també pot vendre aquests actius amb unes certes condicions, i sempre que la venda excloga l'exercici d'activitats cinematogràfiques.

Les condicions assumides per la Generalitat inclouen també la remissió semestral a la Comissió Europea de la situació dels actius del complex i del seu estatus comptable. Sobre aquest tema, hem comprovat que la informació reportada inclou, indegudament, el valor comptable del "Centre d'estudis" i de l'"Edifici de restauració i administració", que no van formar part de l'expedient de recuperació i que estan sent usats per l'SPTCV per a les activitats del districte digital.

Pel que fa a aquestes condicions, en l'apartat 2.2 de l'Informe incloem informació sobre la seua finalització, avançada a l'1 de juliol de 2022.

També hem de destacar que la informació segmentada que figura en la nota 18.g de la memòria no separa aquest projecte respecte del projecte del PEDUI Ciutat de la Llum, sinó que els uneix indegudament sota la denominació "CDL".

PEDUI Ciutat de la Llum

Comptabilitzat en l'epígraf d'"Inversions immobiliàries". El desglossament per conceptes que figura en la nota 7 el mostrem en el quadre següent:

Quadre 4. Composició del PEDUI CDL

Concepte	Cost	Amortització acumulada	Deterioració	Valor net
Terrenys	60.311.695	0,00	-21.798.575	38.513.120
Construccions	54.258.787	-34.992.608	-19.266.179	0
Total	114.570.482	-34.992.608	-41.064.754	38.513.120

Comprén el valor dels immobles expropiats per a l'execució del complex Ciutat de la Llum, els preus justos del qual han sigut anul·lats per sentència judicial. Les indemnitzacions a pagar pels immobles que no es poden revertir s'han comptabilitzat com a major valor de cost. Quant als immobles que sí que es poden restituir, figuren totalment amortitzats i deteriorats i el seu valor net és de zero euros.

PEDUI Benidorm-Finestrat

Comptabilitzat en dos epígrafs, "Immobilitzat material" i "Inversions immobiliàries". El seu desglossament per conceptes el mostrem en el quadre següent:



Quadre 5. Composició del PEDUI Benidorm-Finestrat

Conceptes	Cost	Amortització acumulada	Deterioració	Valor comptable
Terrenys	10.578.833	0	-9.269.933	1.308.900
Vials, gloriets, heliport	12.500.618	-5.242.402	-3.768.438	3.489.778
Construccions jardineria	4.587.465	-4.587.465	0	0
Altres instal·lacions i mobiliari	9.917.872	-8.709.774	-1.208.098	0
Immobilitzat material	37.584.788	-18.539.641	-14.246.469	4.798.678
Terrenys	2.428.522	0	0	2.428.522
Construccions	6.259.500	-4.300.063	-1.046.646	912.791
Inversions immobiliàries	8.688.022	-4.300.063	-1.046.646	3.341.313
Total	46.272.810	-22.839.704	-15.293.115	8.139.991

Pel que fa a la informació que figura en la memòria dels comptes anuals, cal indicar les observacions següents:

- Immobilitzat material (nota 6): El valor comptable de l'immobilitzat material correspon als valors de taxació a 31 de desembre de 2021 de les parcel·les NNEP-2 i NNDV del PEDUI, per 4.738.987 euros i 59.691 euros, respectivament.
 - En la parcel·la NNEP-2, que representa el 99% del valor comptable de l'immobilitzat material, se situa un abocador clausurat, del qual s'extrauen lixiviats, cosa que representa una despesa anual molt significativa per a l'SPTCV, per la qual cosa la seua classificació en "Immobilitzat material" és correcta; també s'hi situa un heliport sobre el qual es va constituir l'any 2006 un dret d'ús, explotació i manteniment (nota 13 de la memòria).
 - En la parcel·la NNDV se situa un ecoparc de l'empresa pública Valenciana d'Aprofitament Energètic de Residus, SAU (VAERSA), per mitjà de la constitució d'un dret de superfície per 50 anys l'any 2001 (nota 13 de la memòria).

Aquestes activitats són més pròpies d'altres empreses especialitzades de la Generalitat, que integren el seu sector públic instrumental, així com de consorcis de residus.

- Inversions immobiliàries (nota 7 de la memòria): El valor comptable de les inversions immobiliàries per 3.341.313 euros correspon a les dues parcel·les següents d'aquest PEDUI que es van incloure en un procés de venda en subhasta pública que va quedar desert: NNET i NNDP-1, per 1.842.935 euros i 1.498.377 euros, respectivament.
 - Sobre la totalitat de la parcel·la NNET es va constituir un dret de superfície l'any 2013 a favor del Barceló Golf, SL, per 75 anys (nota 13 de la memòria) amb l'obligació de construir i explotar una zona esportiva per a pràctica del golf en un termini no superior a 5 anys. Aquesta obligació no s'ha realitzat, per la qual cosa, en aplicació del que es disposa en l'escriptura pública de constitució del dret de superfície, aquest



s'ha extingit. No consta que l'SPTCV haja inscrit l'extinció del dret de superfície en el registre de la propietat. La parcel·la no es destina a cap finalitat.

- La parcel·la NNDP-1 s'ha venut en l'exercici 2022.

The Ocean Race

Els actius vinculats a aquesta activitat figuren registrats en l'epígraf de l'"Immobilitzat material" i el seu cost està integrat, principalment, per les instal·lacions del Museu The Ocean Race al port d'Alacant. Incloem més informació sobre el contracte de l'Ocean Race en l'apèndix 3 d'aquest informe.

Districte Digital de la Comunitat Valenciana

En 2018 es va posar en marxa aquest projecte, que pretén l'atracció d'empreses i desenvolupament de talent del sector tecnològic, a través d'un conjunt de programes de participació i innovació. En el seu començament es va gestionar un programa de concessió d'incentius i es va buscar per mitjà de licitació pública un soci tecnològic per a constituir una societat econòmica mixta amb participació minoritària de l'SPTCV per a un centre de jocs i esports electrònics.

En l'informe de la Sindicatura de Comptes de fiscalització de legalitat de l'SPTCV en matèria de contractació de l'exercici 2018 es posaven de manifest les excepcions i els aspectes més importants dels contractes i activitats vinculades amb el projecte del Districte Digital. Pel que fa a un d'aquests contractes, a la selecció de soci privat, i a l'activitat de concessió d'incentius, un resum de les excepcions és el següent:

- Expedient DD/001/18. Selecció d'un soci privat que formarà part d'una societat de responsabilitat limitada de nova creació per a la posada en marxa en el Districte Digital d'Alacant d'un centre de jocs i esports electrònics.
 - SPTCV afirma que es necessita un soci majoritari, però no justifica per què ha de ser majoritari. Considerem clau aquest aspecte perquè, com que la participació de l'SPTCV és minoritària, la nova empresa no tindrà la consideració de societat mercantil pública de la Generalitat i, per tant, no se subjectarà a la normativa pressupostària i de control intern i extern de la llei d'hisenda.
 - El soci majoritari es va adjudicar a la mercantil privada GGTECH Entertainment, SLU, el 7 d'agost de 2018, i es preveia que aquesta empresa realitzara una aportació no dinerària valorada en 750.000 euros. Aquesta aportació no estava adequadament justificada en la data d'adjudicació.
- Concessió d'incentius per a la promoció del Districte Digital.
 - L'SPTCV va tramitar aquests incentius sense ajustar-se a la legalitat vigent aplicable.
 - Durant 2018 es van concedir incentius a 42 empreses beneficiàries per un total d'1.650.000 euros. La revisió d'una mostra de dotze expedients d'aquestes ajudes



va posar de manifest, entre altres qüestions, que cap de les empreses de la mostra havia acreditat el compliment de tots els requisits i condicions per a ser beneficiàries de les ajudes, i que l'SPTCV no havia adoptat les mesures procedents per a sol·licitar el reintegrament de les quantitats pagades a aquestes empreses, ni de les altres ajudes que s'hagueren pagat en aquestes circumstàncies.

En l'auditoria de l'exercici 2020 i en aquesta de l'exercici 2021 hem realitzat un seguiment d'aquestes qüestions del qual resulta el següent:

- Respecte a la nova societat limitada.
 - Es va constituir en data 27 de maig de 2020 amb la denominació de Do Dit Entertainment, SL, en la qual l'SPTCV té una participació minoritària (45%), valorada a 31 de desembre de 2021 en 390.789 euros, segons s'indica en la nota 9.b de la memòria sobre les "Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini".
- Respecte a la concessió d'incentius.
 - L'SPTCV ha regularitzat algunes ajudes aprovades en 2018 i n'ha anul·lat 15 per un total de 650.000 euros. Aquesta anul·lació s'ha comptabilitzat en els exercicis 2019 i 2020 per imports de 440.000 euros i 210.000 euros, respectivament, com a menor despesa en el compte de "Serveis exteriors" del compte de pèrdues i guanys, la qual cosa no és correcta, perquè s'haurien d'haver comptabilitzat com a ingressos extraordinaris amb càrrec a "Creditors diversos".
 - De les ajudes aprovades, s'han pagat 890.000 euros i estan pendents de pagament 110.000 euros, que figuren en el compte de "Creditors diversos" del passiu corrent del balanç a 31 de desembre de 2021.
 - S'han iniciat els tràmits per a reclamar a cinc de les empreses beneficiàries, que no han complert els requisits, el reintegrament de les ajudes pagades per un total de 150.000 euros, a les quals tampoc se'ls abonaran els 50.000 euros que estaven pendents de pagament. L'SPTCV podria comptabilitzar ingressos extraordinaris per un total de 150.000 euros en la mesura que prosperen aquestes reclamacions, i en els exercicis corresponents.

Les activitats del Districte Digital es desenvolupen en tres edificis del complex Ciutat de la Llum i en un edifici arrendat en l'estació marítima d'Alacant. A més, està tramitant-se l'ús d'un cinqué edifici, també en l'estació marítima d'Alacant, el contracte d'obres del qual s'ha adjudicat el 22 de març de 2021 per 8,5 milions d'euros (més IVA), i que ha sigut objecte de revisió en aquesta fiscalització.

Centre Cultural de Benidorm (immobilitzat material en curs)

L'Ajuntament de Benidorm va atorgar a l'SPTCV un dret de superfície sobre la parcel·la en la qual l'SPTCV està construint el Centre Cultural. En 2018 es va resoldre el contracte amb l'adjudicatari de l'obra inicial i es va subscriure un nou conveni amb l'Ajuntament de Benidorm la finalitat del qual és canviar el títol sobre la parcel·la al de concessió demanial.



Durant 2021, les certificacions d'obra de la construcció d'aquest edifici han ascendit a 5.227.959 euros, que representen la major part de les altes de l'immobilitzat material en curs (vegeu quadre de la nota 6 de la memòria), que sumen un total de 5.245.381 euros.

La construcció del Centre Cultural de Benidorm figura comptabilitzada en el compte "Immobilitzat en curs" dins de l'epígraf d'"Immobilitzat material" de l'actiu no corrent del balanç, amb un valor de cost de 33.115.201 euros. El valor comptable net de la construcció és, no obstant això, de zero euros, ja que l'SPTCV segueix la pràctica de comptabilitzar simultàniament una deterioració pel valor de cost activat, a causa del futur lliurament de l'edifici a l'Ajuntament de Benidorm, una vegada acabat. Tal com indiquem en l'informe d'auditoria de l'exercici 2020, considerem que la comptabilització practicada per l'SPTCV no és correcta per les raons següents:

- La normativa comptable estableix que l'actiu no corrent comprén els actius destinats a ús propi que serveixen de manera duradora en les activitats de l'empresa. Els acords subscrits entre l'SPTCV i l'Ajuntament de Benidorm suposen que l'edifici, una vegada acabat, serà entregat a l'Ajuntament de Benidorm, i que l'SPTCV no donarà cap ús a les obres. Ateses les característiques de l'operació, l'SPTCV hauria d'haver aplicat els criteris comptables de les empreses immobiliàries i comptabilitzar aquesta obra en l'epígraf d'"Existències" de l'actiu corrent del balanç. Aquest fet comportaria reclassificar els 33.115.201 euros de cost i de deterioració que figuren comptabilitzats en l'epígraf d'"Immobilitzat material" als comptes corresponents de l'epígraf d'"Existències", si bé aquesta reclassificació no té efecte en les xifres del balanç a 31 de desembre de 2021 ni en el resultat del compte de pèrdues i guanys d'aquest any.
- La informació sobre aquest projecte en la memòria és insuficient perquè no esmenta el seu objecte, els criteris pels quals es registra en l'immobilitzat material, el grau d'avanç de l'obra, les condicions del seu lliurament a l'Ajuntament, ni la destinació final, cost i calendari de terminació de la fase 2.

L'1 d'abril de 2022 s'ha inscrit la declaració d'obra nova de la fase 1, valorada en 18.997.983 euros i consistent en un conservatori de música i dansa i un auditori. L'SPTCV està en negociacions amb l'Ajuntament de Benidorm per a concretar el moment i les condicions del lliurament.

Projectes sense funcionament

Cridem l'atenció sobre altres projectes que ha iniciat l'SPTCV, però que no estan en funcionament a 31 de desembre de 2021, i que han suposat el desemborsament de 7.782.642 euros. El valor net comptable d'aquests elements és de zero euros per estar totalment deteriorats:

- L'epígraf d'"Immobilitzat intangible" inclou el compte "Despeses de posada en marxa" en què figuren tres projectes, amb un cost conjunt d'1.064.618 euros. Aquests projectes es desglossen en la nota 5 de la memòria i són els següents: "Museu Futbol FIFA", "Esfera Armil·lar" i "Ciutat de les Llengües".



- El compte d'“Immobilitzat material en curs” comprén quatre projectes amb un cost conjunt de 6.718.024 euros. Aquests projectes es desglossen en la nota 6 de la memòria i en el quadre 2 anterior. La memòria no informa sobre la paralització d'aquests projectes. La concessió demanial a favor de l'SPTCV on se situarà el Parc Cultural de Sant Vicent finalitza, inicialment, el dia 30 de maig de 2023.

2. ALTRES OBSERVACIONS

1. En l'epígraf de “Deutors diversos” figuren 278.162 euros a cobrar i en l'epígraf de “Creditors diversos” figuren 1.930.562 euros a pagar amb un ajuntament. Aquestes quanties no han sigut confirmades per aquest ajuntament.
2. Saldo no conciliat amb la Generalitat. En l'epígraf de “Deutors diversos” figuren 160.417 euros a cobrar per factures emeses en concepte de lloguers de diversos espais de l'SPTCV, que no han sigut reconeguts per la Generalitat. Aquesta falta de conciliació suposaria uns ingressos menors per 132.576 euros en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2021.
3. Nota inexistent sobre “Actius o unitats d'explotació o servei no generadors de fluxos d'efectiu”. L'SPTCV construeix o gestiona infraestructures o presta serveis públics utilitzant actius no generadors de fluxos d'efectiu. La memòria dels comptes anuals de 2021 no inclou la nota obligatòria per a aquests casos, en la qual ha d'informar-se de quins són per la seua naturalesa i, especialment, sobre els successos i circumstàncies que han portat al reconeixement o a la reversió de les pèrdues per deterioració.
4. “Altres entitats participades”. La nota 9.b de la memòria indica que l'SPTCV forma part, juntament amb altres entitats públiques, del Consorci Alacant 2011, 2014 i 2017, Volta al Món a Vela. Els estatuts d'aquest consorci estableixen que l'SPTCV n'assumirà el finançament, així com les pèrdues eventuais que puguen derivar-se de la seua liquidació, sense que corresponga cap obligació d'aquest caràcter a les altres entitats consorciades. El consorci es podrà liquidar i extingir en 2022. L'SPTCV ens ha informat que el consorci no té cap activitat i que la seua liquidació no suposarà cap despesa per a l'SPTCV, si bé aquesta circumstància no la podem verificar mentre no se'ns aporte l'acord dels ens consorciats sobre la liquidació i extinció del consorci.
5. “Informació sobre el medi ambient”. La nota 24 de la memòria no inclou una menció a l'activitat de retirada dels residus que es generen en l'abocador clausurat situat en una de les parcel·les de l'àmbit del PEDUI Benidorm-Finestrat.
6. Impost sobre el valor afegit (IVA). Exercicis 2020 i 2021. Al març de 2022 es van iniciar les actuacions de comprovació i investigació en relació amb l'IVA corresponent a l'exercici 2020, referides en la nota 25 de la memòria dels comptes anuals de l'exercici 2021. El 4 de maig de 2022 l'Agència Tributària va comunicar l'ampliació de les actuacions a l'exercici 2021. En els dos exercicis resulta una liquidació a retornar, objecte de comprovació, de 952.921 i 1.959.269 euros, respectivament, que figura comptabilitzada en l'epígraf “Altres crèdits amb les administracions públiques”. En la data d'aquest informe no s'han signat les actes d'inspecció, per la qual cosa el dret a la



devolució de les dues quanties està obert al criteri de l'Agència Tributària i del Tribunal Económico-administratiu Regional, que mantenen que no resulten deduïbles les quotes d'IVA suportades per l'adquisició dels drets de celebració a Alacant de la regata transoceànica The Ocean Race i per l'activitat de Ciutat de la Llum.

7. Terrenys procedents de la Institució Firal Alacantina (IFA). Considerem important esmentar l'Acord del Consell de 5 d'agost de 2022. En aquest acord es dona compte que:

- Per mitjà de la Resolució de 23 de maig de 2022, de la directora general de Sector Públic i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, s'ha donat d'alta, amb efectes des del 12 d'abril de 2022, en l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat Valenciana, l'immoble denominat "Recinte firal, terrenys en sector T04 en procés d'urbanització i terrenys en sector T03 pendent d'urbanitzar", integrat per diversos immobles que s'adscriuen a determinades conselleries.
- Per mitjà d'escrit de 20 de juny de 2022, la Sotssecretaria de la Conselleria d'Innovació, Universitats, Ciència i Societat Digital ha comunicat a la Direcció General de Sector Públic i Patrimoni la seua pretensió d'incorporar els immobles adscrits a aquesta conselleria a l'SPTCV per mitjà d'una ampliació de capital no dinerària.

El Consell acorda, de forma resumida:

- Primer. Determinar que la cessió de l'adjudicació del títol d'agent urbanitzador del Programa d'Actuació Integrada del Sector TO-4 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Elx s'ha de realitzar en favor de l'SPTCV.
- Segon. Requerir l'IFA, com a agent urbanitzador, perquè sol·licite a l'Ajuntament d'Elx l'autorització expressa per a la cessió de l'adjudicació.

Aquest fet comporta que l'SPTCV ha de fer-se càrrec de les càrregues, costos d'obra i deutes vinculats existents en el moment de la signatura, així com de les que resulten per a la terminació de la urbanització. A petició del Registre Mercantil, en data 22 d'agost de 2022 aquests terrenys han sigut valorats en 24.349.421 euros, als quals caldrà descomptar les càrregues urbanístiques pendents, que el peritatge indica que ascendeixen a 9.935.748 euros.

8. El 24 de febrer de 2021 l'SPTCV va sol·licitar a la Direcció General de Pressupostos de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic l'aprovació de la massa salarial, tal com resulta obligatori per aplicació del que es disposa en l'article 34.4 de la Llei 4/2020, de 30 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2021. No consta que aquesta direcció general l'haja aprovat posteriorment.

9. Els comptes anuals de 2021 presenten certes deficiències d'elaboració, entre les quals podem assenyalar:



- Tal com indiquem en l'informe de l'exercici 2020, el balanç i el compte de pèrdues i guanys mostren epígrafs i apartats que no tenen saldo.
- Algunes notes de la memòria no estan adaptades en la seua denominació i contingut a les modificacions introduïdes pel Reial Decret 1/2021, de 12 de gener, pel qual es modifica el Pla General de Comptabilitat.
- La informació sobre provisions i contingències es troba molt disseminada en diverses notes (7, 15, 16, 19 i 22), quan hauria de concentrar-se en una sola nota per a oferir major claredat. Entre els assumptes litigiosos informats en les notes 15 i 22 de la memòria dels comptes anuals, no consta el referit en l'excepció 7 de l'apartat 2.2 d'aquest informe.
- Atenent parcialment l'excepció del nostre informe de l'exercici 2020, en la nota 21 de la memòria dels comptes anuals de l'exercici 2021, en comentar les transaccions amb parts vinculades de l'exercici 2020, l'SPTCV proporciona determinada informació sobre les transferències bancàries per un total de 2.000.000 d'euros realitzades en 2020 a una empresa amb la qual no mantenia cap relació contractual, però no conté una justificació raonada de l'encaix d'aquestes operacions en l'objecte social de l'SPTCV que figura en els seus estatuts socials, ni les raons per les quals els pagaments no els haja realitzats la mateixa Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, que és la competent per a la compra de material sanitari.
- La nota 18 de la memòria dels comptes anuals de 2021 no ofereix informació suficient respecte dels epígrafs del compte de resultats: "Import net de la xifra de negocis" i "Altres ingressos d'explotació".



APÈNDIX 3

Observacions addicionals a la fiscalització de la contractació



1. NORMATIVA APLICABLE

El règim aplicable a l'SPTCV és el corresponent als poders adjudicadors que no són Administració pública. En l'LCSP, aquest règim està descrit en el títol I del llibre tercer.

El perfil de contractant de l'SPTCV està situat en el seu web institucional amb un enllaç a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'únic òrgan de contractació de l'SPTCV és el director general, segons poders atorgats pel Consell d'Administració de 24 de novembre de 2015.

L'SPTCV no ha comptat amb normes internes de contractació. El 5 d'abril de 2021 l'òrgan de contractació va aprovar una norma interna denominada "Instruccions internes de contractació SPTCV: línies generals" com a marc jurídic complementari de la seua gestió contractual. Aquesta norma no està publicada en el web de l'SPTCV. En la revisió que n'hem fet hem observat que la composició de l'òrgan d'assistència és objecte de publicació per a cada expedient, però considerem que haurien d'establir que tinga un nombre mínim de tres membres, entre els quals s'incloguen persones de la mateixa entitat amb competències en matèria d'assessorament jurídic i de control economicofinancer.

2. INFORMACIÓ SOBRE CONTRACTES

La informació sobre els contractes formalitzats en 2021 l'hem obtinguda del certificat signat el 23 de febrer de 2022 pel director general de l'SPTCV, en compliment de les obligacions imposades per l'article 132.2 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions. La informació sobre els contractes formalitzats en exercicis anteriors i vigents en 2021 l'hem obtinguda de les llistes i certificats facilitats per l'entitat.

El resum és el següent (els imports són sense IVA):

Quadre 6. Certificació de contractes per l'SPTCV

Contractes	Nre. de contractes	Import adjudicació
Oberts	25	12.655.099
Prorrogats	31	3.282.603
Adquisició centralitzada	6	1.179.803
Modificats	1	16.969
Menors (amb expedient i sense)	31	171.759
Exclosos de l'LCSP	74	362.365
Formalitzats en 2021	168	17.668.598
Vigents en 2021 i subjectes a l'LCSP	78	25.280.567
Vigents en 2021 i exclosos de l'LCSP	74	19.834.031
Formalitzats en exercicis anteriors	152	45.114.598
Total	320	62.783.196



Els contractes oberts formalitzats en l'exercici 2021 presenten el resum següent per tipus:

Quadre 7. Contractes oberts formalitzats en 2021

Tipus de contracte	Nombre de contractes	Import	% sobre total	
			Nombre	Import
Obres	3	8.720.110	12%	69%
Subministraments	1	104.195	4%	1%
Serveis	21	3.830.794	84%	30%
Total	25	12.655.099	100%	100%

La resta dels contractes formalitzats en 2021 mostra la classificació següent:

Quadre 8. Resta de contractes formalitzats en 2021

Tipus de contracte	Nombre	Import
Serveis	28	2.948.531
Subministraments	3	334.071
Prorrogats	31	3.282.603
Serveis	4	118.559
Subministraments	2	1.061.244
Adquisició centralitzada	6	1.179.803
Serveis	1	16.969
Modificats	1	16.969
Serveis	16	111.258
Subministraments	4	10.339
Obres	1	38.100
Menors sense expedient	10	12.062
Menors	31	171.759
<i>Coworking</i>	71	312.087
Arrendament	1	15.600
Altres	2	34.679
Exclusos de l'LCSP	74	362.365
Total	143	5.013.499



3. EXPEDIENTS DE CONTRACTACIÓ REVISATS

Dels contractes inclosos en les relacions certificades, hem seleccionat la mostra que es detalla en el quadre següent, que representa un 69,54% de l'import total dels contractes formalitzats en 2021 i un 50,66% dels formalitzats en exercicis anteriors.

Quadre 9. Mostra de contractes revisats

Contractes	Nombre de contractes	Import	% sobre total	
			Nre.	Import
Oberts	5	9.863.082	20,00%	77,94%
Prorrogats	1	1.639.224	3,23%	49,94%
Adquisició centralitzada	1	649.528	16,67%	55,05%
Menors	4	80.700	12,90%	46,98%
Exclusos LCSP	3	55.000	4,05%	15,18%
Formalitzats en 2021	14	12.287.534	8,33%	69,54%
Vigents en 2021 i subjectes a l'LCSP	3	9.356.331	3,85%	37,01%
Vigents en 2021 i exclusos de l'LCSP	1	13.500.000	1,35%	68,06%
Formalitzats en exercicis anteriors	4	22.856.331	2,63%	50,66%
Total	18	35.143.865	5,63%	55,98%

Els detalls dels contractes fiscalitzats els desglossem en els quadres següents:

(Codis: DD: Districte Digital; PTA: projectes temàtics d'Alacant; MT: manteniment de València; CM: contracte menor; TOR: Ocean Race; CCB: Centre Cultural de Benidorm).

Quadre 10. Mostra de contractes oberts

Tipus	Codi	Objecte	Import
Serveis	DD/002/21	Direcció d'obra i direcció d'execució de les obres del Districte Digital al moll 5 del Port d'Alacant.	129.986
Serveis	DD/006/21	Assistència integral, administració i atenció al client dels edificis de Districte Digital Comunitat Valenciana.	750.152
Serveis	PTA/005/20	Assistència per al disseny de l'esdeveniment Alacant Port d'Eixida 2022 i altres expedients a tramitar per l'SPTCV.	192.145
Serveis	MT/002/20	Manteniment i conservació de xarxes, senyalització i mobiliari en el PEDUI Benidorm Finestrat.	241.854
Obres	DD/013/2020	Execució de les obres de l'edifici terciari i aparcament per a Districte Digital al moll 5 del Port d'Alacant.	8.548.945
Total			9.863.082



Quadre 11. Mostra de contractes prorrogats

Tipus	Codi	Objecte	Import
Serveis	MT/001/20	Tractament i retirada de llixiviats, manteniment i conservació de les basses de recollida de llixiviats i el seu entorn, instal·lació de captació i canalització de biogàs, torxa de combustió, caseta d'electrobombes i elements electromecànics de l'entorn de l'antic abocador de Benidorm-Finestrat.	1.639.224

Quadre 12. Mostra de contractes d'adquisició centralitzada

Tipus	Codi	Objecte	Import
Subministr.	PTA/002/21	Energia elèctrica de l'SPTCV acord marc 3/20.	649.528

Quadre 13. Mostra de contractes menors

Tipus	Codi	Objecte	Import
Obres	CM/013/21	Desmuntatge, demolició i gestió de residus de decorats i escenaris als platós 5 i 6 del CDL.	38.100
Serveis	CM/017/21	Assessorament en la preparació i disseny del pla de captació de fons per a l'esdeveniment Alacant Port d'Eixida Volta al Món a Vela 2021.	14.400
Serveis	CM/010/21	Redacció dels documents necessaris i tràmits per a la modificació núm. 5 del PEDUI CDL.	13.500
Serveis	CM/006/21	Implantació d'una oficina tècnica de desenvolupament i vigilància tecnològica en matèria d'ajudes, subvencions i fons europeus en SPTCV.	14.700
Total			80.700

Quadre 14. Mostra de contractes exclosos de l'LCSP

Codi	Objecte	Import
DD/008/21	Adhesió en categoria Gold Partner a l'esdeveniment Digital Summit.	30.000
TOR/001/21	Contracte de patrocini de l'esdeveniment The Ocean Europe 2021.	25.000
Cessió	Cessió gratuïta edifici de suport núm. 1 a DG Patrimoni per a ús dels CEFIRE.	0
Total		55.000



Quadre 15. Mostra de contractes formalitzats en exercicis anteriors, vigents en 2021

Tipus	Codi	Objecte	Import
Serveis	CM/023/20	Informe d'anàlisi del mercat immobiliari en l'àmbit de l'espai d'influència del Port i el seu entorn per a implantació seu del DD a la ciutat de València.	12.000
Serveis	DD/009/19	Coordinació, operacions i diversificació del Districte Digital Comunitat Valenciana.	327.207
Obra	CCB/003/19	Centre Cultural de Benidorm, fase 1	9.017.124
Total			9.356.331

Quadre 16. Mostra de contractes formalitzats en exercicis anteriors, vigents en 2021 i exclosos de l'LCSP

Codi	Objecte	Import
TOR	Contracte Port Eixida edicions 14a i 15a.	13.500.000
Total		13.500.000

4. OBSERVACIONS ADDICIONALS A LA FISCALITZACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

La fiscalització realitzada ha posat de manifest determinats incompliments no significatius i altres aspectes que hauran de tindre en compte els responsables de l'SPTCV. Els comentem a continuació.

4.1. De caràcter general o comú a diversos dels contractes revisats

Contractes oberts

- Les notificacions de l'acord d'adjudicació que es realitzen a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic consisteixen bàsicament a comunicar la resolució d'adjudicació i no contenen tota la informació prevista en l'article 151.2 de l'LCSP, especialment, les característiques de la proposició de l'adjudicatari determinants del fet que haja sigut seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a la resta de licitadors les ofertes dels quals han sigut admeses, de manera que permeta als interessats en el procediment interposar recurs prou fundat contra la decisió d'adjudicació. Aquest incompliment es va posar de manifest en l'informe de fiscalització de l'SPTCV de l'exercici 2020.



4.2. De caràcter específic sobre els contractes revisats

4.2.1. Contractes formalitzats o celebrats en 2021

Expedient DD/013/20. Execució obres Districte Digital moll 5 Port d'Alacant

- Contracte formalitzat en data 29 d'abril de 2021 l'objecte del qual és l'execució de les obres de l'edifici terciari i aparcament per a Districte Digital al moll 5 del Port d'Alacant, per un preu de 8.548.945 euros, IVA exclòs, i un termini de 20 mesos des de la data de l'acta de replanteig, sense possibilitat de pròrroga.
 - Els criteris d'adjudicació qualitatiu (ponderen el 40% del total) establits en el plec de clàusules administratives particulars no tenen un nivell de concreció suficient quant a la manera d'assignar la puntuació pel que fa a la valoració de l'experiència dels mitjans humans (4 punts), que permeta garantir-ne l'avaluació en condicions de competència efectiva, requisit obligatori establert en l'article 145.5 de l'LCSP. Aquesta valoració, no obstant això, no ha sigut determinant per a l'adjudicació del contracte.
 - Al febrer de 2022 el contracte s'ha modificat i n'ha augmentat el preu en 1.705.713 euros, import equivalent al 19,95% del preu d'adjudicació, a conseqüència que després de l'excavació del terreny es va trobar un material no previst ni detectat per l'estudi geotècnic, principalment. D'acord amb el que es disposa en l'article 205 de l'LCSP, l'SPTCV ha considerat que es tracta d'una modificació substancial per circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles que no altera la naturalesa global del contracte.
 - La modificació referida en el paràgraf anterior ha sigut acceptada pel contractista en aportar la garantia addicional i signar la modificació contractual, però no ha quedat constància en l'expedient del preceptiu tràmit d'audiència previst en l'article 242.4.b de l'LCSP.

Expedient PTA/005/20. Assistència disseny esdeveniment Alacant Port d'Eixida 2022 i altres expedients

- Els criteris mínims de solvència tècnica establits en els plecs per a estimar o desestimar l'oferta tècnica, relatius a l'experiència del tècnic responsable en organització d'esdeveniments, no són proporcionals i podrien resultar restrictius de la lliure concurrència o discriminatoris, el que incompliria el que es disposa en els articles 74.2 i 76.3 de l'LCSP, que obliguen a establir uns criteris proporcionals i que no limiten la participació de les empreses en la licitació, respectivament. Només s'ha presentat un únic licitador, adjudicatari del contracte.

Expedient PTA/002/21. Contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de consum de l'SPTCV basat en l'AM 3/20CC

- Hem observat un cost rellevant per excés de potència en les factures rebudes per l'execució d'aquest contracte, en penalitzar-se el consum de més potència que la



contractada, de manera que és necessari un canvi de comptadors per a poder modificar les potències actuals i corregir aquesta situació.

Expedient TOR/001/21. Patrocini esdeveniment The Ocean Europe 2021

- El PCAP preveu que els criteris per a acreditar la solvència tècnica o professional, segons l'article 90.1 de l'LCSP, han de disposar dels següents requisits de solvència: "Títols acadèmics i professionals de l'empresari i en particular del responsable de l'execució i tècnics encarregats directament d'aquesta". Considerem que aquest apartat del PCAP no és adequat perquè no concreta els títols necessaris.

Expedient MT/002/20. Contractació del servei de manteniment i conservació en l'àmbit del PEDUI Benidorm-Finestrat

- El plec de prescripcions tècniques del contracte no ha inclòs la clàusula tipus que sí que inclou l'SPTCV en altres contractes de serveis, per a no incórrer en la cessió il·legal de treballadors, en els termes previstos en l'article 43.2 de l'Estatut dels Treballadors.

Expedient CM/010/21. Serveis professionals per a la redacció dels documents necessaris i realització de tràmits per a la modificació puntual núm. 5 del PEDUI Ciutat de la Llum Alacant

- En l'ordre d'inici de l'expedient del contracte menor no consta la justificació que no se n'està alterant l'objecte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars d'aquest tipus de contractes, fet que incompleix el que es preveu en l'article 118.2 de l'LCSP.

4.2.2. Contractes d'exercicis anteriors

Expedient MT/001/20. Tractament i retirada de lixiviats

Excepció fiscalització 2020

En l'informe de la Sindicatura de Comptes de fiscalització de legalitat de l'SPTCV en matèria de contractació de l'exercici 2020 es van incloure com a excepció les qüestions següents d'aquest contracte:

- No tenim evidència adequada i suficient que ens permeta determinar que l'SPTCV estiga abonant al contractista en funció de la prestació realment executada, tal com requereix l'article 102.1 de l'LCSP, per les raons següents:
 - El pesatge del lixiviats no es realitza en el moment de retirar-lo, sinó quan s'aboca en la planta de tractament que el mateix contractista gestiona en les instal·lacions situades en el PEDUI Benidorm-Finestrat. En la revisió d'una mostra de tiquets de pesatge, vam observar que hi havia algunes duplicitats en els pesatges que no van ser detectades ni explicades pels responsables de l'SPTCV.
 - La retirada d'abocaments es mesura en tones, però el preu es factura, tal com estableix el contracte, per metres cúbics, considerant que una tona equival a un



metre cúbic, circumstància que no figura en cap document de la licitació. Sobre aquest tema hem d'indicar que no hem pogut obtenir evidència suficient i adequada sobre la densitat mitjana del lixiviament d'aquest abocador, i per tant sobre l'equivalència abans indicada. En la Plataforma de Contractes del Sector Públic figuraven altres contractes amb aquest mateix objecte, però els preus es fixaven en tones, no en metres cúbics.

- L'adjudicatari està facturant el concepte de retirada de residus amb un IVA del 21%, que no és el correcte, atès que aquesta activitat es grava al 10% segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit. No tenim constància que l'SPTCV haja iniciat les actuacions necessàries perquè el contractista rectifique les factures emeses amb l'IVA.

Situació en 2021

Respecte de l'excepció de l'informe de fiscalització de l'exercici 2020, realitzem les observacions següents derivades de la revisió de l'execució del contracte durant 2021:

- El pesatge del lixiviament ha continuat realitzant-se durant 2021 en la planta de tractament que el mateix contractista gestiona en les instal·lacions situades en el PEDUI Benidorm-Finestrat. Hem revisat una mostra de tiquets de pesatge del mes de desembre de 2021, i no hem observat duplicitats. L'SPTCV ha aportat un informe del responsable del laboratori de l'entitat encarregada de l'anàlisi i de la presa de mostres dels lixiviaments en el qual s'indica que la seua densitat és 1:1.
- El contracte ha sigut prorrogat l'1 de setembre de 2021, per a un any més, d'acord amb el seu plec. Abans del seu venciment, el 9 de juny de 2022, s'ha publicat l'anunci d'una nova licitació (expedient MT/001/22), que ha quedat deserta al no presentar-se cap licitador. El 7 d'agost de 2022 s'ha publicat un nou anunci de licitació (expedient MT/002/22), amb un valor estimat del contracte de 2.777.370 euros, al qual s'ha presentat el contractista actual. El plec estableix que la facturació del preu es realitze en tones i no en metres cúbics, i que el preu de la retirada de lixiviaments és de 29,96 euros per tona, davant dels 22,71 euros el metre cúbic del contracte anterior. La licitació encara no ha conclòs.
- En relació amb l'IVA, hem comprovat que, a requeriment de l'SPTCV, el proveïdor va emetre quatre factures rectificatives en 2021 per a corregir la facturació indeguda de l'exercici 2021 al tipus del 21% en lloc del 10% previst en la normativa. A partir del mes de desembre de 2021, en la facturació del servei s'aplica el degut tipus impositiu.

Contracte de l'Ocean Race, edicions 14a i 15a

Antecedents

Figuren detallats en l'apartat 4.2 de l'apèndix 3 de l'informe de fiscalització de l'SPTCV de l'exercici 2020, a la lectura del qual ens remetem.



Fiscalització de l'exercici 2021

L'única novetat és el pagament durant 2021 de la quantitat de 3.250.000 euros corresponent als pagaments quart i cinqué dels sis totals de la regata 14a, per import d'1.625.000 euros cada un. El total pagat per l'SPTCV fins a 31 de desembre de 2021 ascendeix a 5.200.000 euros.

El reflex comptable de les operacions d'aquest contracte en els comptes anuals de l'SPTCV de l'exercici 2021 és el següent:

- Informació del contracte. Es limita al penúltim i antepenúltim paràgrafs de la nota 1 de la memòria "Activitat de l'empresa". Només es concreta que la 14a edició de la regata transoceànica se celebrarà al gener de 2023.
- Pagaments del contracte. La quantitat de 5.200.000 euros figura comptabilitzada en el compte "Fiances constituïdes a llarg termini", dins de l'epígraf "Inversions financeres a llarg termini" de l'actiu del balanç. En la nota 9.a de la memòria (pàgina 28) s'indica que aquests pagaments són "periodificació d'una despesa anticipada".
- Garantia del contracte. El depòsit a termini fix de 7.000.000 d'euros figura comptabilitzat en el compte "Imposicions a llarg termini", dins de l'epígraf "Inversions financeres a llarg termini" de l'actiu del balanç. En la nota 9.a de la memòria no es mostra informació, i en la nota 16, "Garanties i altres passius contingents", s'esmenta que l'SPTCV va constituir en 2019 un "aval bancari" per 7.000.000 d'euros per aquest contracte.



APÈNDIX 4

Seguiment de les recomanacions d'informes anteriors



L'SPTCV ha aportat a la Sindicatura, el 10 d'octubre de 2022, un escrit en què indica les mesures adoptades en relació amb l'informe de l'exercici 2020. Pel que fa a les recomanacions contingudes en aquest informe, es mostren en el quadre següent amb els comentaris relatius al seguiment realitzat i la situació actual.

Quadre 17. Seguiment de recomanacions d'informes anteriors

Recomanacions	Situació actual
D'exercicis anteriors	
Realitzar un inventari de l'immobilitzat, així com avaluar al tancament de cada exercici si existeixen indicis de deterioració d'aquest.	Aplicada parcialment
De la fiscalització de la contractació, exercici 2018	
Programar l'activitat de contractació pública que es desenvoluparà en exercicis posteriors, per a donar compliment adequat al que es disposa en l'article 28.4 de l'LCSP, per mitjà de l'anunci d'informació prèvia previst en l'article 134 de l'LCSP.	Aplicada
La solvència econòmica i financera requerida als licitadors ha de resultar proporcional a l'objecte contractual (article 87.4 de l'LCSP), sense que siga obstacle a la participació de les petites i mitjanes empreses.	Aplicada
Ampliar el contingut informatiu de la memòria en els aspectes que esmentem en l'apèndix 1, especialment sobre els components principals dels resultats de l'exercici dels projectes més importants que escomet l'SPTCV.	No aplicada
De la fiscalització de l'exercici 2020	
Analitzar la conveniència de sol·licitar a la Generalitat el traspàs de les activitats de gestió de residus a altres entitats públiques especialitzades en aquesta matèria.	Aplicada (s'està analitzant)
Respecte dels vials i xarxa primària dels PEDUI, impulsar les accions que possibiliten el lliurament d'aquests elements als ajuntaments o entitats públiques competents.	Aplicada (s'està impulsant)
Incloure en la memòria dels comptes anuals els valors comptables dels actius integrats en els epígrafs d'"Immobilitzat material" i "Inversions immobiliàries", totalitzats per projectes.	Aplicada
Amb la finalitat que siga correcta la preparació de la licitació dels contractes SARHA i d'aquells altres la fixació del preu dels quals siga més complexa, realitzar i documentar les consultes preliminars previstes en l'article 115 de l'LCSP a fi que no sols el preu s'adeqüe al de mercat i quede així justificat en l'expedient, sinó que també es fomenti la concurrència de licitadors.	No aplicada
Aprovar una política de seguretat de la informació i creació d'un sistema de gestió de la seguretat de la informació com el previst en l'Esquema Nacional de Seguridad (ENS), així com dotar els mitjans per a implantar-lo.	No aplicada
Adaptar el text dels articles dels estatuts socials que fan referència a normes que ja no estan en vigor.	No aplicada



Com a resum general, podem concloure que, de les deu recomanacions que figuraven en els informes d'exercicis anteriors, l'SPTCV n'ha implantat totalment cinc, parcialment una i en té quatre pendents d'implantar.



TRÀMIT D'AL·LEGACIONS

Prèviament al tràmit d'al·legacions i segons el que preveu la secció 1220 del *Manual de fiscalització* de la Sindicatura, l'esborrany previ de l'Informe d'auditoria es va discutir amb els responsables de la Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, SAU perquè en tingueren coneixement i per tal que, si era cas, hi efectuaren les observacions que estimaren pertinents.

Posteriorment, en compliment de l'article 16 de la Llei de la Generalitat Valenciana 6/1985, d'11 de maig, de Sindicatura de Comptes, i de l'article 55.1.c del Reglament de Règim Interior de la Sindicatura de Comptes, així com de l'acord del Consell d'aquesta institució pel qual va tindre coneixement de l'esborrany de l'Informe d'auditoria corresponent a l'exercici 2021, aquest es va trametre al comptedant per tal que, en el termini concedit, hi formulara al·legacions.

Dins del termini concedit, l'entitat ha formulat les al·legacions que ha considerat pertinents. Pel que fa al contingut de les al·legacions i al seu tractament, cal assenyalar el següent:

1. Totes les al·legacions s'han analitzat detingudament.
2. Les al·legacions admeses s'han incorporat al contingut de l'Informe.

En els annexos II i III s'incorporen el text de les al·legacions formulades i l'informe motivat que se n'ha emés i que ha servit d'antecedent perquè la Sindicatura les estimara o desestimara.



APROVACIÓ DE L'INFORME

En compliment de l'article 19.j de la Llei de la Generalitat Valenciana 6/1985, d'11 de maig, de Sindicatura de Comptes, i de l'article 55.1.h del seu Reglament de Règim Interior i del Programa Anual d'Actuació de 2022 d'aquesta institució, el Consell de la Sindicatura de Comptes, en la reunió del dia 23 de novembre de 2022, va aprovar aquest informe d'auditoria.



ANNEX I

Comptes anuals del comptedant



OM2287367

**SOCIEDAD PROYECTOS TEMÁTICOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,
S.A.U.**

(Sociedad Unipersonal)

Cuentas Anuales Abreviadas e Informe de Gestión

31 de diciembre de 2021

SOCIEDAD PROYECTOS TEMÁTICOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, S.A.U.

BALANCES DE SITUACIÓN ABREVIADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Euros)

ACTIVO	Notas	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
ACTIVO NO CORRIENTE		137.169.234	144.532.922	PATRIMONIO NETO	12	99.060.149	125.308.570
Inmovilizado intangible-	5	48.354	26.855	FONDOS PROPIOS-		98.654.029	124.902.450
Desarrollo		0	0	Capital-		217.289.341	215.289.643
Propiedad industrial		1.530	2.324	Capital escriturado		217.289.341	215.289.643
Aplicaciones informáticas		46.824	24.531	Capital no exigido		(14.111.671)	(14.108.023)
Inmovilizado material-	6	5.162.812	7.536.986	Reservas-		(14.111.671)	(14.108.023)
Terrenos y construcciones		4.798.678	6.832.399	Otras reservas		(99.715.438)	(79.995.812)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		364.134	501.305	Resultados de ejercicios anteriores-		2	2
Inmovilizado en curso y anticipos		0	203.282	Remanente		(99.715.440)	(79.995.814)
Inversiones inmobiliarias-	7	119.126.142	127.223.815	Resultados negativos de ejercicios anteriores		23.436.268	23.436.268
Terrenos		54.298.425	63.032.600	Otras aportaciones de socios-		23.436.268	23.436.268
Construcciones		64.827.717	64.191.215	Aportaciones de socios y propietarios		(28.244.471)	(19.719.626)
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo-	9	390.789	539.962	Resultado del ejercicio		406.120	406.120
Instrumentos de patrimonio		390.789	539.962	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS-			
Créditos a empresas		0	0	Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
Inversiones financieras a largo plazo-	9	12.441.137	9.205.304				
Otros activos financieros		12.441.137	9.205.304				
				PASIVO NO CORRIENTE		1.498.478	1.548.337
ACTIVO CORRIENTE		9.699.722	13.868.200	Provisiones a largo plazo		0	0
Activos no corrientes mantenidos para la venta-		0	0	Deudas a largo plazo	14	3.511	3.511
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-	10 y 15	5.686.738	4.280.801	Deudas con entidades de crédito			
Clientes, empresas del Grupo y asociadas		0	0	Otros pasivos financieros		3.511	3.511
Deudores varios		1.753.718	1.601.754	Periodificaciones a largo plazo-	4	1.494.967	1.544.826
Accionistas socios por desembolsos exigidos				Periodificaciones a largo plazo		1.494.967	1.544.826
Activos por impuesto corriente		7.754	8.873	PASIVO CORRIENTE		46.310.329	31.544.215
Otros créditos con las Administraciones Públicas		3.925.266	2.670.174	Provisiones a corto plazo	19	1.375.835	1.853.628
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo-	9	0	0	Deudas a corto plazo	14	14.663.578	2.787.483
Créditos a empresas		0	0	Deudas con entidades de crédito			
Inversiones financieras a corto plazo-	9	1.303.805	6.288.394	Otros pasivos financieros		14.663.578	2.787.483
Valores representativos de deuda		81.644	81.644	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-		30.270.916	26.903.104
Otros activos financieros		1.222.161	6.206.750	Acreedores varios		30.204.105	26.848.079
Periodificaciones a corto plazo		36.198	54.629	Otras deudas con las Administraciones Públicas		86.611	55.025
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes-	11	2.672.981	3.244.376				
Tesorería		2.672.981	3.244.376				
TOTAL ACTIVO		146.868.956	158.401.122	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		146.868.956	158.401.122

Las Notas 1 a 25 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de los balances de situación al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

CLASE 81



0M2287366



CLASE 8.ª



0M2287365

SOCIEDAD PROYECTOS TEMÁTICOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, S.A.U.

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Euros)

	Notas	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto cifra de negocios		1.023.271	743.982
Trabajos realizados por la empresa para su activo			4.424
Aprovisionamientos			
Otros ingresos de explotación-	18	635.395	343.061
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		635.395	343.061
Gastos de personal-	18	(648.639)	(610.809)
Sueldos, salarios y asimilados		(517.848)	(489.216)
Cargas sociales		(130.791)	(121.593)
Otros gastos de explotación-	18	(10.209.378)	(8.106.668)
Servicios exteriores		(8.555.257)	(7.370.808)
Tributos		(1.908.711)	(654.906)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		254.590	(80.954)
Otros gastos de gestión corriente			
Amortización del inmovilizado	5, 6 y 7	(11.680.100)	(12.896.857)
Imputación subvenciones inmovilizado no financiero			5.559
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	6 y 7	(6.559.320)	1.500.928
Otros resultados		(46.604)	142.660
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(27.485.375)	(18.873.720)
Ingresos financieros-	18	286.538	108.509
De valores negociables y otros instrumentos financieros		286.538	108.509
Gastos financieros-		(896.461)	(895.877)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas			
Por deudas con terceros		(896.461)	(895.877)
Diferencias de cambio		-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros-	9	(149.173)	(58.538)
Deterioro y pérdidas		(149.173)	(58.538)
Resultados por enajenaciones y otras.			
RESULTADO FINANCIERO		(759.096)	(845.906)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(28.244.471)	(19.719.626)
Impuestos sobre beneficios			
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(28.244.471)	(19.719.626)
OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		(28.244.471)	(19.719.626)

Las Notas 1 a 25 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2021

SOCIEDAD PROYECTOS TEMÁTICOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, S.A.U.

ESTADOS ABREVIADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

A) ESTADOS ABREVIADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

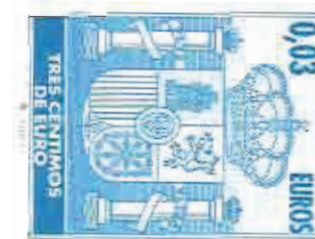
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota en la memoria	2021	2020
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		(28.244.471)	(19.719.626)
Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Total transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(28.244.471)	(19.719.626)

B) ESTADOS ABREVIADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2021 Y 2020

(Euros)

	Capital		Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados	TOTAL
	Escriturado	No exigido						
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	212.289.728		(14.107.935)	(67.065.175)	23.436.268	(12.930.637)	411.679	142.033.928
II. Ajustes por errores 2019								
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2020	212.289.728		(14.107.935)	(67.065.175)	23.436.268	(12.930.637)	411.679	142.033.928
Total ingresos y gastos reconocidos	-		-	-		(19.856.179)	-	(19.856.179)
Operaciones con accionistas								
- Ampliaciones de Capital	2.999.915							2.999.915
- Reducciones de Capital								
- Otras operaciones con socios o propietarios								
Otras variaciones del Patrimonio Neto			(88)	(12.930.637)		12.930.637	(5.559)	(5.647)
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2020	215.289.643		(14.108.023)	(79.995.812)	23.436.268	(19.856.179)	406.120	125.172.017
II. Ajustes por errores 2020						136.553		136.553
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2021	215.289.643		(14.108.023)	(79.995.812)	23.436.268	(19.719.626)	406.120	125.308.570
Total ingresos y gastos reconocidos	-		-	-		(28.244.471)	-	(28.244.471)
Operaciones con accionistas								
- Ampliaciones de Capital	1.999.698							1.999.698
- Reducciones de Capital								
- Otras operaciones con socios o propietarios								
Otras variaciones del Patrimonio Neto			(3.648)	(19.719.626)		19.719.626		(3.648)
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2021	217.289.341		(14.111.671)	(99.715.438)	23.436.268	(28.244.471)	406.120	99.060.149

Las Notas 1 a 25 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2021



0M2287364



0M2287363

Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.U.

Memoria Abreviada del
Ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2021

1. Actividad de la empresa

SOCIEDAD PROYECTOS TEMÁTICOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, S.A. Unipersonal (en adelante, la Sociedad o SPTCV) se constituyó en 1996, en virtud del acuerdo adoptado por el Gobierno de la Generalitat Valenciana en su reunión del día 26 de noviembre de 1996 y de conformidad con lo previsto en el artículo 21 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno de la Generalitat Valenciana, y en el artículo 59 de la Ley 3/1986, de 24 de octubre, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana.

La Sociedad se configura como empresa de la Generalitat Valenciana, de acuerdo con el artículo 2.3.b) de la Ley 1/2015 de 6 de febrero de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones. La Sociedad, sin perjuicio de su dependencia de la Conselleria de Innovación, Universidades, Ciencia y Sociedad Digital, tiene personalidad jurídica propia, plena capacidad de obrar para el desarrollo de sus fines, patrimonio propio, administración autónoma y actúa en régimen de empresa mercantil con sujeción a la Ley de Sociedades de Capital y demás normativa aplicable. El domicilio social está establecido en Alicante.

Su objeto social y actividad principal consiste en *la promoción, organización y gestión de cuantas actividades requiera la preparación, construcción y puesta en funcionamiento de los proyectos turísticos y de ocio, culturales, deportivos, industriales y terciarios que, en el ámbito territorial de la Comunidad Valenciana, sean impulsados por la Generalitat Valenciana y en los que, entre otras, se desarrollen actividades educativas, culturales, deportivas, recreativas, asistenciales, administrativas y equipamientos necesarios para su correcto funcionamiento.*

Coordinar y ejercer una dirección estratégica de las acciones de promoción y difusión de la imagen de la Comunidad Valenciana para potenciar e incrementar el conocimiento sobre la realidad de la Comunidad Valenciana en España y en el mundo. Incrementar la participación de los agentes sociales, económicos y culturales en la promoción global de la Comunidad Valenciana. Coordinar, desarrollar y ejercer acciones estratégicas de promoción y comunicación.

Dicho objeto social, fue ampliado por el Consell, constituido como Junta General de Accionistas en su reunión de fecha 18 de marzo de 2011, en el que se aprueba la ampliación del objeto social de SPTCV, así como la pertinente modificación del artículo 4 de sus estatutos sociales.

Tal y como se indica en la Nota 12, el accionista único de la Sociedad es la Generalitat Valenciana. La Sociedad, por tanto, está sujeta al régimen de unipersonalidad, habiendo comunicado dicha circunstancia al Registro Mercantil. Dicho régimen establece la obligación de que la Sociedad entre otros aspectos, desglose en la memoria abreviada los contratos mantenidos con su accionista único (véase Nota 17).



0M2287362

Grupo de empresas, naturaleza y actividad.

La Sociedad era cabecera de un Grupo de empresas más amplio entre las que se encontraba Ciudad de la Luz, S.A. y Aeropuerto de Castellón, S.L. En todo caso la Sociedad nunca ha formulado cuentas anuales consolidadas por estar dispensada de esta obligación, de acuerdo con la normativa vigente, en razón a la reducida dimensión del grupo.

En concreto, la Sociedad mantenía participaciones, hasta el ejercicio 2020, en el capital social Aeropuerto de Castellón, S.L. No obstante, durante el ejercicio 2020 la Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana incorporó a la Generalitat la totalidad de su participación en Aeropuerto de Castellón.

De igual forma en el ejercicio 2020 la Sociedad adquirió una participación minoritaria en la siguiente compañía: Do Dit Entertainment, S.L.

Respecto a Ciudad de la Luz, el 8 de mayo de 2012, la Comisión Europea declaró, en su Decisión, incompatible con el Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea las ayudas concedidas, por importe estimado de 265 millones de euros, para construir el Complejo Audiovisual "Ciudad de la Luz", ordenando la devolución de las mismas. Para el cumplimiento de la Decisión de la Comisión Europea después de estudiar jurídicamente la mejor alternativa posible dentro del derecho español, se aprobó la Cesión Global de Activos y Pasivos a su accionista único Sociedad Proyectos Temáticos Comunidad Valenciana S.A.U. para la posterior extinción de la sociedad.

Esta Decisión, notificada a Ciudad de la Luz, S.A.U. el 10 de mayo de 2012, resultaba ejecutiva desde su notificación, con independencia de los recursos formulados por la sociedad y su accionista único Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.U., de forma conjunta, y por el Reino de España.

La Decisión fue recurrida tanto por Ciudad de la Luz como por el Reino de España. El 11 de diciembre de 2013 se celebró la vista en el Tribunal de Justicia de la UE. La Sentencia de fecha 3 de julio de 2014 desestima el recurso planteado y confirma la validez de la Decisión.

Como consecuencia de lo anterior, Ciudad de la Luz, S.A.U. tenía prohibida la continuación de la actividad de construcción, puesta en marcha, explotación y promoción del citado complejo. Asimismo, y en ejecución de la Decisión, Ciudad de la Luz, S.A.U. había de proceder a la devolución de las citadas ayudas y en caso de no resultar posible, a la total liquidación y venta de sus activos y al cese de la actividad y extinción de la mercantil.

A este último respecto, los representantes de la sociedad negociaron con la Comisión Europea la forma de realizar la venta de sus activos, para lo cual se notificó a la misma los pliegos de venta para su aprobación. Así, tras la venta de sus activos, la mercantil procedería a su liquidación.

En relación con lo anterior, el 13 de febrero de 2013, el Consejo de Administración de Ciudad de la Luz, S.A.U. acordó el cese en la continuidad de los negocios de la sociedad relativos a la actividad industrial audiovisual llevada a cabo en el complejo, manteniendo la actividad necesaria a fin de dar cumplimiento a la Decisión.

No obstante y tras dos intentos fallidos de enajenación en pública subasta, después de estudiar las diferentes alternativas existentes dentro del Derecho español se llegó a la conclusión que la forma legal para la extinción y liquidación de la Ciudad de la Luz sería **la cesión global de activos y pasivos a favor de su socio único Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana S.A.U.** al amparo de lo dispuesto en los artículos 81 a 91 de la Ley 3/2009 sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles (LME).

Por tanto, se acordó iniciar el Proceso de disolución y extinción de la mercantil mediante la Cesión total de Activos y Pasivos a su socio único.



OM2287361

Tras los trámites preceptivos el 26 de septiembre de 2018 quedó la mercantil Ciudad de la Luz, S.A.U. disuelta sin liquidación mediante cesión de activos y pasivos a Sociedad Proyecots Temáticos de la Comunidad Valenciana SAU. Dicha cesión fue inscrita en el Registro Mercantil de Alicante con fecha 20 de noviembre de 2018.

Tras el anterior proceso, con fecha 2 de abril de 2019 la Dirección General de la Competencia de la Comisión Europea notificó el cierre provisional del expediente administrativo de Ayuda Estatal-Decisión de la Comisión de 8 de mayo de 2012.Ciudad de la Luz-S.A. 22668. Aplicación de la Recuperación imponiendo durante el plazo de 15 años, que finalizaba en junio de 2027, una serie de condicionantes en la utilización de los activos que impedían su uso para actividades económicas por parte de SPTV y en caso de venta o arrendamiento se excluía, durante dicho plazo, el uso para actividades cinematográficas y se determinaba el precio mínimo de venta o arrendamiento.

De esta forma, durante este tiempo, sólo se han utilizado los activos afectos al expediente a actividades no económicas autorizadas por la Comisión, como la implantación de la sede de la Conselleria de Innovación, Universidades, Ciencia y Sociedad Digital o Cefires, entre otros.

No obstante, tras varias negociaciones, finalmente en fecha 11 de marzo de 2022, la Comisión Europea ha notificado que a partir del 1 de julio de 2022, SPTCV recupera el control total de los activos, decayendo los anteriores condicionantes en dicha fecha, pudiendo dedicar las instalaciones a actividades económicas incluidas las cinematográficas.

La Sociedad, durante el ejercicio 2021, ha continuado desarrollando la ejecución de determinados proyectos en el marco de la Comunidad Valenciana Entre los proyectos más destacados realizados directamente por la Sociedad durante el ejercicio 2021 cabe citar:

- Plan Especial Director de Usos e Infraestructuras “Área del Parque Temático” Benidorm-Finestrat, destinado a mantener las infraestructuras necesarias. Durante el ejercicio 2021 ha continuado con el mantenimiento de las infraestructuras y gestión de las parcelas que no fueron objeto de enajenación para rentabilizar las mismas, estando pendiente la cesión de las infraestructuras a los ayuntamientos. .
- Plan Especial Director de Usos e Infraestructuras “Ciudad de la Luz” Alicante, se han realizado gestiones destinadas a mantener las infraestructuras y para su cesión al Ayuntamiento de Alicante. A su vez, se sigue a la espera de la resolución del incidente de ejecución de la nulidad de la expropiación.
- Actuación denominada “DISTRITO DIGITAL COMUNITAT VALENCIANA” que se puso en marcha en 2018 con el propósito de impulsar un ecosistema digital en el cual se implanten empresas del sector digital y tecnológico consolidadas o con proyección, creándose así un tejido empresarial de innovación digital y tecnológico, generando riqueza y empleo en el ámbito de las nuevas tecnologías, en cuanto sector de futuro y fomentando así el necesario desarrollo de la economía digital y el progresivo cambio del modelo productivo.

En el catálogo de servicios del hub tecnológico destaca el plan de acogida personalizado, el plan de formación continua a los profesionales de las empresas instaladas y la realización de eventos tecnológicos orientados al mercado. La creación de sinergias entre empresas es otra de las grandes ventajas de trabajar en nuestra factoría de innovación.

Distrito Digital es el espacio perfecto para atraer y desarrollar el talento. Un hub tecnológico único, con carácter propio y una apuesta segura que convierte a la Comunitat Valenciana en un ecosistema diferenciado donde empresas tecnológicas de todo el mundo encuentran el impulso necesario para convertir sus proyectos en casos de éxito.



CLASE 8.ª



OM2287360

Para la creación y puesta en marcha del Distrito Digital se han dotado distintos espacios en los que se implantan las empresas en régimen de coworking, prestando SPTCV una serie de servicios a las mismas, en su condición de gestora del Centro de Coworking, en concreto, a fecha de hoy, se gestionan cuatro edificios estando en construcción un quinto.

- Gestión de la actividad cultural del “Auditorio Conservatorio de Música de Torrevieja” y, a su finalización, gestiones para la reversión y entrega al Ayuntamiento de Torrevieja.
- Continuación de las obras del Centro Cultural de Benidorm para su finalización y entrega de una primera fase al Ayuntamiento de Benidorm.
- La Sociedad ha continuado llevando a cabo las actuaciones precisas e imprescindibles para garantizar el cumplimiento del contrato de organización del evento Alicante Puerto de Salida de la Regata Transoceánica Vuelta al Mundo a Vela con importantes impactos económicos favorables, y respecto del cual, en el 2016, se suscribió un contrato para dos nuevas ediciones del acontecimiento, el cual ha sido objeto de una novación modificativa en el 2021, aplazando su celebración una anualidad, debido a la situación creada por la pandemia y que en concreto se celebrará en enero de 2023.
- Inicio de los trabajos de preparación de la próxima edición del acontecimiento de excepcional interés público Alicante Puerto de Salida cuya próxima edición está prevista en enero de 2023.
- Así como actuaciones respecto a los demás proyectos y actividades que constituyen su objeto social.

2. Bases de presentación

a) Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Las presentes cuentas anuales abreviadas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de comercio y la restante legislación mercantil.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus adaptaciones sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

b) Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales abreviadas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterá a la



0M2287359

aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que será aprobado sin modificación alguna.

c) Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales abreviadas teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales abreviadas. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Para la preparación de determinada información incluida en las presentes cuentas anuales abreviadas se ha utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Dirección para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos: tangibles, intangibles, insolvencias e inversiones financieras (véanse Notas 4-c y 4-f)
- La vida útil de los activos intangibles y materiales (véanse Notas 4-a y 4-b).
- El valor de mercado de determinados instrumentos financieros (véase Nota 4-f).
- La estimación de la provisión como consecuencia de la situación procesal de los recursos interpuestos por los justiprecios del PEDUI Ciudad de la Luz (véase Nota 7).

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales abreviadas, sobre la estimación de la incertidumbre y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, que se registrarían de forma prospectiva.

El balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2021 presenta un fondo de maniobra negativo y un patrimonio neto positivo, si bien, conforme con el art. 363.1.e del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, al ser el patrimonio neto inferior a la mitad del capital social la Sociedad se encontraría en causa de disolución. La situación de decrecimiento en el patrimonio neto, que ha producido la incursión en esta causa de disolución, viene motivada por las pérdidas incurridas por la Sociedad desde su constitución y obedece a la insuficiencia de los ingresos obtenidos por la Sociedad para cubrir los gastos operativos y el efecto de las pérdidas experimentadas por las compañías filiales de la Sociedad.

Como consecuencia del desequilibrio patrimonial puesto de manifiesto en el balance los administradores propondrán a la Junta General de Accionistas las medidas societarias necesarias para el restablecimiento de la situación de equilibrio patrimonial.

Para el ejercicio 2022 la Ley 8/2021, de 30 de diciembre, de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2022, incorpora una aportación de capital para la sociedad por importe de 14.920.000 euros.

La Generalitat Valenciana, como accionista único, facilita el apoyo financiero imprescindible para garantizar el funcionamiento de la Sociedad y asegurar la realización de los activos y la liquidación de los pasivos por los



OM2287358

valores y plazos reflejados en el balance de situación abreviado adjunto. El apoyo financiero de la Generalitat Valenciana se mantiene desde la constitución de la Sociedad mediante aportaciones al capital social y/o aportaciones de socios para compensación de pérdidas, así como la prestación de avales para garantizar las deudas con entidades financieras. Así, tras la sentencia fallada por la expropiación de los terrenos en el ámbito de la Ciudad de la Luz, en el momento de que el fallo adquiriera firmeza la sociedad deberá atender las indemnizaciones a los anteriores propietarios, solicitando el apoyo financiero a su socio único.

Los principios contables aplicados por la Sociedad en la formulación de estas cuentas anuales abreviadas incluyen el principio de empresa en funcionamiento por el cual se considera que la gestión de la empresa tiene prácticamente una duración ilimitada y, en consecuencia, la aplicación de los principios contables no va encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su enajenación global o parcial ni el importe resultante en caso de liquidación.

Los Administradores han llevado a cabo durante el ejercicio 2020 una operación de ampliación de capital por un importe total de 2.999.915,60 euros (Ver Nota 12-a). De igual forma, durante el ejercicio el Consell, en fecha 28 de junio de 2021, constituido como Junta General de Accionistas con carácter universal de SPTCV, suscribió la nueva ampliación de capital social por importe de 24.919.937,72 euros.

e) Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria, además de las cifras del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, las correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020.

f) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance de situación abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y del estado abreviado de cambios en el patrimonio neto se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria abreviada.

g) Corrección de errores y cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2021 se ha producido un ajuste en partidas del activo y de la cuenta del resultado que han obligado a reexpresar los saldos del ejercicio 2020.

La cuenta de inversiones financieras a corto plazo del balance de situación contenía el importe pignorado de la garantía por el aval con la entidad The Ocean Race por importe de 7 millones de euros. Este importe se encuentra depositado en cuentas indisponibles con la entidad BBVA y según el documento firmado con la entidad bancaria de fecha 27 de mayo de 2019, la fecha de vencimiento era anual siendo la misma el día 26 de mayo de 2020, con liquidación al vencimiento. Por este motivo la sociedad había considerado en su contabilidad que el importe de esta garantía obedecía a inversiones financieras a corto plazo. No obstante, la Sindicatura de Cuentas de la entidad, en su informe de fiscalización del año pasado estimó que estando vigente la obligación de aportar garantía a la entidad The Ocean Race durante la vigencia del contrato, lo más conveniente era la reclasificación de esta cuantía en cuentas de inversiones financieras a largo plazo. Del mismo modo, las fianzas constituidas por la sociedad a favor de la Autoridad Portuaria de Alicante, principalmente, debían igualmente reclasificarse a cuentas de largo plazo, por importe de 224.868 euros.



CLASE 8.ª



OM2287357

En el caso de los importes constituidos desde el año 1998 hasta la fecha como pagos por las expropiaciones a los anteriores titulares de los terrenos de los dos PEDUI, actualmente el saldo asciende a 1.205.808 euros, el criterio que la mercantil estimó para su contabilización era como fianzas a largo plazo. Por otro lado, el importe del pasivo corriente por el mismo importe estaba recogido en cuentas de exigible a corto plazo, recogiendo el importe pendiente de pago a dichos propietarios expropiados. Para que ambas partidas tengan el mismo plazo de vencimiento, se reclasifica el importe de las inversiones financieras a largo plazo en cuentas de inversiones financieras a corto plazo.

En el caso de las actas de la Agencia Tributaria por la inspección del IVA de los ejercicios 2014 / 2015 y 2016, en el que el acuerdo de liquidación recurrido por la sociedad, regularizó la situación tributaria de las liquidaciones presentadas, exigiendo, el ingreso de cuotas de IVA así como intereses de demora, el criterio de la sociedad era el imputar como gasto del ejercicio el importe del acuerdo de liquidación practicado por la Inspección de Tributos. Así el balance de situación de la sociedad no contemplaba el importe reclamado ante los Tribunales Económicos Administrativos de estos ejercicios. No obstante, para tener una mejor información en cuentas, según el informe de fiscalización de la Sindicatura de Cuentas del ejercicio 2020, sería conveniente mantener el saldo de la deuda recurrida ante los Tribunales Económicos Administrativos, deteriorando íntegramente dicho importe. Así el importe del activo en cuentas de deudores con las Administraciones Públicas se incrementaría en el importe de los recursos interpuestos y, de igual forma, se minoraría en la misma cuantía por el deterioro provisionado. Por lo que el efecto en cuentas de balance sería neutro no modificando la cifra de activo. La cuantía recurrida de las liquidaciones de IVA del ejercicio 2014 / 2015 asciende a 1.200.050 euros y la correspondiente al ejercicio 2016 por 1.458.365 euros.

En cuanto a la cuenta de pérdidas y ganancias, se deben incorporar como gastos del ejercicio 2020 el importe a atender a un acreedor por importe de 158.405 euros, correspondientes a la sentencia en segunda instancia fallada a favor del demandante, habiendo sido notificada dicha sentencia a la sociedad posteriormente a la formulación de cuentas del ejercicio 2020, por lo que la mercantil no pudo provisionar dicho importe en las cuentas del ejercicio 2020. De igual forma, la sociedad recibió el fallo de una demanda interpuesta contra un deudor en el que el fallo estimaba el derecho de la mercantil a recibir una indemnización por los daños ocasionados por el demandado. Así, durante el ejercicio 2021 la sociedad recibió 294.958 euros correspondientes al fallo judicial, importe éste que procedía de la sentencia del año 2020, por lo que este importe se debería imputar al ejercicio 2020.

	Saldos 2020 en		Saldos 2020 en
	Cuentas Anuales 2020	Correcciones	Cuentas Anuales 2021
Activo no corriente	3.186.244	6.019.060	9.205.304
Inversiones financieras a largo plazo	3.186.244	6.019.060	9.205.304
Activo corriente	16.293.297	-5.724.102	10.569.195
Inversiones financieras a corto plazo	12.307.454	-6.019.060	6.288.394
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.985.843	294.958	4.280.801
Total Activo	19.479.541	294.958	19.774.499



0M2287356

Pasivo corriente	31.385.810	158.405	31.544.215
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	26.744.699	158.405	26.903.104
Total Patrimonio Neto y Pasivo	31.385.810	158.405	19.774.499
Otros Resultados	6.107	136.553	142.660
Ingresos extraordinarios	13.000	294.958	307.958
Gastos extraordinarios	-6.893	-158.405	-165.298
Total Pérdidas y Ganancias	6.107	136.553	142.660

3. Aplicación de resultados

La propuesta de aplicación de resultado del ejercicio 2021 formulada por los Administradores de la Sociedad, y que se someterá a aprobación de la Junta General de Accionistas, es su traspaso a la cuenta de "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

<u>Base de reparto</u>	<u>Importe</u>
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2021	28.244.471
<u>Aplicación</u>	
Resultados negativos ejercicios anteriores	28.244.471

Los administradores proponen la aplicación del saldo de "Otras aportaciones de socios" del patrimonio neto de la sociedad, que al cierre del ejercicio 2021 asciende a 23.436.268 euros reduciendo en esa misma cifra el importe de la cuenta "Resultados negativos de ejercicios anteriores". Esta operación se realiza con el propósito de reducir el capital social conforme al art. 327 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales abreviadas de los ejercicios 2021 y 2020, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:



OM2287355

a) Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente, se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

Propiedad industrial

En esta cuenta se registran los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o el derecho de uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o por los gastos incurridos con motivo del registro de la desarrollada por la empresa. La propiedad industrial se amortiza linealmente a lo largo de su vida útil que se ha estimado en cinco años.

Aplicaciones informáticas

La Sociedad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 3 años.

Gastos de puesta en marcha de proyectos

Los gastos de puesta en marcha relativos a la preparación y puesta en funcionamiento de los diferentes proyectos que emprende la Sociedad se valoran por su precio de adquisición. Estos gastos se amortizarán durante el periodo en el cual se espera que puedan producir rendimientos suficientes a la Sociedad, en función de la naturaleza del proyecto, a partir del momento de puesta en marcha del mismo. Cuando estos proyectos son explotados por las sociedades filiales, se les repercute y factura por su coste.

b) Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

Para aquellos inmovilizados que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, los costes capitalizados incluyen los gastos financieros que se hayan devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del bien y que hayan sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición o fabricación del mismo.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos, determinados en función de los consumos propios de



OM2287354

materiales, la mano de obra directa incurrida y los gastos generales de fabricación calculados según tasas de absorción similares a las aplicadas a efectos de la valoración de existencias.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material, siguiendo el método lineal, en función de la vida útil estimada de los elementos. La estimación de las vidas útiles es la siguiente:

	Años de vida útil estimada
Construcciones:	
Casetas de obra	5
Viales, Glorietas, Helipuerto	50
Construcciones jardinería	15
Instalaciones técnicas	20-25
Mobiliario urbano, utillaje y otros	10
Equipos proceso información	4
Instalaciones seguridad	5

En el caso de inmovilizado material con una vida útil máxima fijada en función de contratos de derecho de superficie, el coste amortizado vendrá establecido por la duración máxima de uso, si ésta es menor que los años de vida útil estimada de acuerdo con el cuadro anterior.

El inmovilizado en curso recoge las inversiones en curso acometidas por la Sociedad que tienen la consideración de costes capitalizables al estar directamente relacionados con la construcción de los proyectos en los que participa.

La sociedad clasifica como inversión inmobiliaria aquellos terrenos y construcciones que se tienen para generar rentas o plusvalías, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, o bien para su venta en el curso ordinario de las operaciones. Los inmuebles se valoran inicialmente al coste, que es el valor razonable de la contraprestación entregada para su adquisición, incluidos los costes de transacción. Posteriormente, al coste inicial se le deducirá la amortización acumulada y, en su caso, el deterioro de valor.

Los criterios mantenidos para el inmovilizado material se aplicarán a las inversiones inmobiliarias.

c) Deterioro de valor de activos intangibles, materiales e inversiones inmobiliarias

Al cierre de cada ejercicio o siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

En cualquier caso, la empresa contabiliza una pérdida por deterioro si su valor contable supera su importe recuperable, entendiéndose este último como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso, siendo el valor en uso su coste de reposición depreciado.



OM2287353

d) Activos no corrientes mantenidos para la venta

La sociedad reconoce en este epígrafe los activos no corrientes o grupos enajenables de elementos, cuyo valor contable va a ser recuperado fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Para clasificar los activos no corrientes como mantenidos para la venta, éstos deben encontrarse disponibles, en sus condiciones actuales, para su enajenación inmediata, sujetos exclusivamente a los términos usuales y habituales a las transacciones de venta, siendo igualmente necesario que la baja del activo se considere altamente probable.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta no se amortizan, valorándose al menor de su valor contable y valor razonable menos los costes de venta, debiendo dotarse las oportunas correcciones valorativas por deterioro de ese activo.

e) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos se deduzcan que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La Sociedad solamente mantiene acuerdos de arrendamiento de tipo operativo.

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se reciban los beneficios del activo arrendado.

f) Instrumentos financieros

Activos financieros

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- b) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas: se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las la Sociedad ejerce una influencia significativa.

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Posteriormente, los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado.



CLASE 8.ª



OM2287352

Las inversiones en empresas del grupo y asociadas se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

La Sociedad participa en el capital social de ciertas sociedades. Los estados financieros adjuntos no reflejan los aumentos o disminuciones del valor de las participaciones de la Sociedad en dichas sociedades que resultarían de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias, y de contabilización, según el método de la puesta en equivalencia, para las otras participaciones. La Sociedad no ha formulado cuentas consolidadas por no estar obligada a ello por razones de tamaño.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los instrumentos financieros derivados de pasivo se valoran a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros mantenidos para negociar descritos en el apartado anterior.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

g) Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

No se ha reflejado el crédito fiscal generado por las bases imponibles negativas, cuya realización está condicionada a la obtención de bases positivas en ejercicios futuros.



0M2287351

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

h) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

i) Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de estas cuentas anuales abreviadas diferencian entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.



0M2287350

Las cuentas anuales abreviadas recogen, en su caso, todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales abreviadas, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria abreviada, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

j) Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido.

k) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

La Sociedad efectúa las inversiones necesarias para la minimización del impacto ambiental y la protección y mejora del medio ambiente. A fecha 31 de diciembre de 2021, así como a 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no tiene registrada provisión alguna por posibles riesgos medioambientales dado que estima que no existen contingencias significativas relacionadas con posibles litigios, indemnizaciones u otros conceptos.

l) Subvenciones, donaciones y legados

El importe total del epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" corresponde a subvenciones de capital no reintegrables concedidas a la Sociedad en ejercicios anteriores.

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, imputándose al resultado del ejercicio en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados. En el caso de activos no depreciables, la subvención se imputa al resultado del ejercicio en el que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Las subvenciones oficiales concedidas para compensar costes se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y en los mismos periodos en los que se devenguen los costes que financian. Las subvenciones oficiales que se reciben para compensar pérdidas o gastos ya incurridos, que se perciban como soporte financiero sin costes posteriores o que se perciban sin finalidad específica, se imputan como ingresos del ejercicio en que se convierten en exigibles.

Las aportaciones recibidas de la Administración concedente actuando en su condición de socio, se contabilizarán directamente en el Patrimonio Neto, siempre y cuando no sean de carácter finalista.



0M2287349

m) Periodificaciones a largo plazo

Las periodificaciones a largo plazo de los balances de situación abreviados al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 adjuntos corresponden a cesiones de derechos de superficie realizadas por parte de la Sociedad en ejercicios anteriores.

Como parte de su actividad habitual, la Sociedad suscribe contratos por los que cede los derechos de superficie sobre terrenos de su propiedad a plazos de 50 ó 75 años, para la construcción y explotación de determinadas edificaciones. Estos contratos incluyen el cobro por la Sociedad de cánones en efectivo o en especie a lo largo del período de cesión; asimismo, los contratos establecen que cuando finalice el plazo contractual las obras realizadas por el superficiario revertirán a la Sociedad, generándose por tanto un futuro derecho de propiedad.

La Sociedad ha optado por no registrar en el activo de su balance de situación abreviado los futuros derechos de propiedad sobre los edificios. El proceso de estimación del valor del edificio en el futuro y su consecuente actualización, implican la necesidad de utilizar numerosas estimaciones de rentabilidad alternativa, deterioro, amortización, provisión de reformas, efecto de la restricción de uso, estimación de la calidad del conjunto turístico, efecto del desarrollo urbanístico y comercial de la zona, etc., todo ello con una perspectiva temporal de 50 ó 75 años, que se considera muy largo plazo, lo que implica, además, la imposibilidad de asegurar con fiabilidad el acontecimiento o no de circunstancias que, en muchos aspectos, están fuera de la capacidad de decisión de las empresas contratantes. Por todo ello la Sociedad registrará dicho valor en el momento en que se produzca la reversión.

La Sociedad registra los cánones recibidos en el epígrafe "Periodificaciones a largo plazo" dentro del pasivo no corriente del balance de situación abreviado adjunto cuando el devengo de dichos cánones es superior al año, imputándolos al resultado del ejercicio en función del plazo de concesión de los mismos. Cuando se trata de cánones devengados en el ejercicio los registra como ingreso con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio.

n) Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.



OM2287348

5. Inmovilizado intangible

La composición y los movimientos habidos durante los ejercicios 2021 y 2020 en las cuentas incluidas en este epígrafe de los balances de situación abreviados adjuntos han sido los siguientes:

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021:

	Euros			
	Saldo 31/12/2020	Entradas o dotaciones	Bajas	Saldo 31/12/2021
Coste:				
Propiedad industrial	100.710			100.710
Gastos de puesta en marcha-				
Proyecto "Museo Fútbol FIFA"	840.067			840.067
Proyecto "Esfera Armilar"	34.483			34.483
Proyecto "Ciudad de las Lenguas"	190.068			190.068
Aplicaciones informáticas	100.902	35.200		136.102
Total coste	1.266.230	35.200	0	1.301.430
Amortización acumulada:				
Propiedad industrial	-98.386	-794		-99.180
Aplicaciones informáticas	-76.371	-12.907		-89.278
Total amortizaciones	-174.757	-13.701	0	-188.458
Deterioro inmovilizado intangible				
Proyecto "Museo Fútbol FIFA"	-840.067			-840.067
Proyecto "Esfera Armilar"	-34.483			-34.483
Proyecto "Ciudad de las Lenguas"	-190.068			-190.068
Total deterioro	-1.064.618	0	0	-1.064.618
Valor neto	26.855	21.499	0	48.354



0M2287347

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020:

	Euros			
	Saldo 31/12/2019	Entradas o dotaciones	Bajas	Saldo 31/12/2020
Coste:				
Propiedad industrial	100.710			100.710
Gastos de puesta en marcha-				
Proyecto "Museo Fútbol FIFA"	840.067			840.067
Proyecto "Esfera Armilar"	34.483			34.483
Proyecto "Ciudad de las Lenguas"	190.068			190.068
Aplicaciones informáticas	100.216	686		100.902
Total coste	1.265.544	686	0	1.266.230
Amortización acumulada:				
Propiedad industrial	-97.592	-794		-98.386
Aplicaciones informáticas	-63.170	-13.201		-76.371
Total amortizaciones	-160.762	-13.995	0	-174.757
Deterioro inmovilizado intangible				
Proyecto "Museo Fútbol FIFA"	-840.067			-840.067
Proyecto "Esfera Armilar"	-34.483			-34.483
Proyecto "Ciudad de las Lenguas"	-190.068			-190.068
Total deterioro	-1.064.618	0	0	-1.064.618
Valor neto	40.164	-13.309	0	26.855

Los importes registrados en el epígrafe "Gastos de puesta en marcha" corresponden en su totalidad a los costes incurridos en proyectos que a la fecha no han sido puestos en funcionamiento, y por lo tanto no están siendo amortizados. No obstante, dichos importes se encuentran totalmente deteriorados.

Los elementos totalmente amortizados en uso a 31 de diciembre de 2021 ascienden a 158 miles de euros, 158 miles al cierre del ejercicio 2020.



0M2287346

6. Inmovilizado material

La composición y los movimientos habidos durante los ejercicios 2021 y 2020 en las cuentas incluidas en este epígrafe de los balances de situación abreviados adjuntos han sido los siguientes:

Ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2021:

	Euros			
	Saldo 31/12/2020	Entradas o dotaciones	Bajas o traspasos	Saldo 31/12/2021
Coste:				
Terrenos	10.578.833			10.578.833
Casetas de obra	1.101.886			1.101.886
Viales, Glorietas, Helipuerto	12.500.618			12.500.618
Otras construcciones	53.322.316		-53.322.316	0
Construcciones jardinería	4.587.465			4.587.465
Otras instalaciones y mobiliario	15.132.653	17.422	-663.342	14.486.733
Inmovilizado en curso	34.808.548	5.227.959	-203.282	39.833.225
Total coste	132.032.319	5.245.381	-54.188.940	83.088.760
Amortización acumulada:				
Casetas de obra	-1.101.886			-1.101.886
Viales, Glorietas, Helipuerto	-4.992.389	-250.013		-5.242.402
Otras construcciones	-48.481.645	-4.840.671	53.322.316	0
Construcciones jardinería	-4.587.465			-4.587.465
Otras instalaciones y mobiliario	-13.042.449	-535.395	663.342	-12.914.502
Total amortizaciones	-72.205.834	-5.626.079	53.985.658	-23.846.255
Deterioro inmovilizado material				
Terrenos	-9.269.933			-9.269.933
Viales, Glorietas, Helipuerto	-6.825.401		3.056.963	-3.768.438
Otras construcciones	0			0
Construcciones jardinería	0			0
Otras instalaciones y mobiliario	-1.588.899		380.802	-1.208.097
Inmovilizado en curso	-34.605.266	-5.227.959		-39.833.225
Total deterioro	-52.289.499	-5.227.959	3.437.765	-54.079.693
VALOR NETO	7.536.986	-5.608.657	3.234.483	5.162.812



0M2287345

Ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2020:

	Euros			
	Saldo 31/12/2019	Entradas o dotaciones	Bajas o traspasos	Saldo 31/12/2020
Coste:				
Terrenos	10.578.833			10.578.833
Casetas de obra	1.101.886			1.101.886
Viales, Glorietas, Helipuerto	12.500.618			12.500.618
Otras construcciones	53.322.316			53.322.316
Construcciones jardinería	4.587.465			4.587.465
Otras instalaciones y mobiliario	15.849.095	15.962	-732.404	15.132.653
Inmovilizado en curso	29.670.306	5.138.242		34.808.548
Total coste	127.610.519	5.154.204	-732.404	132.032.319
Amortización acumulada:				
Casetas de obra	-1.101.886			-1.101.886
Viales, Glorietas, Helipuerto	-4.742.377	-250.012		-4.992.389
Otras construcciones	-42.996.550	-5.485.095		-48.481.645
Construcciones jardinería	-4.587.465			-4.587.465
Otras instalaciones y mobiliario	-12.957.890	-527.794	443.235	-13.042.449
Total amortizaciones	-66.386.168	-6.262.901	443.235	-72.205.834
Deterioro inmovilizado material				
Terrenos	-9.269.933			-9.269.933
Viales, Glorietas, Helipuerto	-6.825.401			-6.825.401
Otras construcciones	0			0
Construcciones jardinería	0			0
Otras instalaciones y mobiliario	-1.588.899			-1.588.899
Inmovilizado en curso	-29.670.306	-4.934.960		-34.605.266
Total deterioro	-47.354.539	-4.934.960	0	-52.289.499
VALOR NETO	13.869.812	-6.043.657	-289.169	7.536.986



OM2287344

El detalle de la inversión ejecutada al cierre del ejercicio en partidas de inmovilizado material es:

Proyectos	Coste	Amort acum	Deterioro	Valor Neto
PEDUI Benidorm Finestrat	37.584.788	-18.539.641	-14.246.469	4.798.678
The Ocean Race	3.753.504	-3.753.504		0
Otros	1.917.243	-1.553.109		364.134
Centro Cultural Benidorm en curso	33.115.201		-33.115.201	0
Centro Conv. Castellón en curso	3.129.404		-3.129.404	0
Palacio Congr. Alicante en curso	2.791.639		-2.791.639	0
Parque San Vicent Raspeig en curso	234.693		-234.693	0
Otros en curso	562.288		-562.288	0
	83.088.760	-23.846.254	-54.079.694	5.162.812

El detalle por elementos del inmovilizado del principal proyecto, PEDUI Benidorm Finestrat, es el siguiente:

PEDUI Benidorm Finestrat	Coste	Amort acum	Deterioro	Valor Neto
Terrenos	10.578.833		-9.269.933	1.308.900
Construcciones	17.088.083	-9.829.868	-3.768.437	3.489.778
Instalaciones	9.555.134	-8.347.035	-1.208.099	0
Resto	362.738	-362.738		0
	37.584.788	-18.539.641	-14.246.469	4.798.678

Durante el ejercicio 2021 la sociedad incorporó como elementos del inmovilizado material las certificaciones de obra por la construcción del Centro Cultural de Benidorm por importe de 5.227.959 euros. De idéntica forma durante el ejercicio 2021 la sociedad ha deteriorado dicho importe debido a la futura entrega del edificio al Ayuntamiento de Benidorm. El detalle por proyectos del inmovilizado en curso es el relacionado en el anterior cuadro con la mención en curso.

Los elementos totalmente amortizados en uso a 31 de diciembre de 2021 ascienden a 13,3 millones de euros, 11,3 millones al cierre del ejercicio 2020.

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad tenía compromisos de adquisición de inmovilizado por importe de 4,1 millones de euros.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. A la fecha de formulación de las presentes cuentas abreviadas no existía déficit de cobertura relacionado con dichos riesgos.

Sobre parte de sus terrenos incluidos en el inmovilizado material, la Sociedad tiene concedidos cesiones del derecho de uso a terceros en los plazos y condiciones detallados en la Nota 13.

En el ejercicio 2006 se realizó la inscripción registral del derecho de superficie de los terrenos propiedad del Ayuntamiento de Torreveja para la construcción del Auditorio Conservatorio de la Música de Torreveja. Este



OM2287343

activo ha estado operativo con una programación cultural. Llegado el vencimiento del plazo inicial concedido por el Ayuntamiento de Torrevieja para la gestión y explotación de las instalaciones, el día 24 de enero de 2022 se firmó la escritura de extinción del derecho de superficie otorgado a la Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, por lo que la totalidad de las edificaciones pasará a formar parte del patrimonio municipal del consistorio en virtud de la entrega que se materializa con la firma de la citada escritura. Al cierre del ejercicio 2021 la sociedad ha procedido a la baja del activo, totalmente amortizado.

Asimismo, por escritura formalizada ante notario el 26 de enero de 2007, se otorgó por parte del Ayuntamiento de Benidorm un derecho de superficie sobre la parcela donde se construirá el Centro Cultural de Benidorm. Es de reseñar que durante el ejercicio 2018 se procedió a anular el anterior título sobre la parcela debido al uso demanial de la misma. Así, actualmente, el título sobre la parcela es de concesión demanial, manteniendo inalterables el resto de condiciones iniciales de otorgamiento fijado por el Ayuntamiento de Benidorm, pero bajo la figura de la concesión administrativa. Se espera que la Fase I de la ejecución de la obra del Centro Cultural de Benidorm finalice en este primer semestre del año 2022 con la entrega de dicho activo al Ayuntamiento de Benidorm.

En fecha 6 febrero de 2008 el Ayuntamiento de San Vicente otorgó una concesión demanial a favor de la Sociedad donde se ubicará el Parque Cultural de San Vicente.

7. Inversión Inmobiliaria

Los movimientos ocurridos en el ejercicio 2021 son:

	Euros				
	Saldo 31/12/2020	Entradas o dotaciones	Trasposos	Bajas o reversiones	Saldo 31/12/2021
Coste:					
Terrenos	79.820.259				79.820.259
Construcciones	232.461.902	2.508.490	203.282		235.173.674
Total coste	312.282.161	2.508.490	203.282	0	314.993.933
Amortización acumulada:					
Construcciones	-87.543.702	-6.040.319			-93.584.021
Total amortizaciones	-87.543.702	-6.040.319	0	0	-93.584.021
Deterioro					
Terrenos	-16.787.659	-4.769.126	-2.918.403		-24.475.188
Construcciones	-80.726.985		2.918.403		-77.808.582
Total deterioros	-97.514.644	-4.769.126	0	0	-102.283.770
Valor neto	127.223.815	-8.300.955	203.282	0	119.126.142



0M2287342

Ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2020:

	Euros				
	Saldo 31/12/2019	Entradas o dotaciones	Trasposos	Bajas o reversiones	Saldo 31/12/2020
Coste:					
Terrenos	78.229.527		1.590.732		79.820.259
Construcciones	227.848.592	533.218	4.138.095	-58.003	232.461.902
Total coste	306.078.119	533.218	5.728.827	-58.003	312.282.161
Amortización acumulada:					
Construcciones	-78.288.028	-6.525.942	-2.764.834	35.102	-87.543.702
Total amortizaciones	-78.288.028	-6.525.942	-2.764.834	35.102	-87.543.702
Deterioro					
Terrenos	-16.787.659				-16.787.659
Construcciones	-86.376.566		-151.486	5.801.067	-80.726.985
Total deterioros	-103.164.225	0	-151.486	5.801.067	-97.514.644
Valor neto	124.625.867	-5.992.724	2.812.507	5.778.166	127.223.815

El detalle de la inversión ejecutada al cierre del ejercicio en partidas de inversión inmobiliaria es:

Proyectos	Coste	Amort acum	Deterioro	Valor Neto
Complejo Ciudad de la Luz	188.457.675	-54.143.650	-60.172.370	74.141.655
PEDUI Ciudad de la Luz	114.570.482	-34.992.608	-41.064.754	38.513.120
PEDUI Benidorm Finestrat	8.688.022	-4.300.063	-1.046.646	3.341.313
DD Muelle 5	1.971.067			1.971.067
DD Estación marítima	1.306.687	-147.700		1.158.987
	314.993.933	-93.584.021	-102.283.770	119.126.142



0M2287341

El principal proyecto que incluye el saldo de inversiones inmobiliarias corresponde con el Complejo Ciudad de la Luz y el PEDUI Ciudad de la Luz según el detalle siguiente:

Complejo Ciudad de la Luz	Coste	Amort acum	Deterioro	Valor Neto
Terrenos	17.080.042		-2.676.613	14.403.429
Resto	171.377.635	-54.143.653	-57.495.756	59.738.226
	188.457.677	-54.143.653	-60.172.369	74.141.655

PEDUI Ciudad de la Luz	Coste	Amort acum	Deterioro	Valor Neto
Terrenos	60.311.695		-21.798.575	38.513.120
Resto	54.258.787	-34.992.608	-19.266.179	0
	114.570.482	-34.992.608	-41.064.754	38.513.120

PEDUI Benidorm Finestrat	Coste	Amort acum	Deterioro	Valor Neto
Terrenos	2.428.522		-1.046.646	1.381.876
Resto	6.259.500	-4.300.063		1.959.437
	8.688.022	-4.300.063	-1.046.646	3.341.313

El importe de la inversión en el complejo Ciudad de la Luz y los terrenos del PEDUI anexos están incorporados en las presentes cuentas anuales como inversión inmobiliaria. El fallo de la sentencia de septiembre de 2020 obliga al pago de indemnizaciones a los anteriores propietarios, así como la devolución de varias parcelas, incorporando como mayor valor de los terrenos del PEDUI el importe de la suma neta a atender por unos 20 millones de euros, importe que se imputó como mayor valor de adquisición de los terrenos tanto del complejo Ciudad de la Luz como del resto de terrenos del ámbito.

Conforme a la valoración de los activos que la sociedad mantiene en este epígrafe, las correcciones valorativas que se producen con las amortizaciones hacen que, una vez realizado el test de deterioro, se produzcan cambios en los valores de los activos. El valor del complejo Ciudad de la Luz ha sido deteriorado según el valor de tasación para un uso industrial, por lo que un cambio de uso podrá modificar ese valor produciendo ajustes en el valor del deterioro.

El importe de las inversiones inmobiliarias al cierre del ejercicio 2021 corresponde con dos parcelas que la sociedad mantiene en propiedad en el PEDUI Benidorm – Finestrat y que no se enajenaron en pública subasta, además de la inversión que se ha realizado con motivo del proyecto Distrito Digital. Es de indicar que durante el ejercicio 2020, el saldo existente en el epígrafe de Activos no corrientes mantenidos para la venta fue traspasado a inversiones inmobiliarias, por una de las parcelas existentes en el PEDUI Benidorm – Finestrat.

Los elementos totalmente amortizados en uso a 31 de diciembre de 2021 ascienden a 18,6 millones de euros, 17,9 millones al cierre del ejercicio 2020.

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad tiene compromisos de adquisición de inmovilizado por importe de 9,1 millones de euros, al cierre de 2020 por importe de 512 mil euros.



0M2287340

Justiprecios

Para la ejecución de los objetivos de la sociedad, ésta ha venido efectuando determinadas expropiaciones de suelo en los PEDUI Benidorm-Finestrat y en Ciudad de la Luz.

El Tribunal Supremo dictó sentencia en el mes de febrero de 2011, por la que se manifiesta que no existe en el expediente de expropiación de Cerro Colmenares de Alicante-Ciudad de la Luz- causa expropiatoria que constituya el elemento legitimador que toda expropiación debe poseer, por lo que se anula y deja sin efecto el Plan Especial delimitador del área de reserva para la ampliación de suelo público, lo que acarrea la nulidad de los posteriores y sucesivos actos expropiatorios. Como consecuencia de dicha Sentencia, se ha tramitado el correspondiente incidente de ejecución ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el que se han dictado las siguientes resoluciones:

- Auto del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de fecha 3 de noviembre de 2014 por el que se determinaba las superficies susceptibles de devolución a sus antiguos propietarios.
- Sentencia del Tribunal Supremo de fecha 28 de octubre de 2016, mediante la que se resuelve el Recurso de Casación formulado contra el anterior Auto y confirma / matiza las superficies susceptibles de devolución a sus antiguos propietarios.
- Auto del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de fecha 11 de septiembre de 2020, que determina las compensaciones económicas a abonar las distintas partes en función de la posibilidad de restitución o no de las superficies inicialmente expropiadas a sus anteriores propietarios.

Contra el citado Auto de fecha 11 de septiembre de 2020, tanto la SPTCV como la Generalitat Valenciana y varios de las partes ejecutantes han formulado los correspondientes Recursos de Reposición previos a la preparación del Recurso de Casación que, a fecha de hoy, se encuentra pendiente de resolver.

Asimismo, se ha instado como incidente a este procedimiento, por parte de la representación de las Sras. Sansano Iborra, solicitud de nulidad por fraude procesal que, admitido a trámite está pendiente de resolución por parte de la Sala.

8. Arrendamientos

Al cierre del ejercicio 2021 la Sociedad mantiene tres operaciones de arrendamiento en vigor. El importe realizado en el ejercicio 2021 ascendió a 98.833 euros y en el ejercicio 2020 a 86.483 euros.

9. Inversiones financieras, inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas

a) Inversiones financieras a largo plazo

El detalle del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" a 31 de diciembre de 2021 y al cierre del ejercicio 2020 es el siguiente:



OM2287339

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Fianzas constituidas a largo plazo	7.241.137	7.255.304
Gastos a largo plazo pagados por anticipado	5.200.000	1.950.000
Total	12.441.137	9.205.304

El epígrafe Fianzas Constituidas a largo plazo recoge las garantías que la sociedad ha constituido sobre activos inmobiliarias, principalmente frente a la Autoridad Portuaria de Alicante. En el caso de los Gastos pagados por anticipado a largo plazo, incluye la periodificación de un gasto a realizar en ejercicios posteriores atendido bajo las condiciones del contrato de sede de acogida de la 14ª edición de la regata The Ocean Race.

b) Empresas del grupo y asociadas

La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, al cierre del ejercicio 2020 es la siguiente:

Nombre Domicilio	Euros Aeropuerto de Castellón, S.L. Castellón	
	Actividad	Construcción, desarrollo, gestión y explotación de infraestructuras aeroportuarias o de servicios relacionados con el transporte aéreo de personas y/o mercancías
Ejercicio	31/12/2020	31/12/2019
Fracción del capital que se posee directamente	0%	3,19%
Capital		36.686.653
Reservas		-20.711.575
Resultado ejercicio -		-6.180.924
Por operaciones continuadas		-6.180.924
Por operaciones interrumpidas		-
Valor bruto según libros de la participación		1.168.490
Deterioro registrado		1.168.490



0M2287338

Durante el ejercicio 2020 la sociedad ha suscrito participaciones en el capital de la mercantil Aeropuerto de Castellón, S.L. mediante la compensación de créditos que la misma mantenía con la sociedad por importe de 11.594.091 euros. Este importe, unido al existente al cierre del ejercicio 2019 por 1.168.490 euros, eleva la cifra de capital social del Aeropuerto de Castellón en posesión de la sociedad en un total de 12.762.581 euros.

No obstante, la totalidad de las participaciones sociales que la sociedad poseía en la mercantil Aeropuerto de Castellón, han sido entregadas a título gratuito a la Generalitat, por lo que al cierre del ejercicio 2020 la cifra de inversión financiera es cero.

Nombre Domicilio Actividad Ejercicio	Euros	
	Do Dit Entertainment, S.L. (*) Alicante	
	Consultoría economía digital	
	31/12/2021	31/12/2020
Fracción del capital que se posee directamente	45,00%	45,00%
Capital	1.330.000	1.330.000
Reservas	18.500	18.500
Resultado ejercicios anteriores -	-131.286	-131.286
Resultado ejercicio -	-348.794	-131.286
Por operaciones continuadas	-348.794	-131.286
Por operaciones interrumpidas	-	-
Valor bruto según libros de la participación	598.500	598.500
Deterioro registrado	207.711	58.538

(*) Datos provisionales, no auditados y pendientes de aprobación por la Junta General.

Ninguna de las sociedades filiales y asociadas cotiza en mercados organizados de valores ni ha repartido dividendos.



0M2287337

El movimiento de cada una de las cuentas durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Euros			
	Saldo 31/12/2020	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Saldo 31/12/2021
Largo plazo:				
Participaciones empresas asociadas				
Do Dit Entertainment, S.L.	598.500			598.500
Provisión				
Do Dit Entertainment, S.L.	-58.538	-149.173		-207.711
Total	539.962	-149.173	0	390.789
Corto plazo:				
Cuenta corriente con partes vinculadas				
Aeropuerto de Castellón, S.L.	1.458			1.458
Total	1.458	0	0	1.458

El movimiento de cada una de las cuentas durante el ejercicio 2020 fue el siguiente:

	Euros			
	Saldo 31/12/2019	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Saldo 31/12/2020
Largo plazo:				
Participaciones empresas del Grupo				
Aeropuerto de Castellón, S.L.	1.168.490	11.594.091	-12.762.581	0
Provisión				
Aeropuerto de Castellón, S.L.	-1.168.490	-11.594.091	12.762.581	0
Participaciones empresas asociadas				
Do Dit Entertainment, S.L.		598.500		598.500
Provisión				
Do Dit Entertainment, S.L.		-58.538		-58.538
Total	0	539.962	0	539.962



OM2287336

Corto plazo:				
Créditos a empresas del Grupo				
Aeropuerto de Castellón, S.L.	5.051.503		-5.051.503	0
Cuenta corriente con partes vinculadas				
Aeropuerto de Castellón, S.L.	1.458			1.458
Provisión				
Aeropuerto de Castellón, S.L.	-5.052.961		5.051.503	-1.458
Total	0	0	0	0

Créditos a empresas del grupo

El 20 de diciembre de 2019 el Consell acordó asumir por la Generalitat parte de la deuda que Aeropuerto de Castellón, S.L., mantenía con la Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, hasta el importe de 36.671.035 euros. Como consecuencia de la asunción se generó una deuda de la Generalitat con la Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana y de Aeropuerto de Castellón con la Generalitat por el anterior importe. Después de la asunción, el saldo de la deuda que Aeropuerto de Castellón mantenía con Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, era de 11.594.091 euros, 5.051.503 euros en deudas financieras por préstamos y 6.542.588 en deudas por los intereses.

Durante el ejercicio 2020 la Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana capitalizó la totalidad de la deuda que Aeropuerto de Castellón mantenía al cierre del ejercicio 2019 por valor de 11.594.091 euros. Así, una vez capitalizado dicho crédito, el total de capital social que la Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana mantenía en Aeropuerto de Castellón ascendía a 12.762.581 euros.

Posteriormente la Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana incorporó a título gratuito las participaciones que poseía en Aeropuerto de Castellón a su socio único, la Generalitat Valenciana, por lo que al cierre del ejercicio 2020 la sociedad no posee títulos societarios en Aeropuerto de Castellón.

Otras entidades participadas

La sociedad es ente consorciado en el Consorcio Alicante 2011, 2014 y 2017 Vuelta al Mundo a Vela además de las siguientes:

- Ministerio de Hacienda y Función Pública
- Ayuntamiento de Alicante
- Generalitat Valenciana
- Consejo Superior de Deportes
- Autoridad Portuaria de Alicante
- Fundación de la Comunitat Valenciana Alicante Puerto de Salida de la Vuelta al Mundo a Vela

Sus actividades se enmarcan en la concreción de las actividades a desarrollar para el cumplimiento de los hitos y objetivos del acontecimiento de excepcional interés público Alicante Puerto de Salida de la, Vuelta al Mundo a Vela 2011, 2014 y 2017.



CLASE 8.ª



0M2287335

En todo caso, la Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, s.a.u., empresa perteneciente al sector público valenciano, de acuerdo con los estatutos del Consorcio, asumirá la financiación del Consorcio y las eventuales pérdidas que, de su liquidación, se pudieran derivar, no correspondiendo obligación alguna de este carácter al resto de las Entidades Consorciadas. En este sentido, la Hacienda Pública estatal no asume ni asumirá obligación económica alguna que derive del funcionamiento del Consorcio frente a éste, los demás miembros del Consorcio y respecto a terceros.

Durante el ejercicio 2020 la Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, s.a.u., realizó varias contrataciones a despachos jurídicos para la representación procesal y defensa en juicio de los intereses del Consorcio frente a siete recursos contencioso administrativos ante los Juzgados de Lo Contencioso de Alicante, interpuestos por terceros, los cuales han sido desestimados en su totalidad, adquiriendo firmeza las sentencias y pendientes únicamente de la práctica de la tasación de costas, en aquellos procedimientos en los que ha habido expresa condena. Finalizados los anteriores procedimientos durante el 2022 se podrá liquidar y extinguir el Consorcio.

Respecto a Alicante Puerto de Salida, del que en enero de 2023 se celebrará una nueva edición, hay que tener en cuenta que al igual que el resto de ediciones que gozaron de la calificación de acontecimiento de excepcional interés público, al tratarse, de un acontecimiento de gran trascendencia turística y económica para la sede del evento, esta edición 2022/2023, ha sido también declarada acontecimiento de excepcional interés por la Disposición Adicional Tercera del Real Decreto Ley 17/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueban medidas de apoyo al sector cultural y de carácter tributario para hacer frente al impacto económico y social COVID-19 (BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO Núm. 126 Miércoles 6 de mayo de 2020), posteriormente modificada en su apartado 2 en virtud de la disposición final 42.1 de la Ley 11/2020, de 30 de diciembre. Ref. BOE-A-2020-17339. Dado lo anterior, en diciembre del 2021 se constituyó el órgano administrativo gestor, como órgano colegiado al que hace referencia el Convenio para la creación de la Comisión Interadministrativa del acontecimiento de excepcional interés público "Alicante 2021 salida vuelta al mundo a vela", publicado en el BOE núm. 254 el 23 de octubre de 2021, en el que Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana SAU, es parte interviniente junto con, Ministerio de Hacienda y Función Pública, el Consejo Superior de Deportes, la Generalitat Valenciana, el Ayuntamiento de Alicante, la Autoridad Portuaria de Alicante, y la Fundación de la Comunitat Valenciana "Alicante Puerto de Salida de la Vuelta al Mundo a Vela".

Otros activos financieros

El movimiento de cada una de las cuentas durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Euros			
	Saldo 31/12/2020	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Saldo 31/12/2021
Corto plazo:				
Intereses a cobrar corto plazo	81.644			81.644
Otros activos a corto plazo	6.206.750	15.517	-5.000.106	1.222.161
Total	6.288.394	15.517	-5.000.106	1.303.805



0M2287334

El movimiento de cada una de las cuentas durante el ejercicio 2020 fue el siguiente:

	Euros			
	Saldo 31/12/2019	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Saldo 31/12/2020
Corto plazo:				
Intereses a cobrar corto plazo	81.644			81.644
Otros activos a corto plazo	13.706.704	46	-7.500.000	6.206.750
Total	13.788.348	46	-7.500.000	6.288.394

La Sociedad constituyó un depósito por expropiaciones en la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, al no haber podido satisfacer a los propietarios expropiados por diversas causas (titularidad desconocida, dudosa o controvertida; existencia de cargas, documentación incompleta, discrepancia sobre el precio, etc.) el importe aproximadamente asciende a 1,2 millones de euros. Estas cantidades se muestran en el epígrafe de otros activos a corto plazo. El importe pendiente de pago a dichos propietarios expropiados se encuentra registrado en la cuenta Deudas a corto plazo-Proveedores de inmovilizado a corto plazo, del pasivo corriente del balance de situación abreviado a 31 de diciembre de 2021.

El importe considerado como otros activos a corto plazo durante el ejercicio 2020 está constituido principalmente por IPF. Así, los retiros producidos en el ejercicio 2021 por 5 millones de euros corresponden a la liquidación de estas imposiciones.

c) Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Adicionalmente, la mayor parte de sus cuentas a cobrar por créditos a empresas del grupo están garantizadas mediante cláusulas que permiten la ampliación de capital en dichas sociedades por compensación de créditos.

b) Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance, así como de las líneas crediticias y de financiación. No obstante, actualmente la Sociedad no dispone de deuda con entidades bancarias.



OM2287333

c) Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio):

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. Este tipo de interés está por lo general referenciado al Euribor más un diferencial. No obstante, actualmente la Sociedad no dispone de deuda con entidades bancarias.

10. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe de los balances de situación abreviados adjuntos a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 era la siguiente:

	Euros	
	Saldo 31/12/2021	Saldo 31/12/2020
Deudores varios	2.313.474	2.162.900
Provisión por deterioro deudores varios	-559.756	-561.146
Administraciones Públicas (véase Nota 15)	7.692.620	5.337.462
Provisión por deterioro Adm Públicas	-3.759.600	-2.658.415
Total	5.686.738	4.280.801

El saldo de Administraciones Públicas refleja los importes de las distintas liquidaciones ante la Agencia Tributaria pendiente de recibir. El importe de las provisiones por deterioro por importe de 3.759.600 refleja los saldos que la Agencia Tributaria ha negado su devolución y que se encuentran deteriorados, pendiente de resolución ante el Tribunal Económico Administrativo.

El movimiento de las cuentas de deterioro de créditos comerciales es el siguiente:

Entidad	Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
Deterioro crédito comercial		
Saldo inicial	561.146	7.091.608
Nuevas dotaciones		12.126
Aplicación dotaciones	-1.390	-6.542.588



OM2287332

Total	559.756	561.146
-------	---------	---------

Las aplicaciones realizadas en el ejercicio 2020 corresponden con la deuda con Aeropuerto de Castellón objeto de capitalización.

El movimiento de las cuentas de deterioro de créditos con las Administraciones Públicas es el siguiente:

Entidad	Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
Deterioro Administraciones Públicas		
Saldo inicial	2.658.415	2.658.415
Nuevas dotaciones	1.676.661	0
Aplicación dotaciones	-575.476	0
Total	3.759.600	2.658.415

Las aplicaciones realizadas en el ejercicio 2021 corresponden con la resolución de una reclamación económico administrativa presentada frente a la Agencia Tributaria por una declaración de IVA. La dotación del ejercicio 2021 obedece al acta de la Agencia Tributaria por la liquidación del IVA del ejercicio 2019. Es de indicar que el importe total deteriorado se encuentra en diferentes fases de procedimientos económicos administrativos (Nota 15).

11. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

A 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, el importe que figura en este epígrafe del balance abreviado corresponde en su totalidad a saldos mantenidos en cuentas corrientes a la vista y depósitos de liquidez inmediata mantenidos en entidades bancarias. No existe ninguna restricción para la libre disposición de dichos saldos.

Entidad	Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
Caixa Bank	2.161.386	1.199.594
Sabadell	416.875	757.808
BBVA	66.376	1.259.928
Cajamar	0	34
Banco Santander	26.417	26.495



OM2287331

Total Cuentas corrientes	2.671.054	3.243.859
Caja	1.927	517
Total	2.672.981	3.244.376

12. Patrimonio Neto y Fondos Propios

a) Capital social

El Consell, en fecha 28 de junio de 2021, constituido como Junta General de Accionistas con carácter universal de SPTCV, adoptó el siguiente acuerdo:

"Ampliación del capital social por importe de 24.919.937,72 euros por aportación dineraria por medio de la emisión de 67.618 nuevas acciones nominativas de 368,54 euros de valor nominal cada una, de la misma serie y clase de las ya existentes y la consecuente modificación del artículo 7 de los Estatutos Sociales"

Durante el ejercicio 2021 y 2022 la Generalitat ha ingresado de manera parcial el importe adeudado por la ampliación de capital del ejercicio 2021, estando pendiente a la fecha de estas cuentas anuales la inscripción en el Registro Mercantil, para su registro en cuentas de patrimonio neto.

Adicionalmente a lo anterior, el acuerdo del Consell de fecha 28 de junio de 2021 establecía una reducción de capital por importe de 113.959.938,80 euros, a fin de restablecer el equilibrio entre el capital y el patrimonio de la sociedad disminuido a consecuencia de las pérdidas, mediante la amortización 309.220 acciones nominativas de 368,54 euros de valor nominal cada una, de la misma serie y clase de las ya existentes. Este acuerdo no ha podido inscribirse en el Registro Mercantil durante el ejercicio 2021, habiendo denegado el registrador su depósito debido a defectos en el acuerdo al existir aportaciones de socios previas en el balance. Es voluntad de los administradores acordar una nueva reducción de capital en el ejercicio 2022 para poder cumplir con el art. 327 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

El Consell, en fecha 29 de diciembre de 2020, constituido como Junta General de Accionistas con carácter universal de SPTCV, adoptó el siguiente acuerdo:

"Ampliación del capital social por importe de 1.999.698,04 euros por aportación dineraria por medio de la emisión de 5.426 nuevas acciones nominativas de 368,54 € de valor nominal cada una, de la misma serie y clase de las ya existentes y la consecuente modificación del artículo 7 de los Estatutos Sociales"

Durante el ejercicio 2021 la Generalitat ingresó la totalidad del importe adeudado por la ampliación de capital del ejercicio 2020, habiéndose producido la inscripción en el Registro Mercantil en el ejercicio 2021, por lo que durante este ejercicio se ha contabilizado dicho importe en cuentas de patrimonio neto.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.



0M2287330

b) Acciones propias

La Sociedad no ha efectuado operaciones con acciones propias durante el ejercicio.

c) Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 esta reserva no se encuentra totalmente constituida.

d) Otras reservas

Como consecuencia de la liquidación de la empresa pública de la Generalitat Sociedad Gestora mencionada en la Nota 20 de esta memoria se incorporaron activos y pasivos a la Sociedad por un importe neto de 2.121.985 euros que se registraron en el ejercicio 2011 como otras reservas.

e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos

Las subvenciones recibidas por la Sociedad por parte de la Generalitat Valenciana, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, fueron obtenidas en el ejercicio 1998 y destinadas a la financiación de la adquisición de terrenos, por lo que se difiere su imputación a resultados hasta el ejercicio en que se produce su enajenación. Debido a la enajenación de varios terrenos adquiridos con esta subvención, se ha producido una minoración durante el ejercicio 2020 del saldo que recogía esta partida.

f) Otras aportaciones del socio único

Durante el ejercicio 2013, y como consecuencia de la subrogación de diferentes deudas con entidades financieras por parte de la Generalitat Valenciana, se reflejó en esta partida importes por la actualización del valor de reembolso de las deudas asumidas según las condiciones establecidas por el acuerdo del Consell de fecha 30 de mayo de 2013. Del mismo modo durante el ejercicio 2019 y anteriores se ha procedido a incorporar como mayor valor de esta partida el coste financiero de la deuda subrogada a corto plazo que se mantenía en balance.

Por acuerdo del Consell de fecha 2 de marzo de 2018, la Generalitat ha realizado una aportación de socios por importe de 191,2 millones que la Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, s.a.u., debía a su socio único por operaciones de crédito subrogadas y pagos atendidos con cargo a los mecanismos de financiación puestos en marcha por el Estado, para la compensación de parte de las pérdidas acumuladas y reservas negativas de la sociedad.



0M2287329

13. Cesión de derechos de superficie

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad tiene firmados contratos de cesión de derecho de superficie y del derecho de uso de la parcela en el P.E.D.U.I. Benidorm – Finestrat con las empresas detalladas a continuación:

Superficiario	Metros cuadrados	Fecha de cesión	Descripción del canon
Vaersa	69.120	22/02/2000	Canon anticipado de 2.492.920 euros
Urbanizadora Sierra Cortina, S.A.	31.826	01/04/2003	Canon anual de 6.867 euros a partir de la puesta en explotación mediante apertura al público.
Heliactivo, S.L.	9.397	02/11/2006	Canon anual de 14.428 euros a partir de la puesta en explotación mediante apertura al público.
Barceló Golf, S.L.	151.896	10/07/2013	Canon anual de 182.000 euros a partir de la puesta en explotación mediante apertura al público.

Adicionalmente a lo anterior, al cierre del ejercicio 2017 la Sociedad mantenía otros contratos de cesión de derecho de superficie y del derecho de uso de la parcela en el P.E.D.U.I. Benidorm – Finestrat con varias empresas, contratos éstos que vencieron por la venta y transmisión de la propiedad de las parcelas objeto de licitación en pública subasta.

El 23/12/2013 se concedió la "Cesión del derecho de uso y explotación para el aprovechamiento y puesta en valor de la EDAR situada en el ámbito del Plan Especial de Usos e Infraestructuras (PEDUI) de Benidorm-Finestrat, para el tratamiento de aguas residuales y lodos"; por un canon fijo anual de 10.000 euros IVA excluido, y un canon variable de 0,12 euros por m3 tratado, IVA excluido y un plazo de ejecución veinticinco (25) años, contados a partir de la fecha de aprobación del proyecto de ejecutivo por parte de SPTCV, a favor de la mercantil Limpieza de Tubos Navarro, S.L.

14. Deudas (largo y corto plazo)

Al cierre del ejercicio 2021 y 2020 la sociedad no mantenía ningún saldo en epígrafes de deudas financieras con entidades de crédito.

Otros pasivos financieros

Se compone de:

	Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
Otros pasivos financieros a largo plazo:		
Otros pasivos financieros	3.511	3.511
	3.511	3.511



OM2287328

Otros pasivos financieros a corto plazo:		
Deudas con la Generalitat	12.000.000	0
Provedores de inmovilizado a corto plazo	2.124.320	2.266.830
Fianzas recibidas a corto plazo	539.258	520.653
	14.663.578	2.787.483
Total	14.667.089	2.790.994

Las deudas a corto plazo que la sociedad mantiene con la Generalitat al cierre del ejercicio 2021 por importe de 12 millones de euros corresponden con el pago parcial de la ampliación de capital del ejercicio 2021 pendiente de su inscripción en el Registro Mercantil (Nota 12)

15. Administraciones Públicas y Situación fiscal

a) El balance de situación abreviado muestra las cantidades pendientes de pago o cobro correspondientes a las liquidaciones de los últimos períodos aún no vencidos por los impuestos indirectos, retenciones y cuotas de la Seguridad Social. La composición al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	31/12/2021		31/12/2020	
	Euros		Euros	
	Deudores	Acreedores	Deudores	Acreedores
Corto plazo:				
Hacienda Pública Deudora IVA a devolver	7.399.646		5.303.615	
Hacienda Pública Deudora IVA (criterio devengo)	283.789		17.220	
Hacienda Pública Deudora Impuesto de Sociedades	7.754		8.873	
Hacienda Pública Deudora Retenciones Impuesto de Sociedades	1.430		7.754	
Hacienda Pública Acreedora		9.093		0
Organismos Seguridad Social		42.646		12.883
Hacienda Pública, IRPF		15.072		42.142
Total	7.692.619	66.811	5.337.462	55.025
Deterioro:				
Hacienda Pública Deudora IVA a devolver	-3.759.599		-2.658.415	
Total Deterioro	-3.759.599	0	-2.658.415	0
Valor Neto	3.933.020	66.811	2.679.047	55.025



0M2287327

b) Conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, en euros:

	Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Resultado contable del ejercicio		-28.244.471,26
Diferencias permanentes	6.831.447,70	
Diferencias temporarias	4.028.813,61	
Compensación bases imponibles negativas de ejercicios anteriores		
Base imponible		-17.384.209,96

La ampliación de capital suscrita en Ciudad de la Luz, S.A. por la Sociedad mediante escritura pública de fecha 21 de abril de 2005, fue acogida al Régimen Especial de Fusiones, Escisiones, Aportaciones de Activos y Canje de Valores regulado en el Capítulo VIII del Título VII del TRLIS. Dicho acogimiento fue objeto de comunicación a la Administración Tributaria en fecha 15 de julio de 2005. En aplicación de lo dispuesto en el artículo 84.2 del TRLIS, la Sociedad optó por la integración en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades de la totalidad de la renta derivada de la aportación de terrenos efectuada para suscribir la citada ampliación de capital, renta que asciende a la cantidad de 8.769.183 euros, por lo que el valor a efectos fiscales de las acciones recibidas en dicha ampliación por la Sociedad asciende a 9.800.040 euros.

Con fecha 26 de septiembre de 2018, fue otorgada ante D^a. María José Quesada Callejón, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, bajo el número 902 de orden de su protocolo, escritura de cesión global de activo y pasivo por medio de la cual, la entidad CIUDAD DE LA LUZ, S.A.U., transmite en bloque el patrimonio de la sociedad a su socio único (titular del 100% de su capital social), SOCIEDAD PROYECTOS TEMÁTICOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA S.A.U., con extinción mediante la disolución sin liquidación de CIUDAD DE LA LUZ S.A.U. y la transmisión en bloque a de todo su patrimonio a:

- o **SOCIEDAD PROYECTOS TEMÁTICOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, S.A.U.**; se trata de una Sociedad Anónima Unipersonal inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, al Tomo 1.972, Folio 28, Sección 8, hoja A-41.950 y provista del N.I.F. A-53158077.

Dicha operación tiene la consideración de fusión según lo previsto en el artículo 76.1.c) de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre ("LIS"), a la que le resulta de aplicación el régimen fiscal especial previsto en el Capítulo VII del Título VII de la citada Ley, habiendo optado, tanto la sociedad cedente como la cesionaria, por acogerse a dicho régimen especial. Asimismo, dentro del plazo estipulado al efecto, se comunicó a la Agencia Tributaria el acogimiento al régimen fiscal especial que para las fusiones regula el Capítulo VII, del Título VII de la Ley 27/2014 de 27 de noviembre del Impuesto sobre Sociedades.

En consecuencia, y en cumplimiento de las obligaciones contables que establece respecto a la citada fusión el artículo 86 de la Ley se pone de manifiesto lo siguiente:

- Que el detalle de los bienes de la sociedad transmitente, se incluye en el **Anexo I**.



0M2287326

- Que el último balance cerrado por la sociedad transmitente con anterioridad a la fusión, se acompaña como Anexo II. (balances de fusión).
- La sociedad adquirente ha incorporado en sus libros de contabilidad los bienes provenientes de la entidad transmitente por los mismos valores contables por los que figuraban en la misma
- Que no existe ningún beneficio fiscal disfrutado por la entidad absorbida respecto del cual la Sociedad absorbente, deba asumir el cumplimiento de determinados requisitos de acuerdo con lo establecido en los apartados 1 del artículo 84 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades.

La sociedad ha acogido las siguientes rentas al beneficio fiscal de la deducción por reinversión regulado en el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades:

Ejercicio	Renta Acogida a Deducción (Euros)	Fecha de reinversión	Elementos en que se materializa
2003	7.348	31/12/2003	Terminación de obra
2004	3.258	31/12/2004	Terminación de obra
2005	15.569	31/12/2005	Ampliación de capital de Ciudad de la Luz, S.A.U.
2007	6.207	31/12/2007	Terminación de obra
2008	3.879	31/12/2008	Terminación de obra

- c) Al 31 de diciembre de 2021 las bases imponibles negativas pendientes de compensación no contabilizadas son las siguientes:

Año de origen	Euros
	Base imponible
	0,00
1999	3.045.991,86
2000	4.706.639,39
2001	23.764.231,54
2002	22.559.877,57
2003	37.443.506,00
2004	33.107.191,29
2005	20.841.713,66
2006	48.605.880,27
2007	54.079.532,28
2008	55.704.341,46
2009	46.646.359,19
2010	16.111.255,61



OM2287325

2011	15.558.725,49
2012	52.241.968,82
2013	9.141.026,10
2014	7.874.622,90
2015	14.621.802,27
2017	626.347,48
2018	31.994.858,07
2019	2.410.977,73
2020	149.348,15
Total	501.236.197,13

La compensación de las anteriores bases imponibles no se encuentra limitada en el tiempo.

- d) La Sociedad no ha registrado impuestos reconocidos directamente en el Patrimonio.
- e) Las declaraciones provisionales e ingresos a cuenta de tributos se efectúan regularmente y en base a las transacciones de los registros contables, pero no se consideran definitivas hasta que las autoridades fiscales las inspeccionen o transcurra el período de prescripción que, en general, es de cuatro años. La Sociedad tiene pendientes de comprobación y aceptación por las autoridades tributarias, los últimos cuatro ejercicios de todos los impuestos directos e indirectos. Las declaraciones y liquidaciones de Seguros Sociales están también sujetas a inspección. La Dirección de la Sociedad no espera ningún efecto por estos conceptos en las presentes cuentas anuales.
- f) Con fecha 2 de Julio de 2013 fue notificada por la Dependencia Regional de Recaudación "Providencia de Apremio" en relación al Impuesto sobre el Valor Añadido correspondiente al ejercicio 2009 por importe de 254.314,12 euros, correspondiendo 211.928,43 euros a principal y 42.385,69 euros a recargo de apremio ordinario. En este sentido, dentro del plazo hábil otorgado al efecto se interpuso reclamación económico-administrativa ante el Tribunal Económico-Administrativo Regional de la Comunidad Valenciana y con fecha 9 de julio de 2014 se presentó escrito de alegaciones. Con fecha 18 de febrero de 2016, la Reclamación fue desestimada por el TEARCV, habiéndose interpuesto Recurso de Alzada contra la misma ante el TEAC.

Con fecha 31 de mayo de 2017, la Sociedad recibió notificación de Resolución desestimatoria del Recurso de Alzada interpuesto ante el TEAC. Frente a dicha desestimación se interpuso Recurso contencioso-Administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana habiendo sido desestimada con fecha 17 de mayo de 2019.

- g) En el mes de mayo de 2015, se recibió requerimiento de información, por parte de la Oficina de Gestión Tributaria, referente al Impuesto sobre el Valor Añadido del ejercicio 2014 para la realización de actuaciones de comprobación limitada. Posteriormente, la Dependencia Regional de Inspección comunicó el inicio de actuaciones de comprobación e investigación de dicho impuesto y ejercicio, ampliando actuaciones al Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2014. En el ejercicio 2016, la Dependencia Regional de Inspección comunicó el inicio de actuaciones de comprobación e investigación relativas al Impuesto sobre el Valor Añadido del ejercicio 2015.



0M2287324

Con fecha 13 de julio de 2017, se suscribió Acta en conformidad en relación con el Impuesto sobre Sociedades, por medio del cual se minoraba el importe solicitado a devolver en 335.184,01 euros, reconociéndose intereses de demora a favor de la Sociedad por importe de 72.282,26 euros.

Asimismo, con fecha 13 de julio de 2017 se suscribió Acta en disconformidad en relación con el Impuesto sobre el Valor Añadido, emitiéndose Acuerdo de liquidación en cuya virtud resultaba un importe total a ingresar de 274.160,01 euros, de los cuales 259.960,59 euros se correspondían con cuota y 14.199,42 euros con intereses de demora, negándose la devolución de 644.816,36 euros de IVA solicitado en 2014 y de 281.074,11 euros solicitados en 2015. Dicho Acuerdo fue recurrido ante el Tribunal Económico-Administrativo Regional de la Comunidad Valenciana el 2 de noviembre de 2017, habiéndose presentado alegaciones el 17 de abril de 2018.

Con fecha de 25 de noviembre de 2021, notificada el día 13 de diciembre de 2021, fue dictada resolución por el Tribunal Económico-Administrativo Regional de la Comunidad Valenciana (TEARCV), por la que se resuelve la reclamación nº 46/10605/2017 y su acumulada 46/13596/2017, parcialmente estimatoria, reconociendo el derecho a la deducción de las cuotas soportadas en el ejercicio de la misma, cuyo importe asciende a 265.032,89 euros correspondientes al ejercicio 2014 y 310.443,53 correspondientes al ejercicio 2015.

Dicha resolución parcialmente estimatoria ha sido recurrida, en su parte no estimada, con fecha de 13 de enero de 2022, ante el Tribunal Económico-Administrativo Central, estando pendiente de resolución.

- h) En el mes de agosto de 2017, se recibió requerimiento de información, por parte de la Oficina de Gestión Tributaria, referente al Impuesto sobre el Valor Añadido del ejercicio 2016 para la realización de actuaciones de comprobación limitada. Posteriormente, la Dependencia Regional de Inspección comunicó el inicio de actuaciones de comprobación e investigación de dicho impuesto y ejercicio, ampliando actuaciones al Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2016.

En relación con el Impuesto sobre el Valor Añadido con fecha 26 de febrero de 2019 se suscribió Acta en disconformidad, emitiéndose

1. Propuesta de liquidación en cuya virtud resultaba un importe total a ingresar de 296.083,20 euros, de los cuales 271.477,31 euros se correspondían con cuota y 24.605,89 euros con intereses de demora frente a los 1.162.282,26 euros solicitados a devolver por la sociedad. Regularizando por tanto cuotas de IVA de devolver por importe de 1.433.759,57 euros.
2. Propuesta de resolución de expediente sancionador por importe de 341.251,46 euros

Tanto la propuesta de liquidación como de sanción han sido recurridas ante el Tribunal Económico-Administrativo Regional de la Comunidad Valenciana habiéndose presentado alegaciones el 19 de julio de 2019 y el 23 de julio de 2019 respectivamente. A fecha 31 de diciembre de 2021 todavía no se ha recibido resolución del Tribunal Económico-Administrativo Regional de la Comunidad Valenciana.

En relación con el Impuesto sobre Sociedades con fecha 26 de febrero de 2019 se suscribió Acta en disconformidad, emitiéndose

1. Propuesta de liquidación en cuya virtud regularizaba Bases Imponibles Negativas de ejercicios anteriores por importe de 119.933.026,8 euros y consideraba no deducibles gastos del ejercicio 2016 por importe de 133.809,74 euros resultando una cuota de devolver



OM2287323

de 648.264,83 euros, 621.510,10 euros de cuota coincidente con la solicitada a devolver por la sociedad y unos intereses de demora de 26.754,73).

2. Propuesta de resolución de expediente sancionador por importe de 20.071,46 euros

Tanto la propuesta de liquidación como de sanción han sido recurridas ante el Tribunal Económico-Administrativo Regional de la Comunidad Valenciana habiéndose presentado alegaciones el 15 de julio de 2019. A fecha 31 de diciembre de 2021 todavía no se ha recibido resolución del Tribunal Económico-Administrativo Regional de la Comunidad Valenciana.

i) En el mes de diciembre de 2019 se iniciaron actuaciones de inspección del Impuesto sobre Sociedades correspondiente al ejercicio 2018. En fecha 23 de enero de 2020 se firmó en conformidad el acta derivada de las actuaciones anteriores en la que se confirmaba la liquidación presentada por este contribuyente y se reconocía el derecho al ingreso de 333,98 euros de intereses de demora.

j) En el mes de mayo de 2020 fue notificada por la Dependencia Regional de Inspección "Comunicación de inicio de actuaciones de comprobación e información" en relación al Impuesto sobre el Valor Añadido correspondiente al ejercicio 2019.

En relación con lo anterior, con fecha 28 de mayo de 2021 se suscribió Acta en disconformidad, emitiéndose:

1. Propuesta de liquidación en cuya virtud resultaba un importe total a ingresar de 9.093,88 euros, de los cuales 8.543,46 euros se correspondían con cuota y 550,42 euros con intereses de demora frente a los 1.667.566,32 euros solicitados a devolver por la sociedad. Regularizando por tanto cuotas de IVA de devolver por importe de 1.676.199,78 euros.
2. Propuesta de resolución de expediente sancionador por importe de 136.500 euros

Tanto la propuesta de liquidación como de sanción han sido recurridas ante el Tribunal Económico-Administrativo Regional de la Comunidad Valenciana. A fecha 31 de diciembre de 2021 todavía no se ha recibido resolución del Tribunal Económico-Administrativo Regional de la Comunidad Valenciana.



OM2287322

Anexo I: Detalle bienes Ciudad de la Luz, S.A.U.

Descripción del bien transmitido	Ejercicio adquisición	Importe adquisición
Terrenos	2005	9.800.040
		9.800.040
Construcciones	2005	69.322.985
	2006	19.016.322
	2007	8.540.000
	2008	3.655.220
	2010	15.901.497
		116.436.024
Instalaciones técnicas	2005	31.615.272
	2006	7.947.667
	2007	3.054.028
	2008	275.795
	2009	1.075.317
	2010	5.485.529
		49.453.608
Maquinaria	2006	982.494
	2007	362.392
		1.344.886
Mobiliario	2003	26.772
	2004	8.866
	2005	734.947
	2006	777.984
	2007	254.524
	2008	5.679
	2009	17.649
		1.826.421
Equipos proceso información	2007	5.274
	2008	333.904
	2009	223.909
	2010	15.497
	2011	28.773
		607.357
Elementos de transporte	2006	93.773
		93.773

La información pormenorizada de los elementos que componen cada una de estas partidas se encuentran detalladas en las memorias de los ejercicios anteriores de la mercantil Ciudad de la Luz, S.A.U.



0M2287321

Anexo II: Último balance cerrado por la entidad Ciudad de la Luz, S.A.U.

ACTIVO	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	61.500.000
I. Inmovilizado intangible	0
II. Inmovilizado material	61.500.000
B) ACTIVO CORRIENTE	323.238
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	49.617
3. Otros deudores	49.617
V. Inversiones financieras a corto plazo	15.411
VI. Periodificaciones a corto plazo	27.803
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	230.407
TOTAL ACTIVO (A + B)	61.823.238
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) PATRIMONIO NETO	-176.062.473
A-1) Fondos propios	-176.062.473
I. Capital	104.270.700
1. Capital Escriturado	104.270.700
V. Resultados de ejercicios anteriores	-279.466.241
VI. Otras aportaciones de socios	155.000
VII. Resultado del ejercicio	-1.021.932
C) PASIVO CORRIENTE	237.885.711
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	237.734.197
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	151.514
2. Otros acreedores	151.514
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	61.823.238

16. Garantías y otros pasivos contingentes

Durante el ejercicio 2019 la sociedad constituyó un aval bancario por un importe de 7.000.000 euros en el contexto de la novación suscrita, del Start Port Contract que regula las nuevas condiciones que rigen la organización del evento Alicante Puerto de Salida de la Vuelta al Mundo a Vela para las dos ediciones a celebrar en el año 2023 y, previsiblemente, a finales del año 2026.

La Sociedad tiene depositados un aval bancario por un importe de 6.000 euros ante el Ayuntamiento de Alicante y por 786.014 euros ante el Ministerio de Medio Ambiente para la realización de obras.

17. Información relativa al Carácter Unipersonal de la Sociedad

Existe un convenio entre la Sociedad y el Consell de la Generalitat Valenciana, para la prestación de asistencia jurídica y defensa en juicio, que fue formalizado en el ejercicio 2020 y objeto de prórroga en el 2021.



OM2287320

18. Ingresos y Gastos

a) Cargas sociales

Se compone de cuota patronal de la seguridad social soportada y otros gastos sociales. La Sociedad no tiene contraído ningún compromiso por pensiones o similares.

b) Otros gastos de explotación

Este epígrafe de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas se compone al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 de:

	Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
Arrendamientos y cánones	246.510	143.641
Reparaciones y conservación	3.913.466	3.859.525
Servicios de profesionales independientes	617.023	416.454
Servicios de Transportes	1.500	0
Primas de seguros	75.879	79.512
Servicios bancarios y similares	59.997	43.811
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	408.366	173.056
Suministros	1.626.910	1.198.396
Otros servicios	1.605.606	1.456.413
Tributos	1.908.711	654.906
Provisión por deudores varios	-254.590	80.954
Total	10.209.378	8.106.668

La principal partida de los gastos de explotación del ejercicio 2021 la constituyen las partidas integrantes de mantenimiento de todos los activos que posee la sociedad. Igualmente es importante el importe que la sociedad ha soportado en las partidas de otros servicios, por la gestión del Auditorio de Torrevieja y el Distrito Digital.

A consecuencia de la creciente escalada en los precios de la energía, las partidas de suministros han experimentado un crecimiento respecto al gasto del ejercicio 2020. La partida de tributos incluye el importe del acta del IVA del ejercicio 2019 por importe de 1.676.660 euros. El resto del saldo de la partida de tributos corresponde, principalmente al pago de Impuesto de Bienes Inmuebles y tasas de ocupación.



0M228731.9

c) Otros Ingresos de explotación

La distribución por categorías de actividades, es la siguiente:

	Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
Cánones por derechos de superficie	74.156	42.881
Otros por servicios diversos	561.239	300.180
Total	635.395	343.061

d) Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros a 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
Intereses de demora devolución Impuestos	127.733	52.707
Otros ingresos financieros	158.805	55.802
Total	286.538	108.509

El importe incluido en el ejercicio 2021 por intereses de demora corresponde con los recursos interpuestos por la sociedad ante la Agencia Tributaria y un deudor.

Durante los ejercicios 2021 y 2020 la sociedad no ha activado gastos financieros.

e) Diferencias de cambio

No existen diferencias de cambio durante los ejercicios 2021 y 2020.

f) Deterioro y resultado de enajenaciones instrumentos financieros

El detalle del deterioro y resultado de enajenaciones de instrumentos financieros a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:



CLASE 8.ª



0M2287318

	Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
Pérdidas por deterioros de participaciones	-207.711	-58.538
Reversión deterioro créditos corto plazo	0	0
Total	-207.711	-58.538

El importe de las pérdidas por deterioro de participaciones corresponde con la valoración al cierre del ejercicio de la participación que la sociedad mantiene en Do Dit Entertainment, S.L.

g) Información segmentada

La composición de la cuenta de resultados de la sociedad para el ejercicio 2021 por proyectos es la siguiente:

	GENERAL	PEDUI B-F	CDL	AT	CCB	TOR	DD
OPERACIONES CONTINUADAS							
Importe neto cifra de negocios							1.023.271
Trabajos realizados por la empresa para su activo							
Aprovisionamientos							
Otros ingresos de explotación-		188.267	182.872	230.983		15.480	17.793
Gastos de personal-	(648.639)						
Otros gastos de explotación-	(1.181.016)	(2.852.527)	(2.929.622)	(984.076)		(406.619)	(1.855.518)
Amortización del inmovilizado	(95.749)	(624.436)	(5.859.256)	(5.030.655)		(928)	(69.076)
Imputación subvenciones inmovilizado no financiero							
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		2.542.604	(3.873.966)		(5.227.958)		
Otros resultados		(48.704)		2.100			
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(1.925.404)	(794.798)	(12.479.973)	(5.781.647)	(5.227.958)	(392.067)	(883.529)
Ingresos financieros-	286.467						71
Gastos financieros-	(590)		(895.870)				
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros-	(149.173)						
RESULTADO FINANCIERO	136.704		(895.870)				71
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(1.788.700)	(794.798)	(13.375.842)	(5.781.647)	(5.227.958)	(392.067)	(883.458)
Impuestos sobre beneficios							
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(1.788.700)	(794.798)	(13.375.842)	(5.781.647)	(5.227.958)	(392.067)	(883.458)
OPERACIONES INTERRUMPIDAS							
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos							
RESULTADO DEL EJERCICIO 2021	(1.788.700)	(794.798)	(13.375.842)	(5.781.647)	(5.227.958)	(392.067)	(883.458)
RESULTADO DEL EJERCICIO 2020	(867.685)	(2.570.809)	(3.905.890)	(6.744.621)	(4.934.960)	(245.468)	(450.193)



0M2287317

19. Provisiones

El detalle de provisiones durante los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
Provisiones a corto plazo		
Saldo inicial	1.853.628	1.938.634
Dotación/aplicación ejercicio	-477.793	-85.006
Total	1.375.835	1.853.628

La determinación de las provisiones se detalla en la Nota 22.

20. Combinaciones de Negocios

Ciudad de la Luz, S.A.U.

El 26 de septiembre de 2018 se produjo la cesión global de activos y pasivos por parte de la Ciudad de la Luz, s.a.u. (cedente) a la Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, s.a.u. (cesionaria), accionista único de la primera, acuerdo éste que fue tomado el día 22 de febrero de 2018 por parte de la Junta General de Accionistas de la Ciudad de la Luz, s.a.u. y el día 3 de agosto de 2018 por la Junta General de Accionistas de Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, s.a.u.

Esta cesión supone la transmisión en bloque del patrimonio de la cedente Ciudad de la Luz, s.a.u., a la entidad cesionaria, Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, s.a.u., quedando aquella disuelta sin liquidación.

Se establece el día 1 de enero de 2018, primer día del ejercicio económico como fecha a partir de la cual las operaciones de la sociedad cedente se considerarán realizadas a efectos contables por cuenta de la entidad cesionaria.

La valoración de los activos y pasivos que integran la totalidad del patrimonio de la sociedad cedente, que se transmite a la entidad cesionaria, obviando operaciones entre ambas entidades, a fecha 1 de enero de 2018 asciende a los siguientes valores:

Activos	61.823.238
Pasivos	30.286.811
Neto cesión	31.536.427



OM2287316

Todas las operaciones registradas previamente entre la cedente y la cesionaria se anulan por efecto de la cesión global de activos y pasivos.

Los detalles y efectos de la citada operación se incluyeron dentro de la Memoria Abreviada de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2018.

Sociedad Gestora para la Imagen Estratégica y Promocional de la Comunidad Valenciana, S.A.U.

El 17 de septiembre de 2010, el Consell de la Generalitat acordó la extinción, disolución y liquidación de la empresa pública de la Generalitat Sociedad Gestora para la Imagen Estratégica y Promocional de la Comunidad Valenciana, S.A.U.

Con la misma fecha, el Consell decidió asignar a la Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A. la gestión de todos los eventos que ostentaba la primera. Para ello, Sociedad Gestora para la Imagen Estratégica y Promocional de la Comunidad Valenciana, S.A.U. transmitió, sin contraprestación alguna, a Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A. la totalidad de activos y pasivos de la primera, mediante la fórmula de cesión global de activos y pasivos, los cuales conformaban una unidad económica autónoma y productiva. El efecto neto de la incorporación de los citados activos y pasivos supuso un importe total de 2.121.985 euros que la SPTCV incorporó a su epígrafe de otras reservas durante el ejercicio 2011.

La Sociedad suscribió y negoció los acuerdos necesarios para llevar a cabo la subrogación en la actividad, principalmente en lo relativo a la organización del evento Alicante Puerto de Salida de la Vuelta al Mundo a Vela 2011. Del mismo modo, asumió los derechos adquiridos para la celebración del citado evento para las sucesivas ediciones en los años 2014 y 2017.

Los detalles y efectos de la citada operación se incluyeron dentro de la Memoria Abreviada de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2011.

Centro de Ocio Mundo Ilusión, S.L.U.

Con fecha 21 de diciembre de 2010 la Sociedad, como socio único de la filial Centro de Ocio Mundo Ilusión, S.L.U. acordó la liquidación de la misma aprobando el balance de liquidación del cual resultó un importe de 75 mil euros a favor de la Sociedad. Con fecha 28 de enero de 2011 la Sociedad formalizó las decisiones asumidas, aprobando dicho balance de liquidación e integrando en su balance los activos y pasivos que conformaban el Centro de Ocio Mundo Ilusión, S.L.U.

21. Saldos y transacciones con partes vinculadas

Durante el ejercicio 2020 y 2021 la sociedad suscribió contratos y convenios para el arrendamiento y cesión de espacios a entidades del grupo y asociadas en zonas habilitadas del Distrito Digital y espacios del antiguo complejo Ciudad de la Luz, por los siguientes importes:



OM2287315

	Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
Generalitat Valenciana	381.892	108.787
Corporació Valenciana de Mitjans de Comunicació	53.942	53.230
Do Dit Entertainment	62.920	31.460
Total	498.754	193.477

Al cierre del ejercicio 2020 y 2021 los saldos pendientes de abono por las partes vinculadas son los siguientes:

	Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
Generalitat Valenciana	490.679	108.787
Corporació Valenciana de Mitjans de Comunicació	0	4.410
Do Dit Entertainment	0	9.506
Total	490.679	122.703

Durante el ejercicio 2020, con motivo de la pandemia mundial producida por la incidencia del COVID-19, la Generalitat Valenciana, socio único de la entidad, solicitó a través de la Conselleria de Sanidad realizar dos transferencias bancarias por 1 millón de euros a la cuenta de una mercantil española con la que la entidad no mantenía contrato alguno, en concepto de reservas de vuelo para la importación de material sanitario y de protección, contabilizándose como pagos por cuenta de la Conselleria de Sanidad en la cuenta contable denominada cuenta corriente con socios y administradores. Estos pagos se efectuaron el 18 de marzo de 2020 y el 23 de marzo de 2020. El 16 de abril de 2020, la misma mercantil devolvió estos 2.000.000 de euros, mediante transferencia bancaria a la entidad.

Órgano de Administración

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han devengado remuneración alguna ni durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 ni durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020. Ninguno de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad mantenía saldos deudores o acreedores con la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 ni al 31 de diciembre de 2020.

Las retribuciones a la alta dirección durante el ejercicio 2021 ascendieron a 60.110 euros. Durante el ejercicio 2020 el importe de las retribuciones de la alta dirección fue de 60.110 euros.

De acuerdo con lo establecido en el vigente artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, a 31 de diciembre de 2021, ninguno de los Administradores de la sociedad forma parte de Órganos de Administración ni ocupa



OM2287314

cargos directivos en otras Sociedades relacionadas, con el mismo, análogo o complementario género de actividad que la Sociedad, que de acuerdo con sus estatutos es "la promoción, organización y gestión de cuantas actividades requiera la preparación, construcción y puesta en funcionamiento de los proyectos turísticos y de ocio, culturales, deportivos, industriales y/o terciarios que, en el ámbito territorial de la Comunidad Valenciana, sean impulsados por la Generalitat Valenciana y en los que, entre otras, se desarrollen actividades educativas, culturales, deportivas, recreativas, asistenciales, administrativas y equipamientos necesarios para su correcto funcionamiento".

Ninguno de los administradores posee participaciones en otras Sociedades relacionadas, con el mismo, análogo o complementario género de actividad que la Sociedad, ni durante el ejercicio 2021, ni en el 2020.

22. Otra información

Personal

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2021, detallado por sexos, categorías y contratos, es el siguiente:

	Nº medio personas	Personal al cierre	Hombres	Mujeres
Dirección General	2	2	2	0
Alta Dirección	2	2	2	0
Responsables Departamentos	3	3	2	1
Fijos	3	3	2	1
Temporales				
Técnicos	3	5	5	0
Fijos	3	5	5	0
Temporales	0	0	0	0
Administrativos	3	6	2	4
Fijos	3	6	2	4
Temporales				
	11	16	11	5



OM2287313

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020:

	Nº medio personas	Personal al cierre	Hombres	Mujeres
Dirección General	2	2	2	0
Alta Dirección	2	2	2	0
Responsables Departamentos	3	3	2	1
Fijos	3	3	2	1
Temporales				
Técnicos	3	3	3	0
Fijos	3	3	3	0
Temporales				
Administrativos	2	2	0	2
Fijos	2	2	0	2
Temporales				
	10	10	7	3

El Consejo de Administración de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021 está formado por 9 hombres y 4 mujeres. A 31 de diciembre de 2020 su número era 10 hombres y 3 mujeres.

Honorarios por servicio de auditoría

El servicio de auditoría de cuentas de la Sociedad se efectúa por cuenta de la Intervención General de la Generalitat Valenciana, quien abona los honorarios correspondientes al auditor, contratado mediante concurso público.

Asuntos litigiosos

a) Procedimiento Ordinario 530/2012, interpuesto, en fecha 5 de septiembre de 2012, ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo número 6 de Valencia contra la Resolución del Director General del Consorcio Valencia 2007, de fecha 15 de mayo, por la que resolvió "denegar el aplazamiento y fraccionamiento de pago solicitado por SPTCV en fecha 7 de mayo de 2012, del canon equivalente a la tasa por ocupación del dominio público portuario por importe de 1.165.376,93 euros, IVA excluido, al no incorporarse justificación alguna de la



OM2287312

situación económica que impide efectuar los pagos al obligado, ni de que esa situación sea transitoria", solicitando la medida cautelar de suspensión. En el indicado procedimiento se dictó Sentencia estimatoria de las pretensiones de la sociedad, anulando la denegación del aplazamiento y fraccionamiento y obligando al CV07 a tramitar de nuevo la solicitud por haberse incurrido en infracciones procedimentales. A fecha de hoy, e iniciado nuevamente el procedimiento por parte del CV07, se ha notificado la existencia de una deuda tributaria pendiente de liquidar. La sociedad ha presentado reclamación económico administrativa al considerar la prescripción del devengo de las tasas reclamadas por el CV07.

b) En fecha 15 de febrero de 2017 la Audiencia Provincial de Alicante estimó el recurso de apelación interpuesto por SPTCV contra la sentencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia 4 de Alicante, instada por SPTCV contra Magín Ruiz de Albornoz, S.L.P. y condena a dicha sociedad a ejecutar las obras oportunas para la reconstrucción por el desplome de la Glorieta R-3 de Ciudad de la Luz. Magín Ruiz de Albornoz, S.L.P. ha interpuesto recurso de casación ante el Tribunal Supremo, habiendo dictado sentencia en el mes de junio de 2020 estimando parcialmente el recurso de casación y condenando a la sociedad demandada al abono de 288.266,20 euros de principal, cuyo importe ha sido abonado a SPTCV en el mes de diciembre de 2021.

c) En el mes de julio de 2019 la mercantil Pleamar 24 Nudos, S.L. ha interpuesto expediente de reclamación de responsabilidad patrimonial ante la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico en relación a la nulidad de pleno derecho del acuerdo de adjudicación del órgano de contratación de SPTCV de fecha 27 de marzo de 2017 que adjudicó el expediente de contratación VOR/004/17 "Servicio de arrendamiento de embarcaciones dotadas de personal y equipamiento técnico necesario para la organización, desarrollo y seguimiento del evento de salida de la Regata Volvo Ocean Race 2017-2018", estando pendiente del dictamen preceptivo del Consejo Jurídico Consultivo para dictar resolución al respecto.

d) Xeresa Golf, S.A. ha interpuesto demanda de juicio ordinario contra SPTCV ante el Juzgado de Primera Instancia 1 de Alicante en reclamación de la suma de 1.344.666,06 euros de principal por abono indebido, según la demandante, de intereses, gastos de mantenimiento e IVA del canon en especie. En octubre de 2019 el Juzgado de Primera Instancia dictó sentencia estimando parcialmente la demanda. Xeresa Golf, S.A. ha interpuesto recurso de apelación ante la Audiencia Provincial Alicante, habiéndose señalado por el tribunal el día 23 de marzo de 2021 para la deliberación y votación del recurso de apelación. La Sección Cuarta de la Audiencia Provincial de Alicante en fecha 24 de marzo 2021 dictó sentencia en el recurso de apelación, estimando en parte el recurso condenando a la suma de 64.705,47 €, habiendo recurrido Xeresa Golf, S.A. en casación ante el Tribunal Supremo.

e) Terra Natura, S.A. ha interpuesto ante el Juzgado de Primera Instancia 12 de Alicante contra SPTCV demanda de juicio ordinario en reclamación de la suma de 85.005,75 euros de principal por abono indebido según la demandante de intereses de demora. En el mes de febrero de 2020 el Juzgado de Primera Instancia ha estimado en todos sus extremos la demanda formulada por Terra Natura, S.A. En mayo de 2020 SPTCV procedió a la consignación judicialmente el importe objeto del principal e intereses objeto de liquidación. Habiéndose practicada la oportuna tasación de costas y liquidación de intereses, el importe resultante se ha consignado en el Juzgado.

f) En fecha 26 de enero de 2021 la Sección Quinta de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJCV dictó sentencia estimando la demanda interpuesta por SPTCV bajo la dirección letrada de la Abogacía de la Generalitat contra la Diputación de Castellón, condenando a ésta última a satisfacer a SPTCV la suma de 531.000,00 euros más intereses legales de la factura derivada de su aportación al evento "Comunidad Valenciana Masters-Castellón Costa de Azahar" edición 2011, importe éste reconocido en el epígrafe de Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar. La Diputación ha preparado el recurso de casación y el TSJCV ya lo ha tramitado y remitido al Tribunal Supremo. La Abogacía ha comparecido en nombre de SPTCV en el Tribunal Supremo y se está a la espera que se pronuncie admitiendo o no, el recurso.



OM2287311

g) Durante el mes de diciembre de 2020 y enero de 2021 se ha remitido a la Abogacía de la Generalitat cinco expedientes para que interpongan las acciones judiciales oportunas para la reclamación de las tarifas impagadas de contratos de coworking e incentivos de concesión modal.

h) El día 2 de febrero de 2021 bajo la dirección letrada de la Abogacía de la Generalitat se ha presentado recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional contra las resoluciones del Tribunal Económico-Administrativo Central (TEAC), expedientes números 00/1774/2017/50/A y 00/02528/2017/50/A, respectivamente, en la que se desestiman los recursos planteados por SPTCV contra las resoluciones de los recursos de alzada ordinarios dictados por el Tribunal Económico Administrativo Central el día 26/02/2020 por la repercusión de IVA por parte del Ayuntamiento de Benidorm en los años 2013 y 2014.

l) Durante el mes de junio de 2021 la entidad Costablanca Portuaria, S.L. interpuso ante el Juzgado de Primera Instancia 14 de Alicante juicio ordinario número 001024/2021 contra SPTCV en reclamación de la suma de 64.657,36 € de principal, más intereses legales y costas. La Abogacía de la Generalitat ha procedido a constar la demanda y formular reconvenición, estando a la espera de señalamiento de la audiencia previa. La entidad demandante Costablanca Portuaria, S.L. se encuentra en concurso ordinario 000674/2020 K ante el Juzgado de lo Mercantil 2 de Alicante.

De los asuntos anteriores la sociedad ha considerado que existe un riesgo de salida de recursos por un importe máximo de 1.375.835 euros al cierre del ejercicio 2021, tal y como aparece detallado en la Nota 19 de provisiones. El importe anterior corresponde a una estimación calculada, en algunos casos como un importe concreto y, en otros, como un importe a tanto alzado sobre la cuantía total reclamada. El resto de los importes reclamados mencionados en los apartados anteriores han sido considerados contingentes de acuerdo con la norma de valoración incluida en la Nota 4.i

23. Información sobre el período medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

La información sobre los aplazamientos de pago a proveedores, referida al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	2021	2020
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	137,08	138,54
Ratio de operaciones pagadas	33,52	21,38
Ratio de operaciones pendientes de pago	987,97	1211,89
	Importe	Importe
Total pagos realizados	20.240.352	14.246.760
Total pagos pendientes	2.463.375	1.555.136



OM2287310

24. Información sobre medio ambiente

La Sociedad efectúa las inversiones necesarias para la minimización del impacto ambiental y la protección y mejora del medio ambiente. Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no tiene registrada provisión alguna por posibles riesgos medioambientales dado que estima que no existen contingencias significativas relacionadas con posibles litigios, indemnizaciones u otros conceptos.

25. Hechos posteriores

La Autoridad Portuaria de Alicante (APA) ha notificado a SPTCV la resolución de fecha 7 de enero de 2022 relativa a la extinción de la concesión administrativa otorgada a la sociedad Costablanca Portuaria, S.L. para la explotación de la Estación Marítima de Cruceros Turísticos del Puerto de Alicante, al haber sido declarada judicialmente la disolución de la sociedad limitada por auto del Juzgado de lo Mercantil número 2 de Alicante, de fecha 19 de noviembre de 2021, dimanante de concurso ordinario número 674/2020. Al producirse la extinción de la concesión administrativa se extingue automáticamente y con efectos del día 7 de enero del 2022 el contrato de cesión suscrito por SPTCV con Costablanca Portuaria, S.L. el día 1 de octubre de 2018 de la planta baja de la Estación Marítima de Cruceros Muelle 14 de Levante. La APA ha concedido a SPTCV una autorización administrativa provisional a efectos de mantener el uso del inmueble o y mientras se tramite la nueva concesión administrativa interesada por SPTCV.

En fecha 24 de enero de 2022 se ha otorgado la escritura pública de extinción del derecho de superficie que concedió el Ayuntamiento de Torrevejea a favor de SPTCV para la construcción del Auditorio Conservatorio Internacional de Música de Torrevejea, al haber finalizado en plazo del derecho de superficie, mediante la puesta a disposición del edificio y su contenido al consistorio en ese acto.

Los presupuestos de la sociedad para el ejercicio 2022 incorporaron las previsiones de gasto en suministros energéticos en función de los consumos históricos y las necesidades actuales. El incremento de los precios en los suministros de energía eléctrica y gas no fueron suficientemente dotados en la previsión de costes, por lo que estos precios alcistas descompensarán los datos presupuestarios de la sociedad. Esta situación debería corregirse, en función de la evolución de los precios mediante modificaciones presupuestarias, bien recibiendo mayores recursos por parte del socio único, o bien rediseñando los proyectos a ejecutar en el ejercicio, para poder equilibrar los costes con las fuentes de financiación. En relación con lo anterior, el expediente de contratación licitado del suministro de energía eléctrica de los puntos de consumo de la Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.U. y del Complejo Ciudad de la Luz, basado en el Acuerdo Marco 3/20CC de Contratación Centralizada del Suministro de energía eléctrica de los puntos de consumo de la Administración de la Generalitat, su sector público instrumental y entidades adheridas, ha quedado desierto en el presente mes de marzo de 2022, debido al precio actual del precio de suministro eléctrico y gas en máximos históricos, ofertando las empresas por encima del valor de licitación.

De igual forma, la escala de los precios en las materias primas condicionará el precio de ejecución de las obras que la sociedad tiene en marcha, pudiendo incorporar nuevos costes para contrarrestar esta situación. Una vez la Generalitat Valenciana adapte a la legislación autonómica el Real Decreto Ley 3/2022, de 1 de marzo en el que adoptan una serie de medidas legislativas de compensación a los contratistas para la revisión de los precios debido al aumento de los mismos por la elevación de las materias primas, el único contrato de obra en ejecución en la actualidad por parte de SPTCV, podrían solicitar una aumento por dichos motivos.



OM2287309

Al haber finalizado las obras de construcción de la Fase-1 del Centro Cultural de Benidorm, se encuentra pendiente de formalizar la oportuna escritura pública de declaración de obra nueva terminada y una vez inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente hacer entrega de lo construido al Ayuntamiento de Benidorm.

En fecha 11 de marzo de 2022 la Unión Europea ha recortado el veto a la actividad comercial del recinto de Ciudad de la Luz de 15 a 10 años, por lo que en la práctica podrá volver a destinarse a los fines cinematográficos y audiovisuales a partir del próximo mes de julio de 2022, dándose en dicha fecha por concluido el expediente de recuperación derivado de la Decisión C (2012) 3025, relativa a la ayuda estatal SA.22668-C 8/2008 (ex NN 4/2008), concedidas por España a Ciudad de la Luz, S.A.U. (en adelante, CDLL). Por parte la Generalitat actualmente se está trabajando en la hoja de ruta para permitir la reanudación de la actividad a partir de dicha fecha.

Durante el mes de marzo de 2022 fue notificada por la Dependencia Regional de Inspección "Comunicación de inicio de actuaciones de comprobación e investigación" en relación al Impuesto sobre el Valor Añadido correspondiente al ejercicio 2020.

Valencia, 28 de marzo de 2022



CLASE 8.ª



OM2287308

Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.U.

Informe de Gestión del
Ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2021

La Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.U., tiene como objeto social:

"La promoción, organización y gestión de cuantas actividades requiera la preparación, construcción y puesta en funcionamiento de los proyectos turísticos y de ocio, culturales, deportivos, industriales y/o terciarios que, en el ámbito territorial de la Comunidad Valenciana, sean impulsados por la Generalitat y en los que, entre otras, se desarrollen actividades educativas, culturales, deportivas, recreativas, asistenciales, administrativas y equipamientos necesarios para su correcto funcionamiento.

Coordinar y ejercer una dirección estratégica de las acciones de promoción y difusión de la imagen de la Comunidad Valenciana para potenciar e incrementar el conocimiento sobre la realidad de la Comunidad Valenciana en España y en el mundo. Incrementar la participación de los agentes sociales, económicos y culturales en la promoción global de la Comunidad Valenciana. Coordinar, desarrollar y ejercer acciones estratégicas de promoción y comunicación. "

Por ello, y con el fin de poner en marcha los Proyectos que constituyen su objeto social, durante el 2021 ha llevado a cabo las siguientes actuaciones:

Durante el presente ejercicio la Sociedad ha continuado con los trabajos de mantenimiento y conservación de las obras de infraestructura pública ejecutada en el ámbito del PEDUI "Área del Parque Temático" Benidorm-Finestrat, así como del PEDUI "Ciudad de la Luz" de Alicante, así como gestiones para la recepción de dichas infraestructuras por los ayuntamientos pertinentes. En relación al PEDUI Ciudad de la Luz, se encuentra pendiente de resolución por parte del TSJCV el incidente de ejecución de la sentencia del Tribunal Supremo de nulidad del proceso de expropiación, habiendo estimado el TSJCV la solicitud de SPTCV de división del incidente en dos fases, relativas al modo de ejecución y a la determinación de las cuantías, indemnizaciones y devoluciones. El TSJCV falló en noviembre de 2014 y nuevamente en marzo de 2015 determinando que parcelas son susceptibles o no de restitución a sus antiguos propietarios, posponiendo el tribunal para una segunda fase la determinación de la compensación económica a los afectados a los que no se puede restituir los terrenos. En el mes de octubre de 2016 por parte del Tribunal Supremo se ha dictado sentencia en el citado recurso de casación, sentencia que resuelve definitivamente la primera parte del incidente de ejecución de la sentencia dictada en 2011, inadmitiendo los recursos planteados por diversos expropiados. Como consecuencia, se ha abierto la segunda fase del indicado incidente, habiéndose practicado ya la prueba propuesta y admitida en la misma por parte de los demandantes en ejecución, la Generalitat Valenciana y SPTCV. En fecha 25 de febrero de 2019 se presentó por parte de la Sociedad escrito de alegaciones finales valorando dicha prueba y oponiéndose a la valoración que de la misma realizaban las partes demandantes, quedando las actuaciones de la ejecución en la mesa del Ilmo. Sr. Magistrado ponente para que el Tribunal acuerde lo procedente. La Sala del TSJCV ha dictado Providencia en fecha 11 de marzo de 2020 mediante la que considera la posibilidad de acudir al mecanismo de la mediación en el ámbito contencioso – administrativo. No obstante, no existiendo unanimidad para acudir a mediación, en fecha 11 de septiembre de 2020 se dicta Auto número 123/2020 fijando las indemnizaciones y parcelas objeto de restitución. Contra dicho Auto se ha interpuesto recurso de reposición previo al de casación por parte de SPTCV y de las partes ejecutantes., pendientes de resolución.



CLASE 8.ª



OM2287307

El Ayuntamiento de Torrevieja otorgó a la Sociedad un derecho de superficie sobre la parcela donde se construirá el Auditorio Conservatorio internacional de música de Torrevieja. Este derecho se ha fijado en un plazo de 15 años, tras los cuales, el edificio revertirá al Ayuntamiento de Torrevieja. Durante el 2021, la sociedad se ha encargado del mantenimiento y conservación de las instalaciones y se han realizado en el Auditorio actuaciones culturales, supervisando la ejecución del servicio de programación cultural de las instalaciones, a fin de realizar una programación estable y de nivel. Durante el mes de enero de 2022 la sociedad y el Excelentísimo Ayuntamiento de Torrevieja firmaron escritura de extinción del derecho de superficie, transmitiendo la propiedad del activo.

El Excelentísimo Ayuntamiento de Benidorm concedió un derecho de superficie sobre la parcela donde se construirá Centro Cultural de Benidorm, en fase de construcción, del que durante el 2017 se realizaron gestiones sobre la posibilidad de ejecución parcial con viabilidad funcional de las obras, para su entrega, a la finalización, al Ayuntamiento de Benidorm, dejando para una fase futura la culminación de las mismas, y habiéndose a tal fin suscrito un Convenio con el Ayuntamiento de Benidorm en julio del 2018 por el que se modifica el título jurídico otorgado a SPTCV a concesión demanial y se adecua el objeto del convenio a la realización de las obras en fases. A su vez, se resolvió el contrato con la contratista del contrato de obra inicial, adjudicándose, durante el ejercicio 2019, nuevamente las obras, habiéndose reanudado la actividad constructiva del edificio, el cual estará finalizado en el primer semestre del 2022, tras lo cual la sociedad transmitirá al Excelentísimo Ayuntamiento de Benidorm la Fase I del edificio.

Junto a éstos se suman actuaciones respecto al resto de proyectos que constituyen el objeto social de SPTCV.

Por acuerdo del Consell de fecha 17 de septiembre de 2010 se asignó a SPTCV la gestión de todos los eventos que gestionaba la extinta Sociedad Gestora para la Imagen Estratégica y Promocional de la Comunidad Valenciana, S.A. Unipersonal, autorizando a SPTCV para que se subrogara en aquellos contratos vigentes suscritos por la citada sociedad. Conforme a lo anterior SPTCV ha llevado a cabo las actuaciones precisas e imprescindibles para garantizar la organización de los eventos, Alicante Puerto de Salida de la regata transoceánica Vuelta al Mundo a Vela. Respecto a este evento, en el 2017 se produjo una nueva salida desde de Alicante de la regata, con importantes impactos económicos y sociales. A su vez se impulsó una novación contractual de la relación contractual con Volvo Ocean Race, la cual fue suscrita en 2017 mediante la firma de un nuevo contrato para las dos siguientes ediciones del acontecimiento, el cual ha sido, a su vez, novado en 2019, al haberse cedido los derechos de organización de la regata y se modificaron las fechas de los eventos, junto a lo anterior, y debido a la situación creada por la Pandemia COVID-19, en fecha 11 de enero de 2021, se ha suscrito una nueva novación al evento, de forma que se atrasa la celebración de los mismos una anualidad, estando prevista su celebración en enero de 2023 y 2026 respectivamente.

En cuanto al personal en plantilla, al cierre del ejercicio ha estado formado por 16 trabajadores.

En relación a Ciudad de la Luz, S.A.U. en fecha 8 de mayo de 2012 la Comisión Europea emitió una Decisión por la que entiende que la inversión efectuada por SPTCV en la construcción y puesta en marcha de Ciudad de la Luz, ya sea mediante aportaciones dinerarias y no dinerarias al capital social, como por operaciones de préstamos, por importe de 265 millones de euros, constituyen ayudas de Estado contrarias al Tratado de la Unión, por lo que han de ser reintegradas a SPTCV. Desde dicha fecha se ha tratado con la Comisión Europea la forma de ejecución de la Decisión, habiéndose, a principios del 2015, autorizado la venta. De esta forma, Ciudad de la Luz, S.A.U. tras la autorización de la venta por la Comisión Europea, realizó los trámites, para la venta en pública subasta de sus activos, en cumplimiento de la mencionada Decisión, de acuerdo con el pliego de venta redactado a tal efecto. No obstante, habiendo quedado la misma desierta, y habiéndolo asimismo admitido así la Comisión en el 2018 se ha llevado a cabo la cesión global de activos y pasivos a SPTCV y extinción de Ciudad de la Luz, S.A.U., habiéndolo comunicado en 2019 por parte de la Comisión, el cierre provisional del Expediente. Durante el 2020 a su vez, habiendo sido autorizado por la Comisión Europea, se han instalado en uno de los edificios del antiguo complejo



0M2287306

cinematográfico la sede de la Conselleria de Innovación, Universidades y Sociedad Digital y en el año 2021 la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte.

Con fecha 11 de marzo de 2022, se ha recibido comunicación de la Comisión Europea por la que se recorta el veto a la actividad comercial del recinto de Ciudad de la Luz de 15 a 10 años, por lo que en la práctica podrá volver a destinarse a los fines cinematográficos y audiovisuales a partir del próximo mes de julio de 2022, dándose en dicha fecha por concluido el expediente de recuperación derivado de la **Decisión C (2012) 3025**, relativa a la **ayuda estatal SA.22668-C 8/2008 (ex NN 4/2008)**, concedidas por España a Ciudad de la Luz, S.A.U. (en adelante, CDLL).

Cabe destacar la puesta en marcha de la actuación Distrito Digital Comunitat Valenciana, por la que SPTCV, durante el 2021 SPTCV ha albergado a distintas empresas en régimen de coworking, cobrando la correspondiente tarifa en los espacios de las distintas sedes destinadas a Distrito Digital. A su vez, durante el 2021 se ha continuado con la participación minoritaria en la mercantil Do Dít Entertainment, S.L., cuyo objeto social es el gaming y e sports, entre otros.

En 2019 se otorgó por la Autoridad Portuaria una concesión sobre el Muelle 5 en el que se ubicará un nuevo espacio para el Distrito Digital Comunitat Valenciana, del que durante el 2021 se ha iniciado la ejecución de las obras.

Junto a todo lo descrito, esta Sociedad durante el 2021 ha seguido con las actuaciones en el resto de proyectos, mediante el uso de medios propios y/o la contratación de los servicios accesorios necesarios a cada uno.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 31/2014 de 3 de diciembre, el periodo medio de pago a proveedores general durante el ejercicio 2021 fue de 137,08 días. Las medidas que esta sociedad aplicará en el ejercicio siguiente para su reducción dependerán de las que adopte la Generalitat con los mecanismos de pago a proveedores y desembolsos por dividendos pasivos, así como los cobros propios de la sociedad frente a las deudas que ostenta con terceros.

Desde la fecha del balance no se ha producido ningún hecho ni se ha puesto de manifiesto asunto alguno que implique la necesidad de ajustar, modificar o ampliar los estados financieros o la memoria abreviada, y no conocemos ninguna información de efecto significativo, que no esté debidamente reflejada en las cuentas anuales o que pueda afectar a la situación mostrada en ellas.

Durante 2021 no se han llevado a cabo adquisiciones de acciones propias ni actividades de investigación y desarrollo.

**ANTONIO
JESUS|
RODES|JUAN**

Firmado
digitalmente por
ANTONIO JESUS|
RODES|JUAN
Fecha: 2022.04.08
09:20:11 +02'00'



ANNEX II

Al·legacions presentades



SINDICATURA DE COMPTES DE LA COMUNITAT VALENCIANA

C/ Sant Vicent, 4 - 46002
Tel. +34 96 386 93 00
Fax +34 96 386 96 53
sindicom@gva.es
www.sindicom.gva.es

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN EN REGISTRO ELECTRÓNICO

NÚMERO DE REGISTRO 202204901	FECHA DE ENTRADA 07/11/2022 13:46
ÁREA Fiscalización - Alegaciones	PROCEDIMIENTO PAA2022/16 Auditoría de Sociedad Proyectos Temáticos de 2021
DATOS DEL PRESENTADOR Nombre: MARIA DOLORES GARCIA SALINAS NIF / CIF: E-mail: Entidad: SOCIEDAD PROYECTOS TEMÁTICOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, S.A.U.	
FIRMA DIGITAL 8DA87D3B2753274B3E2D462B9C4D3097D27255A3	
DOCUMENTOS ENVIADOS Fichero1: 2022117_Alegaciones_Informe_Sindicatura_SPTD_2021.pdf	



SOCIEDAD DE PROYECTOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL, S.A.U.

ALEGACIONES QUE SE FORMULAN AL BORRADOR DEL INFORME DE FISCALIZACIÓN DE LA SOCIEDAD DE PROYECTOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL, S.A.U. EJERCICIO 2021.

2. AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES

El borrador de informe de fiscalización de cuentas de la SPTD incorpora una serie de salvedades y limitaciones al alcance que no fueron informadas en el informe de auditoría de cuentas anuales realizada por la firma de auditoría contratada por la Intervención de Cuentas de la Generalitat, Russell Bedford Martínez y Ojeda Auditores, s.l., de fecha 08 de junio de 2022. La única salvedad que el auditor indicó en su informe de auditoría de cuentas anuales correspondía con una serie de aspectos en la memoria que no afectaban a los estados financieros de la sociedad. El borrador de fiscalización de cuentas de la Sindicatura de Cuentas, para el mismo ejercicio y mismos aspectos contables, indica 8 salvedades y/o limitaciones al alcance (9 en el informe realizado por esta Sindicatura de Cuentas para el ejercicio 2020), por lo que esta sociedad se encuentra en franca indefensión jurídica al no tener un criterio cierto sobre la contabilidad de la mercantil. Evidentemente no puede haber dos criterios contables para un mismo hecho económico por lo que la SPTD quiere tener la seguridad necesaria para poder formular las futuras cuentas anuales del ejercicio 2022 sin que exista una discrepancia entre los criterios indicados por la auditoría de cuentas realizada por la Intervención de Cuentas de la Generalitat a través de la firma de auditoría externa y el criterio indicado por la Sindicatura de Cuentas. Esta misma petición se realizó en las alegaciones planteadas por la mercantil el año pasado.

En todo caso la SPTD quiere dejar constancia de las siguientes alegaciones al borrador de fiscalización de la Sindicatura de Cuentas:

PRIMERA ALEGACIÓN

2.2 Fundamentos de la opinión con salvedades

Apartado 2.2 del borrador del informe, página 3



SOCIEDAD DE PROYECTOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL, S.A.U.

Contrato de la regata transoceánica The Ocean Race, ediciones 14ª y 15ª

Según indica la Sindicatura de Cuentas la valoración inicial debiera tener en cuenta la normativa contable aplicable a la organización de acontecimientos deportivos, resolución de 28 de mayo de 2013 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas por la que se dictan normas de registro, valoración e información a incluir en la memoria del inmovilizado intangible, norma séptima.

Esto implicaría que la sociedad debió contabilizar en el ejercicio 2016, en una cuenta del inmovilizado intangible, el valor de coste o precio de adquisición de los derechos objeto del contrato por 13,5 millones de euros con abono al epígrafe del pasivo Deudas a largo plazo.

Esto supondría que en el momento de la firma del contrato por las ediciones 14ª y 15ª, año 2016, la sociedad debiera reconocer un incremento de su balance por el total de los cánones por 13,5 millones de euros.

Ante esto debemos plantearnos varias cuestiones:

- a) Si el valor de los fees cumple con la definición de activo
- b) Si el importe a abonar a la entidad The Ocean Race 1973 está incluida en la posible activación como intangible de la resolución del ICAC
- c) Si al activar el importe de los fees se cumple con el principio de correlación de ingresos y gastos

La primera de las cuestiones debe conectarse con el contrato firmado entre la SPTD y la empresa titular de los derechos de organización de la regata transoceánica The Ocean Race. Así el contrato denominado Acuerdo de sede de acogida firmado en junio de 2016, establece las condiciones a cumplir por las partes.

El objeto del contrato es designar al Puerto de Alicante como sede de la salida de la Regata transoceánica Ocean Race para dos nuevas ediciones que tendrá lugar, inicialmente, en los años 2020 y 2023, evento sobre el que THE OCEAN RACE 1973, S.L., dispone de los derechos en exclusiva. Esta designación conlleva varias obligaciones a cargo de Sociedad de Proyectos para la Transformación Digital, S.A.



SOCIEDAD DE PROYECTOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL, S.A.U.

Por medio del contrato y posteriores modificaciones se fijan los términos en los que el Puerto de Alicante, será sede de las ediciones 14ª (2022) y 15ª (2026) de la Regata Ocean Race, principalmente:

- Canon o derechos de anfitrión y plazos de pago: SPTD debe de abonar un canon de 6,5 y 7 millones de euros respectivamente, IVA no incluido. El importe del canon deberá ser reembolsado a SPTD en caso que no se logren los impactos económicos mínimos fijados por ambas partes.
- Presupuesto organización del Village: Se debe garantizar la organización del Race Village para cada edición, en los mismos términos que en ediciones anteriores, garantizando que al menos se destinará un presupuesto de tres millones de euros de los que como mínimo un millón de euros irá destinado a un Plan de Marketing comercial y hospitalidad por cada una de las dos ediciones. Se establece que la duración del Race Village para cada una de las ediciones será de 12 días (incluyendo dos fines de semana).
- Oficinas Centrales y Museo interactivo: Garantizar la cesión gratuita, y durante todo el plazo del contrato, del espacio actualmente utilizado por la entidad como oficinas centrales y museo, con todo el equipamiento y facilidades actuales y mantenimiento a cargo de SPTD.
- Esquema fiscal: Crear un logo o marca del evento para ser utilizado en relación al esquema de incentivos fiscales. Asegurar la obtención de un esquema fiscal de acontecimiento de excepcional interés público similar a los anteriores para la captación de espónsores para ambas ediciones.
- Aval: Constituir un aval por importe de 7 millones euros por cada una de las ediciones de la regata otorgado por una de las tres principales entidades bancarias españolas.

De las anteriores consideraciones se puede ver que el contrato firmado entre la sociedad y The Ocean Race 1973 para que el Puerto de Alicante sea sede de la salida de la Regata transoceánica Ocean Race no incluye ninguna gestión de evento deportivo. Los fees o cánones a pagar por 6,5 y 7 millones de euros lo son para poder ser Alicante sede de la salida de la regata con la consiguiente obligación de realizar un Village durante un mínimo de 12 días. La organización del evento



SOCIEDAD DE PROYECTOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL, S.A.U.

deportivo recae únicamente en el titular de los derechos de la regata, en este caso en The Ocean Race 1973, no teniendo la SPTD ninguna implicación en la gestión del evento deportivo, ni en Alicante ni en los siguientes puertos de llegada de la regata.

Esto último es importante debido a que el pago de los 6,5 y 7 millones no tiene la consideración de pago para la celebración de un evento deportivo. El importe podría, incluso, asimilarse a un pago por patrocinio o publicidad que la sociedad intentaría activar en tanto en cuanto pudiera obtener ingresos por la captación de donantes o patrocinadores del Village. Pero en ningún caso el pago del canon es por la futura gestión de los eventos deportivos de las ediciones 14ª y 15ª.

En cuanto a la definición de activo según el Plan General de Contabilidad:

Bienes, derechos y otros recursos controlados económicamente por la empresa, resultantes de sucesos pasados, de los que se espera que la empresa obtenga beneficios o rendimientos económicos en el futuro.

La primera de las cuestiones que planteamos era si el activar 13,5 millones como un inmovilizado intangible cumple con la definición de activo del Plan General de Contabilidad. A nuestro juicio no cumple con la definición de activo en la medida que es un derecho controlado por la empresa por cuanto se refiere al derecho que tiene la sociedad de que Alicante sea puerto de salida de la regata para las ediciones 14ª y 15ª, aunque quien tiene el control para la celebración del evento es la propia entidad The Ocean Race 1973, por lo que la característica de control económico queda un poco supeditada a un tercero. En cuanto a la característica de resultados de sucesos pasados, existe un documento contractual que acredita el derecho de la sociedad a que la regata salga desde Alicante y sea éste el puerto de salida. Por último, en lo que se refiere a que se espera que la empresa obtenga beneficios o rendimientos económicos en el futuro, en las últimas ediciones de la salida desde el Puerto de Alicante la sociedad no obtuvo un beneficio a los costes que produjo tanto el fee como el Village, aunque sí que obtuvo ingresos por la gestión del evento.

Pero obviando lo anterior y estableciendo que sí que cumpliera con la definición de activo, veamos la segunda de las cuestiones planteadas, si el importe a abonar a la entidad The Ocean Race 1973 está incluida en la posible activación como intangible de la resolución del ICAC.



SOCIEDAD DE PROYECTOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL, S.A.U.

La resolución del ICAC, que el borrador de informe de fiscalización indica, establece las normas de registro, valoración e información a incluir en la memoria del inmovilizado intangible. La norma séptima hace referencia, en su punto 2, a derechos de participación en competiciones deportivas y, el punto 3, a derechos sobre organización de acontecimientos deportivos.

En cuanto al punto 2 se refiere a:

Derechos de participación en competiciones deportivas los importes satisfechos a otras entidades por la adquisición de los derechos de participación en competiciones oficiales, siempre que su valor se ponga de manifiesto en virtud de una adquisición onerosa y no tenga carácter de cuota periódica

Este punto no encaja en el importe que la sociedad atiende por los 13,5 millones a la entidad The Ocean Race 1973 ya que no es objeto del contrato la participación de la SPTD en la regata como equipo.

Sin embargo, el punto 3 se refiere a:

Los derechos sobre organización de acontecimientos deportivos durante un periodo de tiempo determinado o con carácter indefinido se contabilizarán como un inmovilizado intangible cuando se adquieran a título oneroso

A diferencia del punto anterior, en este punto 3 se refiere a la propia organización de acontecimientos deportivos, indicando que se les aplicarán los criterios generales de amortización y corrección valorativa por deterioro previstos para el inmovilizado intangible, como cualquier otro elemento del inmovilizado intangible.

De igual forma, se indica como ejemplo de este tipo de gastos activables los incurridos por la entidad para la celebración de acontecimientos deportivos singulares, por ejemplo, un campeonato del mundo.

Pero como se indicó en párrafos anteriores, la SPTD no adquiere con el contrato con la entidad The Ocean Race 1973 la condición de organizador de la regata transoceánica, ni siquiera las actividades deportivas a desarrollar en el Puerto de Alicante durante la duración de la parada inicial en la ciudad de Alicante. Lo que la



SOCIEDAD DE PROYECTOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL, S.A.U.

SPTD obtiene del contrato con la entidad propietaria de los derechos de organización de la regata es la de ser puerto de salida debiendo organizar durante esa parada de las embarcaciones un Village.

Por lo expuesto, entendemos que, el importe abonado por fees a The Ocean Race 1973 por valor de 13,5 millones no corresponde ni a la adquisición de los derechos de participación en la regata ni a la organización de acontecimientos deportivos.

Del mismo modo, el BOICAC nº 74/2008 en su consulta 7 indica el tratamiento contable que han de dar las Federaciones Deportivas a los gastos necesarios para la celebración de futuros acontecimientos deportivos singulares en el marco del Plan General de Contabilidad 2007. Sin entrar a valorar si el tratamiento de una Federación Deportiva es asimilable al caso de una mercantil como la SPTD, esta consulta está enmarcada para el tratamiento de los costes necesarios para la celebración de acontecimientos deportivos, objeto similar al punto 3 de la resolución de 28 de mayo de 2013 del ICAC. Así, esta nueva consulta plantea la designación como entidad organizadora de un campeonato, incurriendo en una serie de gastos. Por lo que no sería asimilable a los fees que la SPTD abona a The Ocean Race 1973 por 13,5 millones al no tener como objeto el derecho a la organización de la prueba deportiva.

La última de las cuestiones se refiere a si al activar el importe de los fees se cumple con el principio de correlación de ingresos y gastos.

A juicio de la SPTD si llegáramos a activar el importe de los fees por valor de 13,5 millones a la firma del contrato de sede de acogida en el año 2016 implicaría que, a la vista de la propia resolución del ICAC aludida por la Sindicatura de Cuentas, la sociedad deba realizar un test de deterioro comparando el valor neto realizable con el precio de adquisición o coste de producción, realizándose las oportunas correcciones valorativas.

Esto implicaría que si el valor de los 13,5 millones de euros que conforma el precio de adquisición fuera superior al valor neto realizable, la sociedad deba deteriorar la diferencia. A la vista de los resultados de anteriores ediciones, en el que los cash flows netos fueron negativos, ya que los ingresos fueron inferiores a los gastos, el VAN de la inversión planteada sería negativo por lo que la corrección valorativa a introducir en la cuenta de pérdidas y ganancias en el año 2016,



SOCIEDAD DE PROYECTOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL, S.A.U.

momento de la activación de los fees de las dos ediciones de la regata, sería del total del importe. Por lo anterior podríamos interpretar que, de ser un activo, éste debiera considerarse como generador de flujos de efectivo, ya que se poseen con el fin de obtener un beneficio o generar un rendimiento comercial a través de la entrega de bienes o la prestación de servicios.

Es decir, la activación de los fees en el año 2016 implicaría la adopción de un deterioro vía resultados del ejercicio 2016 por los 13,5 millones debido a que el valor realizable de los fees es negativo, tanto por el descuento de flujos de caja como por el valor de mercado, ya que no existe un mercado alternativo donde poder vender los derechos que ostenta la SPTD como puerto de salida de la regata. El único que puede hacerlo sería la propia entidad The Ocean Race 1973, por lo que el valor realizable de dichos importes en el mercado sería nulo.

Si fuera así, el principio de correlación de ingresos y gastos no se estaría cumpliendo ya que estaríamos imputando a resultados el 100% del contrato de puerto de salida en el año de firma del contrato, cuando lo lógico es su imputación a resultados en función de la corriente de ingresos a obtener vía patrocinios y publicidad, que se producen durante cada una de las regatas y no a la firma del contrato de sede.

Según el Plan General de Contabilidad, en su primera parte, Marco Conceptual de la Contabilidad, dispone que los efectos de las transacciones o hechos económicos se registrarán cuando ocurran, imputándose al ejercicio al que las cuentas anuales se refieran, los gastos y los ingresos que afecten al mismo, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

Por todo lo anterior, esta entidad cree que el criterio de contabilización de los fees por la 14ª y 15ª edición de la salida de la vuelta al mundo a vela desde el Puerto de Alicante es correcta, no teniendo un reconocimiento como activo del importe a abonar y debiendo imputarse a gastos del ejercicio en el que se produzca el hecho económico, es decir, durante los ejercicios en el que se produce la regata.



SOCIEDAD DE PROYECTOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL, S.A.U.

SEGUNDA ALEGACIÓN

2.2 Fundamentos de la opinión con salvedades

Apartado 2.2 del borrador del informe, página 5

Complejo cinematográfico "Ciudad de La Luz" (CDL)

Las instalaciones del complejo cinematográfico de Ciudad de la Luz tienen una superficie total edificada de 49.789 metros cuadrados. En el caso del complejo cinematográfico Ciudad de la Luz, el personal de la Sindicatura de Cuentas pudo comprobar el grado de avance las actividades vinculadas al proyecto Distrito Digital, así como el resto de edificios que son cedidos a terceros y las instalaciones de oficinas de la propia sociedad. La actividad principal que se realiza en la Ciudad de la Luz es la de ceder a terceros espacios, principalmente a la propia Generalitat, así como la de servir como arrendamiento de espacios de coworking en el Distrito Digital. Residualmente, la SPTD ocupa para sus actividades administrativas una planta del edificio de apoyo a la producción nº3 con una superficie aproximada de 1.158 metros cuadrados. Es decir, la superficie del complejo Ciudad de la Luz que la SPTD para sus actividades administrativas es aproximadamente de un 2%. Así el uso principal del activo complejo cinematográfico Ciudad de la Luz es para usos distintos al de su actividad productiva o administrativa, siendo en un 98% para la cesión a terceros y el arrendamiento. Esto determina que el uso principal sea el de obtener rentas o plusvalías por lo que entendemos que la clasificación dentro del epígrafe de inversión inmobiliaria del activo no corriente es correcta, no siendo significativo el uso como oficinas administrativas.

En cuanto a la información a incluir en memoria, revisaremos las indicaciones propuestas por la Sindicatura de Cuentas para su mejora y comprensión por un tercero, aunque entendemos que, desde el levantamiento de la restricción al uso económico del complejo y la libre actividad económica en él a desarrollar, no aporta ninguna información el desglose por edificaciones en el complejo.



SOCIEDAD DE PROYECTOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL, S.A.U.

TERCERA ALEGACIÓN

2.2 Fundamentos de la opinión con salvedades

Apartado 2.2 del borrador del informe, página 6

Plan Especial Director de Usos e Infraestructuras "Ciudad de La Luz"

(PEDUI CDL)

Como consecuencia de la cesión global de activos y pasivos de la Ciudad de la Luz a favor de la SPTCV (hoy SPTD) del año 2018, la sociedad incorporó en su balance los estados financieros de la extinta Ciudad de la Luz. Entre estos se encuentra el valor del activo de las construcciones y terrenos del complejo cinematográfico Ciudad de la Luz. Indicar que no es intención de la sociedad el enajenar los terrenos anexos al complejo, integrando como un todo tanto el complejo como los terrenos exteriores. Así, la totalidad de los activos vinculados al PEDUI Ciudad de la Luz y Complejo Ciudad de la Luz conforman una unidad económica, por lo que la clasificación de uno afecta al otro. En nuestro caso como Inversiones Inmobiliarias. En un futuro, si la SPTD tuviera la intención de enajenar dichos activos se plantearía la reclasificación de los mismos a partidas de activos no corrientes mantenidos para la venta. Pero hoy esta opción no está en los objetivos de la mercantil.

El auto de fecha 25 de abril de 2022 del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana ha resuelto los recursos de reposición presentados contra el auto de 11 de septiembre de 2020. Según los datos relacionados por la Sindicatura de Cuentas, esta nueva sentencia eleva los costes a atender a los expropiados por un total de 5.288.745 euros, por el principal un importe de 4.649.998 euros y por los intereses de demora un total de 638.747 euros. El ajuste que plantea la Sindicatura de Cuentas por esta mayor deuda a atender es incorporado vía pérdidas y ganancias del ejercicio o con cargo a resultados negativos de ejercicios anteriores dentro del patrimonio neto de la SPTD. No obstante, la sociedad dispone de saldos por provisiones por valor conjunto de 3.028.214 euros que podría aplicar para reducir el impacto en cuentas de patrimonio negativo. Así el total que afectaría al patrimonio neto de la SPTD sería de 2.260.531 euros en lugar de lo indicado por 5.288.745 euros.



SOCIEDAD DE PROYECTOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL, S.A.U.

En cuanto a la discrepancia surgida a consecuencia de la incorporación de la deuda judicial por la expropiación de los terrenos del PEDUI Ciudad de la Luz en el pasivo corriente, esta sociedad estimó, al cierre del ejercicio 2021, que la deuda debía ser considerada como un pasivo corriente de conformidad con los auditores de cuentas nombrados por la Intervención de Cuentas de la Generalitat. Al cierre del ejercicio 2022 se volverá a estimar los posibles argumentos para mantener el importe en el corriente o su traspaso al no corriente.

CUARTA ALEGACIÓN

2.2 Fundamentos de la opinión con salvedades

Apartado 2.2 del borrador del informe, página 9

Información segmentada

Por recomendaciones de la propia Sindicatura de Cuentas la sociedad incorporó un detalle por los proyectos más importantes en los que pudieran determinar las actividades realizadas y su importancia en la cuenta de resultados de los dos ejercicios. Es un cuadro que, tal y como se manifestó en su día por parte de la SPTD, no se incorpora como información a detallar en la memoria de las Cuentas Anuales según el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad. No obstante, la SPTD incorporó desde ese momento dicha información que amplía el contenido de la memoria. En sus observaciones nos indican que debería incluir comentarios sobre los principales elementos que configuran el resultado de cada proyecto, a modo de ejemplo nos trasladan la información que pudiera haberse incorporado en la memoria del ejercicio 2021.

Tendremos en cuenta su recomendación pero entendemos que no debe ser incluido este punto como una posible salvedad o limitación al alcance, máxime cuando la información cuantitativa del cuadro de información segmentada no es un requisito de la memoria de las Cuentas Anuales abreviadas ni en la memoria de las Cuentas Anuales normal, además de que la información que facilita el detalle indicado por la Sindicatura de Cuentas, en la mayoría de los casos, no es más que la traducción en texto de lo que indica el número del cuadro, véase el caso de Auditorio de Torrevieja o Centro Cultural de Benidorm.



SOCIEDAD DE PROYECTOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL, S.A.U.

De querer seguir manteniendo este punto en el informe de fiscalización entendemos que lo adecuado debiera ser como una recomendación dentro de la situación del informe de fiscalización de la Sindicatura de Cuentas en el apéndice 2, pero sin incluir, en la situación actual del documento, como salvedad o limitación al alcance.

QUINTA ALEGACIÓN

Apéndice 2 Observaciones adicionales de la auditoría de las cuentas anuales

Observaciones adicionales de la auditoría de las cuentas anuales, página 26

Centro Cultural de Benidorm. (Inmovilizado material en curso)

Por último, hacemos referencia a lo indicado en el punto 1.3 del Apéndice 2 respecto al Centro Cultural de Benidorm. La Sindicatura de Cuentas indica que la realidad económica de este activo debiera contabilizarse como existencias en lugar de inmovilizado material en curso. Esta operación plantea dudas a la dirección de la SPTD, más allá que al tener un valor neto contable de cero euros, al estar totalmente deteriorado el activo, no afecte a los estados financieros su incorporación como activo no corriente como inmovilizado material, tal y como plantea la SPTD, o como activo corriente dentro del epígrafe de existencias, como plantea la Sindicatura de Cuentas. Para este elemento del activo, la sociedad va a realizar un mayor análisis y estudio para ver si el criterio seguido por la sociedad desde el año 2007 hasta la fecha, criterio que ha sido validado por 4 firmas de auditoría externa distintas, así como por la propia Sindicatura de Cuentas en sus distintos informes de fiscalización, no indicando en ningún momento la aplicación para éste o cualquier otro de los activos de la SPTD la obligación de adoptar los criterios contables de las empresas inmobiliarias, contabilizando la obra ejecutada como existencias.

En todo caso de una primera aproximación a la materia de divergencia contable queremos indicar que el Plan General contable de empresas inmobiliarias dice:



SOCIEDAD DE PROYECTOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL, S.A.U.

Segundo.- 1. Este texto será de aplicación obligatoria para todas las empresas, cualquiera que sea su forma jurídica, individual o societaria, que realicen la actividad indicada.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, no tendrán carácter vinculante los aspectos relativos a numeración y denominación de cuentas de la segunda parte de estas normas de adaptación, ni los movimientos contables incluidos en la tercera parte de las mismas.

2. En todo lo no modificado será de aplicación el Plan General de Contabilidad en los términos previstos en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, así como las resoluciones dictadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas al amparo de la Disposición final quinta de la citada norma.

Disposición adicional.

Para aquellas empresas que realicen una actividad inmobiliaria conjuntamente con otra u otras actividades ordinarias, se aplicarán las normas de adaptación correspondientes a cada actividad.

En el caso de la SPTD, entendemos que no aplica el PGC contable de las inmobiliarias con carácter general. Y en el caso concreto del CCB, inicialmente la intención no era ser promotor, ya que la concepción inicial del proyecto era la gestión propia del activo, de forma similar al proyecto del Auditorio Conservatorio de Música de Torrevieja, con lo cual estaba correctamente registrado en Inmovilizado material y no aplicaba la norma del Plan General de Contabilidad de las empresas inmobiliarias.

Una vez teniendo claro que se clasificó correctamente en Inmovilizado material, pudo plantearse una reclasificación a existencias en el momento en que se vio que la intención de la dirección de la sociedad ya no era la de su gestión comercial y que pasaría a ser entregado de forma gratuita al Ayuntamiento de Benidorm al finalizar las obras ejecutadas. Podría plantearse en ese momento que la sociedad actuara como promotores del Ayuntamiento de Benidorm construyendo el edificio.



SOCIEDAD DE PROYECTOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL, S.A.U.

Pero hay que tener en cuenta la resolución de 1 de marzo de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se dictan normas de registro y valoración del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias.

Esta resolución dice:

3.2 Reclasificación de inversiones inmobiliarias a existencias.

La reclasificación tendrá lugar cuando la empresa inicie una obra encaminada a producir una transformación sustancial del inmueble con la intención de venderlo. Si se decide enajenar o disponer por otra vía del inmueble, sin llevar a cabo una obra sustancial con carácter previo, el inmueble se seguirá considerando una inversión inmobiliaria. Asimismo, si la entidad inicia una obra sobre una inversión inmobiliaria que no tiene por objeto el cambio de la utilidad o función desempeñada por el activo, no procederá su reclasificación durante la nueva etapa de desarrollo.

Es decir, una vez que la SPTD ya no va a integrar en su actividad comercial la gestión del edificio del Centro Cultural de Benidorm y su intención es la de su entrega, a la finalización de las obras al Ayuntamiento de Benidorm, la resolución del ICAC indica que para que se de ese cambio de afectación y, por lo tanto, la reclasificación del activo no corriente, tanto para inversión inmobiliaria como inmovilizado material, es necesario que la enajenación del mismo debe ser consecuencia de una transformación sustancial del inmueble. En caso contrario, es decir, si se decide enajenar o disponer por otra vía del inmueble, sin llevar a cabo una obra sustancial con carácter previo, el inmueble se seguirá considerando un activo no corriente. SPTD inició la obra del CCB en el año 2007 considerando la gestión propia de la edificación una vez finalizadas las obras durante el tiempo de uso que el Ayuntamiento de Benidorm facilitó como derecho real en la concesión administrativa. Tras una serie de acuerdos entre ambas partes, la obra inicial para la construcción del Centro Cultural de Benidorm será entregada directamente al Ayuntamiento de Benidorm sin la posibilidad de la gestión propia de la SPTD. En ningún momento la concepción de la obra ha modificado por este cambio de uso propio de la SPTD a su entrega al Ayuntamiento de Benidorm. Por lo que no se ha producido una transformación sustancial del inmueble como podría ser que inicialmente fuera para un uso cultural como el que nos ocupa y con el cambio para



SOCIEDAD DE PROYECTOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL, S.A.U.

su entrega al Ayuntamiento de Benidorm se transformara en un centro comercial o un hotel.

Por todo lo anterior, entendemos que la resolución del ICAC es de aplicación al caso que nos ocupa y la no transformación sustancial del inmueble con la intención de venderlo o entregarlo al Ayuntamiento de Benidorm no modificaría la clasificación inicial del activo como inmovilizado material en curso.

CONTRATACIÓN

APÉNDICE 3. Observaciones adicionales a la fiscalización de la contratación.

PRIMERA ALEGACIÓN.

Apartado 4.2.1 Contratos formalizados o celerados en 2021 página 36.

Con relación al expediente **PTA/005/20 "Asistencia diseño evento Alicante Puerto de Salida 2022 y otros expedientes"**, se hace constar que dadas las características del evento se debía de solicitar la máxima solvencia técnica, por este motivo se exigen las mismas el que se acredite la experiencia en eventos similares. Hay que tener en cuenta que Este evento que se realizará en el mes de enero de 2023 tendrá una afluencia aproximada de más de cien mil personas, por lo que esto motiva la exigencia profesional que garantice este acto de carácter cultural y deportivo.

SEGUNDA ALEGACIÓN.

En referencia al expediente **PTA/002/21 "Contratación del suministro de energía eléctrica de los puntos de consumo de la SPTCV basado en el AM 3/20CC"**, se ha solicitado a la empresa suministradora eléctrica una baja de potencia. Queremos manifestar que en el momento en que los refugiados ucranianos sean trasladados a otras ubicaciones, se procederá a solicitar un nuevo reajuste de



SOCIEDAD DE PROYECTOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL, S.A.U.

bajada de las actuales potencias contratadas, siempre y cuando no vuelva a instalarse en nuestras instalaciones el Centro de Vacunación por COVID.

APÉNDICE 4 Cuadro 17. Seguimiento de las recomendaciones de informes anteriores, página 41.

En lo que se refiere a las recomendaciones 9 con relación a la aprobación de una política de seguridad de la información y creación de un sistema de gestión de seguridad de la información, como el contemplado en el esquema Nacional de Seguridad (ENS), así como dotar los medios para su implantación, comunicamos que en la actualidad se están confeccionando los pliegos técnicos y administrativos correspondientes para proceder a su licitación en el mes de diciembre 2022.

Con respecto a la recomendación 10 de aprobar un texto refundido de los estatutos sociales SPTD, se comunica que en la próxima reunión del Consejo de Administración de SPTD se incluirá en el orden del día la de proponer al Consell como accionista único la aprobación de un texto refundidos de los estatutos sociales de la sociedad, para adaptarlos al Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital. posteriores.

Por último, queremos manifestar la intención de SPTD de seguir, como siempre se hace, todas y cada una de las recomendaciones de la Sindicatura en aras a la mejora de sus procedimientos.

Y para que así conste, se suscribe la presente en Alicante, a 4 de noviembre de 2022.

ANTONIO
JESUS|
RODES|
JUAN

Firmado
digitalmente por
ANTONIO JESUS|
RODES|JUAN
Fecha: 2022.11.07
12:01:01 +01'00'

Antonio Rodes Juan
Director General de SPTD.



ANNEX III

Informe sobre les al·legacions presentades



ANÀLISI DE LES AL·LEGACIONS EFECTUADES A L'ESBORRANY DE L'INFORME D'AUDITORIA FINANCERA I DE COMPLIMENT DE LA SOCIETAT PROJECTES TEMÀTICS DE LA COMUNITAT VALENCIANA (SPTCV). EXERCICI 2021

Hem analitzat les al·legacions rebudes el 7 de novembre de 2022, respecte de les quals informem del que segueix:

Primera al·legació

Apartat 2.2, "Fonaments de l'opinió amb excepcions", punt 1

Comentaris

Es tracta de la mateixa al·legació que l'SPTCV va fer a l'informe de l'exercici 2020, en la qual l'SPTCV conclou que és correcte el seu criteri de comptabilització dels "fees" (amb aquesta expressió es refereix a la "taxa de l'amfitrió" o "tarifa d'acolliment de la seu", que és com el contracte esmenta els pagaments). Els arguments de l'al·legació els podem resumir com segueix:

- L'objecte del contracte és designar el Port d'Alacant com a seu de l'eixida de les edicions 14a i 15a de la regata transoceànica The Ocean Race.
- El contracte no inclou que l'SPTCV gestione un esdeveniment esportiu, perquè aquesta organització és a càrrec de l'altra part del contracte, és a dir, la mercantil The Ocean Race 1973, SLU.
- El pagament del contracte no es correspon amb l'adquisició dels drets de participació en la regata ni amb l'organització d'un esdeveniment esportiu.
- No és aplicable a aquest cas la resolució de l'ICAC que esmenta l'Informe.
- Activar els 13,5 milions d'euros com un immobilitzat intangible no compleix la definició d'actiu del PGC. No s'espera que l'SPTCV obtinga beneficis o rendiments econòmics en el futur, encara que en edicions passades sí que va obtindre ingressos per la "gestió de l'esdeveniment".
- L'activació dels "fees" no compleix el principi comptable de correlació d'ingressos i despeses, ja que la correcció valorativa derivada del test de deterioració implicaria imputar la pèrdua total a l'exercici 2016. El més lògic és imputar els pagaments al resultat de cada exercici en funció del corrent d'ingressos a obtindre via patrocinis i publicitat durant cada una de les regates.

Tal com vam indicar en l'exercici anterior, la Sindicatura no pot compartir aquesta al·legació per les raons següents:

- L'adquisició de drets no ha de comptabilitzar-se amb un criteri de caixa, a mesura que es realitzen els pagaments (com fa l'SPTCV amb aquest contracte), sinó quan es perfà



(a la seua formalització), i pel seu valor total. Comptabilitzar aquest contracte amb criteri de caixa afecta negativament l'objectiu d'imatge fidel dels comptes anuals.

- L'objecte del contracte no és simplement, com al·lega l'SPTCV, "designar" el Port d'Alacant com a seu de l'eixida de les edicions 14a i 15a de la regata transoceànica The Ocean Race. En analitzar el contracte, observem que la clàusula 6.1 estableix que la VOR (The Ocean Race 1973, SLU) atorga al soci proveïdor (l'SPTCV), i aquest accepta, la concessió dels drets i beneficis que detalla el document signat, entre aquests el "dret a acollir l'esdeveniment". I el punt 3.1 de l'annex del contracte estableix que el soci proveïdor (l'SPTCV) tindrà "el dret exclusiu d'acollir l'esdeveniment en el lloc acordat". Per tant, l'objecte del contracte és atorgar a l'SPTCV un dret exclusiu per a celebrar un esdeveniment esportiu (les edicions 14a i 15a de la regata transoceànica) en una seu concreta, la ciutat d'Alacant.
- No compartim l'afirmació que el contracte no inclou que l'SPTCV gestione un esdeveniment esportiu. En analitzar el contracte, observem que la responsabilitat principal d'organitzar l'esdeveniment recau en The Ocean Race 1973, SLU, però també es preveuen diverses condicions importants perquè l'SPTCV pugui exercir el dret d'acolliment en exclusiva. Entre aquestes podem destacar l'obligació de l'SPTCV, com a gestor de projectes, de designar el personal qualificat que actue com a "comitè organitzador local", el director d'escala i un equip bàsic de persones entre les quals es troba un gestor d'esdeveniments. Es preveuen altres obligacions que comporten evidents responsabilitats organitzatives, totes derivades del fet d'acollir l'eixida de les regates.
- Compartim l'al·legació quan afirma que el pagament del contracte no es correspon amb l'adquisició dels drets de participació en la regata ni amb l'organització d'un esdeveniment esportiu. Però en la nostra opinió l'al·legació és incompleta, perquè l'SPTCV no manifesta quina és, al seu parer, la prestació que s'ha de correspondre amb la contraprestació. En analitzar el contracte, observem que les clàusules 3.1 i 11 preveuen les dues tarifes que l'SPTCV ha d'abonar en concepte de "pagaments de la seu", i que ascendeixen a un total de 13.500.000 euros per les dues regates. Aquestes clàusules determinen que el pagament de les tarifes es fracciona en diverses quotes, amb dates de venciment concretes que no tenen relació amb les de celebració de les regates.
- La Resolució de 28 de maig de 2013, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, per la qual es dicten normes de registre, valoració i informació que cal incloure en la memòria de l'immobilitzat intangible, estableix en el punt 3.1 de la seua norma setena: "Els drets sobre organització d'esdeveniments esportius durant un període de temps determinat o amb caràcter indefinit es comptabilitzaran com un immobilitzat intangible quan s'adquirisquen a títol oneros". Considerem que aquesta norma resulta aplicable per a comptabilitzar el contracte que ens ocupa, per les raons que hem detallat anteriorment. L'objecte del contracte no és que l'SPTCV adquirisca la condició d'organitzador d'un esdeveniment esportiu (aspecte que no tracta la norma abans esmentada), sinó adquirir certs drets sobre l'organització d'un esdeveniment concret, en aquest cas les edicions 14a i 15a de la regata transoceànica, entre els quals



el dret exclusiu d'acollir com a seu de l'esdeveniment la ciutat d'Alacant. I aquests drets els adquireix l'SPTCV a títol onerós per mitjà de la contraprestació fixada en el contracte.

- L'activació dels 13.500.000 euros com un immobilitzat intangible sí que compleix la definició d'actiu. Considerem que hi resulta aplicable l'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies. D'acord amb la lletra e de la norma primera d'aquesta resolució, són "actius no generadors de fluxos d'efectiu: elements de l'immobilitzat material, intangible, i inversions immobiliàries que es posseeixen amb una finalitat diferent de la de generar un rendiment comercial, com poden ser els fluxos econòmics i socials que generen aquests actius i que beneficien la col·lectivitat, això és, el seu benefici social o potencial de servei". Entenem que la finalitat que persegueix l'SPTCV en subscriure aquest contracte és prestar un servei públic d'interés general basat en la seua utilitat, en l'impacte econòmic o fluxos econòmics socials que beneficien Alacant i la Comunitat Valenciana.¹ Per tant, és correcte el punt sobre valoració inicial de l'excepció de l'Informe.
- L'SPTCV al·lega que l'activació dels "fees" no compleix el principi comptable de correlació d'ingressos i despeses. En aquest sentit, només hem d'indicar que aquesta activació no suposa cap impediment per a complir el principi comptable de correlació d'ingressos i despeses, sempre que l'SPTCV observe adequadament les normes de valoració aplicables. En aquest sentit, la lletra g de la norma primera de la resolució abans esmentada estableix: "La deterioració de valor d'un actiu no generador de fluxos d'efectiu és la pèrdua de potencial de servei d'un actiu, diferent de la depreciació sistemàtica i regular que constitueix l'amortització. La deterioració respon, per tant, a una disminució en la utilitat que proporciona l'actiu a l'entitat que el controla". I el punt 1 de la norma segona preveu que "almenys al tancament de l'exercici, l'empresa pública avaluarà si existeix algun indicatiu de la deterioració de valor d'algun element de l'immobilitzat material, intangible o inversió immobiliària, i en aquest cas haurà d'estimar el seu import recuperable". Per tant, és correcte el punt sobre correcció valorativa per deterioració de l'excepció de l'Informe.

Conseqüències en l'Informe

No es modifica.

¹ En aquest sentit, la disposició addicional tercera del Reial Decret Llei 17/2020, de 5 de maig, pel qual s'aproven mesures de suport al sector cultural i de caràcter tributari per a fer front a l'impacte econòmic i social de la COVID-19, atorga al programa Alacant 2021. Eixida Volta al Món a Vela la consideració d'esdeveniment d'excepcional interés públic, a l'efecte del que es disposa en l'article 27 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre.



Segona al·legació

Apartat 2.2, "Fonaments de l'opinió amb excepcions", punt 2

Comentaris

Es tracta de la mateixa al·legació que l'SPTCV va fer a l'informe de l'exercici 2020. L'entitat al·lega que l'activitat principal que es realitza a la Ciutat de la Llum (el 98%) és la de cedir espais a tercers, principalment a la mateixa Generalitat, així com d'arrendament d'espais de *coworking* en el Districte Digital. Residualment, ocupa per a les seues activitats administratives una planta de l'edifici que suposa un 2% del total. Això determina que l'ús principal siga obtindre rendes o plusvàlues, per la qual cosa la classificació dins de l'epígraf d'inversió immobiliària de l'actiu no corrent és correcta.

Tal com indiquem en l'exercici anterior, la Sindicatura no pot acceptar aquesta al·legació pels motius següents:

La cessió a la Generalitat es formalitza en un contracte datat el 13 de desembre de 2019 pel qual se cedeix gratuïtament l'ús de tres locals amb una superfície total de 2.772,27 metres quadrats. L'objecte o destinació d'aquests immobles no és, per tant, obtindre rendes, perquè la cessió és gratuïta. L'SPTCV tampoc aporta documentació que acredite el percentatge que aquests immobles representen sobre el total del complex CDL.

L'SPTCV no aporta els contractes d'arrendament que permeten comprovar la superfície arrendada per al Districte Digital i les seues rendes. Tampoc aporta un document que acredite que l'espai que utilitza per als seus usos administratius siga del 2% del complex CDL.

Conseqüències en l'Informe

No es modifica.

Tercera al·legació

Apartat 2.2, "Fonaments de l'opinió amb excepcions", punts 3 i 4

Comentaris

Respecte a l'excepció número 3, l'SPTCV al·lega que no és la seua intenció alienar els terrenys annexos al complex CDL i que, en un futur, si tinguera aquest objectiu, es plantejaria la seua reclassificació a partides d'actius no corrents mantinguts per a la venda. Aquesta al·legació no aporta res nou ni afecta l'excepció de l'informe.

Quant a l'excepció número 4, l'SPTCV fa dues consideracions:

D'una banda, que disposa de saldos per provisions que podria aplicar per a reduir l'impacte negatiu en comptes del patrimoni net de l'ajust que esmenta la Sindicatura. No compremem aquesta al·legació, ja que si l'SPTCV considera que algunes de les seues provisions són



excessives hauria d'haver registrat la regularització comptable pertinent al tancament de l'exercici 2021. A més, no aporta cap justificació sobre l'excés de provisions que esmenta.

D'altra banda, que classifica el deute en el passiu corrent de conformitat amb els auditors privats, si bé en 2022 es revisaran els arguments i la seua classificació.

Conseqüències en l'Informe

No es modifica.

Quarta al·legació

Apartat 2.2, "Fonaments de l'opinió amb excepcions", punt 8

Comentaris

Es tracta de la mateixa al·legació que l'SPTCV va realitzar a l'informe de l'exercici 2020. L'entitat entén que aquest punt no hauria de tractar-se com a excepció, sinó com a recomanació, i que la tindrà en compte. Tal com indiquem en l'exercici anterior, hem d'assenyalar que la consideració d'un fet com a excepció o com a recomanació és una qüestió de judici professional d'auditoria.

Conseqüències en l'Informe

No es modifica.

Cinquena al·legació

Apèndix 2, apartat 1.3, Centre Cultural de Benidorm (immobilitzat material en curs)

Comentaris

Es tracta de la mateixa al·legació que l'SPTCV va fer a l'informe de l'exercici 2020. L'entitat informa en aquesta al·legació que, per a aquest element de l'actiu, realitzarà una major anàlisi i estudi sobre el criteri seguit des de l'any 2007, que ha sigut validat per quatre firmes d'auditoria externa diferents i per la mateixa Sindicatura de Comptes, sense indicar l'aplicació dels criteris comptables de les empreses immobiliàries i la seua comptabilització com a existències. Al mateix temps assenjala que cal tindre en compte la Resolució de l'ICAC d'1 de març de 2013, i que la seua possible aplicació a aquest cas implicaria que no siga procedent la seua reclassificació d'inversions immobiliàries a existències.

Tal com indiquem en l'exercici anterior, entenem que l'al·legació no afecta les conclusions que figuren en l'apèndix de l'Informe. I, d'altra banda, no compartim l'argument de l'SPTCV sobre la Resolució de l'ICAC d'1 de març de 2013, ja que la reclassificació proposada no és d'inversions immobiliàries a existències, sinó d'immobilitzat material a existències.



Conseqüències en l'Informe

No es modifica.

Sisena al·legació. Contractació, primera al·legació

Apèndix 3, apartat 4.2.1, "Contractes subscrits o formalitzats en 2021"

Comentaris

L'al·legació és merament descriptiva i no aporta res nou que implique alterar la conclusió que figura en l'informe.

Conseqüències en l'Informe

No es modifica.

Setena al·legació. Contractació, segona al·legació

Apèndix 3, apartat 4.2.1, "Contractes subscrits o formalitzats en 2021"

Comentaris

L'al·legació és merament descriptiva i no aporta res nou que implique alterar la conclusió que figura en l'informe.

Conseqüències en l'Informe

No es modifica.

Huitena al·legació

Apèndix 4, "Seguiment de les recomanacions d'informes anteriors", quadre 17

Comentaris

L'SPTCV informa sobre les actuacions que ha iniciat per a atendre les recomanacions de la Sindicatura. Aquests fets es comprovaran, si és el cas, en auditories següents.

Conseqüències en l'Informe

No es modifica.



Document sota custòdia en Seu Electrònica

SINDICATURA DE COMPTES DE LA COMUNITAT VALENCIANA

NIF: S9600001C

Informe SPTCV 2021_val - SEFYCU 3682350

Podeu accedir a aquest document en format PDF-PAdES i comprovar la seua autenticitat en la Seu Electrònica usant el codi CSV següent:



URL (adreça en Internet) de la Seu Electrònica: <https://sindicom.sedipualba.es/>

Codi Segur de Verificació (CSV): KUAA 2NW2 THZD PZFL YQUU

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de firma, així com descarregar les firmes i els segells en format XAdES corresponents.

Resum de firmes i/o segells electrònics d'aquest document

Empremta del
document per a la
persona firmant

Text de la firma

Dades addicionals de la firma



Vicent Cucarella Tormo
Síndic Major

Firma electrònica - ACCV - 05/12/22 07:28
VICENT CUCARELLA TORMO