

**Parque Empresarial de Sagunto, S.L**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**INFORMACIÓN GENERAL**

CIF	B97146476
Fecha escritura constitución/norma de creación	Constituida el 04/10/2001 (RM.: 28/11/2001)
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

**INFORMACIÓN CONTABLE**

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2007
Grupos consolidables	
Condición Grupo	
Situación especial	

**AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN**

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento/operativa
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	No modificada. Favorable
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control formal
Tipo de opinión de la auditoría financiera de la Sindicatura de Comptes	
Tipo de opinión de la auditoría de cumplimiento de la legalidad de la Sindicatura	
Nombre del auditor externo	MAZARS AUDITORES, S.L.P. María Pilar Cabodevilla Artieda

**OBSERVACIONES E INCIDENCIAS**

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas



Parque Empresarial de Sagunto, S.L  
Sociedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

Tipo de entidad

**BALANCE**  
Modelo Normal

Importes en euros

ACTIVO	2019	%
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>9.379,02</b>	<b>0,0%</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>151,20</b>	<b>0,0%</b>
1. Desarrollo	0,00	--
2. Concesiones	0,00	--
3. Patentes, licencias, marcas y similares	0,00	--
4. Fondo de comercio	0,00	--
5. Aplicaciones informáticas	151,20	0,0%
6. Investigación	0,00	--
7. Propiedad intelectual	0,00	--
8. Otro inmovilizado intangible.	0,00	--
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>6.084,39</b>	<b>0,0%</b>
1. Terrenos y construcciones	0,00	--
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	6.084,39	0,0%
3. Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	--
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. Terrenos	0,00	--
2. Construcciones	0,00	--
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--
2. Créditos a empresas	0,00	--
3. Valores representativos de deuda	0,00	--
4. Derivados	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--
2. Créditos a terceros	0,00	--
3. Valores representativos de deuda	0,00	--
4. Derivados	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	<b>3.143,43</b>	<b>0,0%</b>
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>93.451.536,77</b>	<b>100,0%</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>II. Existencias</b>	<b>26.269.925,52</b>	<b>28,1%</b>
1. Comerciales	0,00	--
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	9.439.326,13	10,1%
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo	9.439.326,13	10,1%
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo	0,00	--
3. Productos en curso	16.830.599,39	18,0%
a) De ciclo largo de producción	16.830.599,39	18,0%
b) De ciclo corto de producción	0,00	--
4. Productos terminados	0,00	--
a) De ciclo largo de producción	0,00	--
b) De ciclo corto de producción	0,00	--
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00	--
6. Anticipos a proveedores	0,00	--
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>347.809,95</b>	<b>0,4%</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	340.516,68	0,4%
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	0,00	--
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	0,00	--
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	0,00	--
3. Deudores varios	550,00	0,0%
4. Personal	0,00	--
5. Activos por impuesto corriente	3.533,70	0,0%
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	3.209,57	0,0%
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	--
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>2.468,00</b>	<b>0,0%</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--
2. Créditos a empresas	0,00	--
3. Valores representativos de deuda	0,00	--
4. Derivados	0,00	--
5. Otros activos financieros	2.468,00	0,0%
6. Otras inversiones	0,00	--
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>106.799,39</b>	<b>0,1%</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--
2. Créditos a empresas	0,00	--
3. Valores representativos de deuda	0,00	--
4. Derivados	0,00	--
5. Otros activos financieros	106.799,39	0,1%
6. Otras inversiones	0,00	--
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>10.168,29</b>	<b>0,0%</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>66.714.365,62</b>	<b>71,4%</b>
1. Tesorería	66.714.365,62	71,4%
2. Otros activos líquidos equivalentes	0,00	--
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>93.460.915,79</b>	<b>100,0%</b>

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2019	%
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>87.993.820,90</b>	<b>94,2%</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>87.993.820,90</b>	<b>94,2%</b>
<b>I. Capital</b>	<b>53.634.824,00</b>	<b>57,4%</b>
1. Capital escriturado	53.634.824,00	57,4%
2. (Capital no exigido)	0,00	--
<b>II. Prima de emisión</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>III. Reservas</b>	<b>31.412.404,78</b>	<b>33,6%</b>
1. Legal y estatutarias	3.165.240,63	3,4%
2. Otras reservas	28.247.164,15	30,2%
3. Reserva de Revalorización	0,00	--
4. Reserva de Capitalización	0,00	--
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. Remanente	0,00	--
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	0,00	--
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VII. Resultado del ejercicio</b>	<b>2.946.592,12</b>	<b>3,2%</b>
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>I. Activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>II. Operaciones de cobertura</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>III. Activos no corrien. y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>IV. Diferencia de conversión</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>V. Otros</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	0,00	--
2. Actuaciones medioambientales	0,00	--
3. Provisiones por reestructuración	0,00	--
4. Otras provisiones	0,00	--
<b>II Deudas a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
2. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
3. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	--
4. Derivados	0,00	--
5. Otros pasivos financieros	0,00	--
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>5.467.094,89</b>	<b>5,8%</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrien. mantenidos para la venta</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	<b>4.462.651,37</b>	<b>4,8%</b>
1. Provisiones por derecho de emisión de gases de efecto invernadero	0,00	--
2. Otras provisiones	4.462.651,37	4,8%
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>543.901,28</b>	<b>0,6%</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
2. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
3. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	--
4. Derivados	0,00	--
5. Otros pasivos financieros	543.901,28	0,6%
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>34,89</b>	<b>0,0%</b>
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>460.507,35</b>	<b>0,5%</b>
1. Proveedores	112.575,45	0,1%
a) Proveedores a largo plazo	0,00	--
b) Proveedores a corto plazo	0,00	--
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0,00	--
3. Acreedores varios	14.391,23	0,0%
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	13.572,28	0,0%
5. Pasivos por impuesto corriente	681,66	0,0%
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	13.786,73	0,0%
7. Anticipos de clientes	305.500,00	0,3%
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>93.460.915,79</b>	<b>100,0%</b>

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas



## Parque Empresarial de Sagunto, S.L

Tipo de entidad

Sociedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**Modelo Normal**

Importes en euros

CONCEPTOS	2019
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>	
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>18.865.914,50</b>
a) Ventas	18.865.914,50
b) Prestaciones de servicios	0,00
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding	0,00
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	<b>-15.416.765,08</b>
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>-328,24</b>
a) Consumo de mercaderías	0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	-328,24
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	0,00
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>17.475,70</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	17.475,70
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	0,00
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>-228.385,65</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	-166.766,29
b) Cargas sociales	-61.619,36
c) Provisiones	0,00
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-466.690,88</b>
a) Servicios exteriores	-87.186,99
b) Tributos	-968.821,93
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	589.318,04
d) Otros gastos de gestión corriente	0,00
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	0,00
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>-1.229,09</b>
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>0,00</b>
<b>10. Excesos de provisiones</b>	<b>0,00</b>
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioro y pérdidas	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding	0,00
<b>12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio</b>	<b>0,00</b>
<b>13. Otros resultados</b>	<b>10.674,66</b>
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2.780.665,92</b>
<b>14. Ingresos financieros</b>	<b>173.306,23</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00
a 1) En empresas del grupo y asociadas	0,00
a 2) En terceros	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	173.306,23
b 1) De empresas del grupo y asociadas	0,00
b 2) De terceros	173.306,23
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00
<b>15. Gastos financieros</b>	<b>0,00</b>
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Por deudas con terceros	0,00
c) Por actualización de provisiones	0,00
<b>16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>
a) Cartera de negociación y otros	0,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	0,00
<b>17. Diferencias de cambio</b>	<b>0,00</b>
<b>18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
<b>19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero</b>	<b>0,00</b>
a) Incorporación al activo de gastos financieros	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	0,00
c) Resto de ingresos y gastos	0,00
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>	<b>173.306,23</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>2.953.972,15</b>
<b>20. Impuestos sobre beneficios.</b>	<b>-7.380,03</b>
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERA. CONTINUADAS (A.3+20)</b>	<b>2.946.592,12</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>	
<b>21. Resultado del ejercicio procedentes de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>	<b>0,00</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)</b>	<b>2.946.592,12</b>

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas

**INDICADORES Y MAGNITUDES**  
**ECONÓMICO-FINANCIERAS**

INDICADORES Y MAGNITUDES	2019
<b>A CORTO PLAZO</b>	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	1.220,3%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	1.228,8%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	1.709,3%
4. Fondo de maniobra	87.984.441,9 €
5. Plazo de cobro	6 días
6. Plazo de pago (a)	526 días
7. Plazo de pago corregido (b)	241 días
<b>A LARGO PLAZO</b>	
1. Endeudamiento general	5,8%
2. Relación de endeudamiento	--
3. Cash - flow	16,4%
4. Inmovilización	0,0%
5. Garantía	1.709,5%
6. Firmeza	--
7. Autofinanciación	3,2%
8. Estabilidad	0,0%
9. Independencia financiera	1.609,5%
10. Calidad del endeudamiento	100,0%
<b>DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	
1. Acumulación	3,3%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	0,0%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	544,2%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	-444,2%
5. Gastos de personal sobre GGOR	32,8%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	0,0%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	67,2%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria



Parque Empresarial de Sagunto, S.L  
Sociedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSPI)

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Modelo Normal**

Importes en euros

<b>A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO</b>		<b>2019</b>
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>2.946.592,12</b>
<b>B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)</b>		<b>0,00</b>
I. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
VI. Diferencias de conversión		0,00
VII. Efecto impositivo		0,00
<b>C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)</b>		<b>0,00</b>
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
XII. Diferencias de conversión		0,00
XIII. Efecto impositivo		0,00
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>		<b>2.946.592,12</b>

Importes en euros

2019

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

	Capital escriturado	Capital no exigido	Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
<b>A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2017</b>	<b>53.634.824,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.461.381,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>711.570,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>83.807.775,35</b>
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2017 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2018</b>	<b>53.634.824,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.461.381,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>711.570,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>83.807.775,35</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	1.239.453,43	--	--	--	--	1.239.453,43
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	711.570,25	--	--	--	-711.570,25	--	--	--	--	--
1. Movimiento de la Reserva de Revaloración	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Otras variaciones	--	--	--	711.570,25	--	--	--	-711.570,25	--	--	--	--	--
<b>C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>53.634.824,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.172.951,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.239.453,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85.047.228,78</b>
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2018	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2019</b>	<b>53.634.824,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.172.951,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.239.453,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85.047.228,78</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	2.946.592,12	--	--	--	--	2.946.592,12
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	1.239.453,43	--	--	--	-1.239.453,43	--	--	--	--	--
1. Movimiento de la Reserva de Revaloración	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Otras variaciones	--	--	--	1.239.453,43	--	--	--	-1.239.453,43	--	--	--	--	--
<b>E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2019</b>	<b>53.634.824,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31.412.404,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.946.592,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>87.993.820,90</b>

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas



## Parque Empresarial de Sagunto, S.L

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

## Modelo Normal

Importes en euros

CONCEPTOS	2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+1+2+3+4)</b>	<b>33.286.753,38</b>
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	2.953.972,15
2. Ajustes del resultado	-1.321.627,10
a) Amortización del inmovilizado (+)	1.229,09
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-1.167.739,04
c) Variación de provisiones (+/-)	0,00
d) Imputación de subvenciones (-)	0,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0,00
g) Ingresos financieros (-)	-173.306,23
h) Gastos financieros (+)	0,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	18.189,08
3. Cambios en el capital corriente	31.481.477,98
a) Existencias (+/-)	15.992.664,85
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	15.864.674,37
c) Otros activos corrientes (+/-)	-10.168,29
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-184.941,65
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-180.751,30
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	172.930,35
a) Pagos de intereses (-)	0,00
b) Cobros de dividendos (+)	0,00
c) Cobros de intereses (+)	173.303,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (-/+)	-372,65
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)</b>	<b>94.078,68</b>
6. Pagos por inversiones (-)	-4.471,12
a) Empresas del grupo y asociadas	-86,12
b) Inmovilizado intangible	0,00
c) Inmovilizado material	-4.385,00
d) Inversiones inmobiliarias	0,00
e) Otros activos financieros	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)	98.549,80
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Inmovilizado intangible	0,00
c) Inmovilizado material	0,00
d) Inversiones inmobiliarias	0,00
e) Otros activos financieros	98.549,80
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	0,00
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10-11)</b>	<b>429.052,15</b>
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	0,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	429.052,15
a) Emisión	463.452,88
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00
4. Deudas con características especiales (+)	0,00
5. Otras deudas (+)	463.452,88
b) Devolución y amortización de	-34.400,73
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-6,97
4. Deudas con características especiales (-)	0,00
5. Otras deudas (-)	-34.393,76
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00
a) Dividendos (-)	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0,00</b>
<b>E) AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES ((+/-)A(+/-)B(+/-)C(+/-)D)</b>	<b>33.809.884,21</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	32.904.481,41
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	66.714.365,62

**Parque Empresarial de Sagunto, S.L**

Tipo de entidad Sociudades mercantiles (artículo 156 de la LHPSPI)

**OTRA INFORMACIÓN**

<b>EMPLEADOS</b>	<b>2019</b>
Número medio de empleados*	4 empleados

\* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

<b>AVALES</b>	<b>2019</b>
Avales recibidos de la Generalitat	0,00 €
Avales recibidos del Instituto Valenciano de Finanzas (IVF)	0,00 €
Avales recibidos indirectamente de la Generalitat, al conceder el IVF operaciones de crédito a la entidad	0,00 €

<b>INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPO. AD. TERCERA DE LA LEY 15/2010</b>	<b>2019</b>
Periodo medio de pago a proveedores	47 días
Ratio de operaciones pagadas	47 días
Ratio de operaciones pendientes de pago	30 días

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas