

**Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo**

Tipo de entidad Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSPI)

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	Q4601105B
Fecha escritura constitución/norma de creación	Ley 16/2003
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2007
Grupos consolidables	Grupo EIGE
Condición Grupo	Dominante
Situación especial	

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento/operativa
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Modificada. Con salvedades, sin párrafo de énfasis
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control formal. Opinión de seguridad razonable sobre contratación
Tipo de opinión de la auditoría financiera de la Sindicatura de Comptes	
Tipo de opinión de la auditoría de cumplimiento de la legalidad de la Sindicatura	Favorable, con salvedades
Nombre del auditor externo	BDO AUDITORES, S.L.P. Jesús Gil Ferrer

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas anuales se han formulado en miles de euros, con dos decimales

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas



Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Tipo de entidad

Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSPI)

BALANCE
Modelo Normal

Importes en euros

ACTIVO	2019	%	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2019	%
A) ACTIVO NO CORRIENTE	679.383.990,00	78,2%	A) PATRIMONIO NETO	450.033.680,00	51,8%
I. Inmovilizado intangible	277.940,00	0,0%	A-1) Fondos propios	-28.291.380,00	-3,3%
1. Desarrollo	0,00	--	I. Capital	241.712.290,00	27,8%
2. Concesiones	273.280,00	0,0%	1. Capital escriturado	241.712.290,00	27,8%
3. Patentes, licencias, marcas y similares	4.480,00	0,0%	2. (Capital no exigido)	0,00	--
4. Fondo de comercio	0,00	--	II. Prima de emisión	0,00	--
5. Aplicaciones informáticas	180,00	0,0%	III. Reservas	-19.647.200,00	-2,3%
6. Investigación	0,00	--	1. Legal y estatutarias	0,00	--
7. Propiedad intelectual	0,00	--	2. Otras reservas	-19.647.200,00	-2,3%
8. Otro inmovilizado intangible.	0,00	--	3. Reserva de Revalorización	0,00	--
II. Inmovilizado material	16.663.460,00	1,9%	4. Reserva de Capitalización	0,00	--
1. Terrenos y construcciones	4.368.030,00	0,5%	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	--
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	256.190,00	0,0%	V. Resultados de ejercicios anteriores	-222.961.070,00	-25,7%
3. Inmovilizado en curso y anticipos	12.039.240,00	1,4%	1. Remanente	0,00	--
III. Inversiones inmobiliarias	597.974.490,00	68,8%	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-222.961.070,00	-25,7%
1. Terrenos	141.466.110,00	16,3%	VI. Otras aportaciones de socios	5.656.100,00	0,7%
2. Construcciones	456.508.380,00	52,5%	VII. Resultado del ejercicio	-33.051.500,00	-3,8%
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	4.915.080,00	0,6%	VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	4.915.080,00	0,6%	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	--
2. Créditos a empresas	0,00	--	A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	--
3. Valores representativos de deuda	0,00	--	I. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	--
4. Derivados	0,00	--	II. Operaciones de cobertura	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--	III. Activos no corrien. y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--	IV. Diferencia de conversión	0,00	--
V. Inversiones financieras a largo plazo	14.596.580,00	1,7%	V. Otros	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	478.325.060,00	55,1%
2. Créditos a terceros	14.596.580,00	1,7%	B) PASIVO NO CORRIENTE	210.604.560,00	24,2%
3. Valores representativos de deuda	0,00	--	I. Provisiones a largo plazo	10.723.220,00	1,2%
4. Derivados	0,00	--	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--	2. Actuaciones medioambientales	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--	3. Provisiones por reestructuración	0,00	--
VI. Activos por impuesto diferido	0,00	--	4. Otras provisiones	10.723.220,00	1,2%
VII. Deudores comerciales no corrientes	44.956.440,00	5,2%	II Deudas a largo plazo	62.811.830,00	7,2%
B) ACTIVO CORRIENTE	189.407.220,00	21,8%	1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--	2. Deudas con entidades de crédito	61.775.230,00	7,1%
II. Existencias	81.618.000,00	9,4%	3. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	--
1. Comerciales	0,00	--	4. Derivados	0,00	--
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	2.693.810,00	0,3%	5. Otros pasivos financieros	1.036.600,00	0,1%
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo	2.693.810,00	0,3%	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	98.309.860,00	11,3%
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo	0,00	--	IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00	--
3. Productos en curso	34.757.260,00	4,0%	V. Periodificaciones a largo plazo	38.759.650,00	4,5%
a) De ciclo largo de producción	34.757.260,00	4,0%	VI. Acreedores comerciales no corrientes	0,00	--
b) De ciclo corto de producción	0,00	--	VII. Deuda con características especiales a largo plazo	0,00	--
4. Productos terminados	42.626.500,00	4,9%	C) PASIVO CORRIENTE	208.152.970,00	24,0%
a) De ciclo largo de producción	42.626.500,00	4,9%	I. Pasivos vinculados con activos no corrien. mantenidos para la venta	0,00	--
b) De ciclo corto de producción	0,00	--	II. Provisiones a corto plazo	7.538.570,00	0,9%
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00	--	1. Provisiones por derecho de emisión de gases de efecto invernadero	0,00	--
6. Anticipos a proveedores	1.540.430,00	0,2%	2. Otras provisiones	7.538.570,00	0,9%
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	93.374.160,00	10,7%	III. Deudas a corto plazo	10.311.900,00	1,2%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.481.360,00	0,3%	1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	0,00	--	2. Deudas con entidades de crédito	9.084.650,00	1,0%
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	0,00	--	3. Acreedores por arrendamiento financiero	940,00	0,0%
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	88.948.770,00	10,2%	4. Derivados	0,00	--
3. Deudores varios	139.770,00	0,0%	5. Otros pasivos financieros	1.226.310,00	0,1%
4. Personal	17.410,00	0,0%	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	178.300.430,00	20,5%
5. Activos por impuesto corriente	0,00	--	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	12.002.070,00	1,4%
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	1.786.850,00	0,2%	1. Proveedores	8.856.530,00	1,0%
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	--	a) Proveedores a largo plazo	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	--	b) Proveedores a corto plazo	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0,00	--
2. Créditos a empresas	0,00	--	3. Acreedores varios	2.516.730,00	0,3%
3. Valores representativos de deuda	0,00	--	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	0,00	--
4. Derivados	0,00	--	5. Pasivos por impuesto corriente	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	405.060,00	0,0%
6. Otras inversiones	0,00	--	7. Anticipos de clientes	223.750,00	0,0%
V. Inversiones financieras a corto plazo	2.641.940,00	0,3%	VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--	VII. Deuda con características especiales a corto plazo	0,00	--
2. Créditos a empresas	0,00	--			
3. Valores representativos de deuda	0,00	--			
4. Derivados	0,00	--			
5. Otros activos financieros	2.641.940,00	0,3%			
6. Otras inversiones	0,00	--			
VI. Periodificaciones a corto plazo	7.220,00	0,0%			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	11.765.900,00	1,4%			
1. Tesorería	11.765.900,00	1,4%			
2. Otros activos líquidos equivalentes	0,00	--			
TOTAL ACTIVO (A + B)	868.791.210,00	100,0%	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	868.791.210,00	100,0%

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas



Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Tipo de entidad

Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSP1)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
Modelo Normal

Importes en euros

CONCEPTOS	2019
A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importe neto de la cifra de negocios	13.191.120,00
a) Ventas	407.750,00
b) Prestaciones de servicios	12.783.370,00
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades <i>holding</i>	0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	702.880,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	1.478.740,00
4. Aprovisionamientos	-2.589.210,00
a) Consumo de mercaderías	0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-6.299.560,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	-319.370,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	4.029.720,00
5. Otros ingresos de explotación	513.170,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	163.720,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	349.450,00
6. Gastos de personal	-6.586.060,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-5.020.840,00
b) Cargas sociales	-1.565.220,00
c) Provisiones	0,00
7. Otros gastos de explotación	-21.878.990,00
a) Servicios exteriores	-10.874.410,00
b) Tributos	-3.427.630,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-7.395.460,00
d) Otros gastos de gestión corriente	-181.490,00
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	0,00
8. Amortización del inmovilizado	-20.382.140,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	32.415.030,00
10. Excesos de provisiones	3.827.510,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-26.506.770,00
a) Deterioro y pérdidas	-26.481.540,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	-25.230,00
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades <i>holding</i>	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00
13. Otros resultados	-2.003.350,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-27.818.070,00
14. Ingresos financieros	3.980,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00
a 1) En empresas del grupo y asociadas	0,00
a 2) En terceros	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	3.980,00
b 1) De empresas del grupo y asociadas	0,00
b 2) De terceros	3.980,00
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00
15. Gastos financieros	-2.651.070,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Por deudas con terceros	-2.651.070,00
c) Por actualización de provisiones	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
a) Cartera de negociación y otros	0,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	0,00
17. Diferencias de cambio	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-2.586.340,00
a) Deterioros y pérdidas	-2.586.340,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	-9.350,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	0,00
c) Resto de ingresos y gastos	9.350,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-5.233.430,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-33.051.500,00
20. Impuestos sobre beneficios.	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERA. CONTINUADAS (A.3+20)	-33.051.500,00
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
21. Resultado del ejercicio procedentes de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	-33.051.500,00

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas

INDICADORES Y MAGNITUDES
ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2019
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	5,7%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	51,8%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	91,0%
4. Fondo de maniobra	-18.745.750,0 €
5. Plazo de cobro	2486 días
6. Plazo de pago (a)	880 días
7. Plazo de pago corregido (b)	2236 días
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	48,2%
2. Relación de endeudamiento	98,8%
3. Cash - flow	-3.605,3%
4. Inmovilización	151,0%
5. Garantía	207,5%
6. Firmeza	291,8%
7. Autofinanciación	1,9%
8. Estabilidad	102,8%
9. Independencia financiera	107,5%
10. Calidad del endeudamiento	49,7%
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-7,3%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	0,7%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	25,3%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	74,0%
5. Gastos de personal sobre GGOR	12,8%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	5,0%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	82,2%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo
Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSPI)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Modelo Normal

Importes en euros

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO		2019
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		-33.051.500,00
B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)		10.030.660,00
I. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		10.030.660,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
VI. Diferencias de conversión		0,00
VII. Efecto impositivo		0,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)		-32.415.030,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-32.415.030,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
XII. Diferencias de conversión		0,00
XIII. Efecto impositivo		0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		-55.435.870,00

Importes en euros

2019

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital escriturado	Capital no exigido	Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2017	241.712.290,00	0,00	0,00	-13.411.340,00	0,00	-212.364.780,00	4.500.000,00	-12.412.920,00	0,00	0,00	0,00	7.733.180,00	15.756.430,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2017 y anteriores	--	--	--	-6.274.110,00	--	--	--	--	--	--	--	--	-6.274.110,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2018	241.712.290,00	0,00	0,00	-19.685.450,00	0,00	-212.364.780,00	4.500.000,00	-12.412.920,00	0,00	0,00	0,00	7.733.180,00	9.482.320,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-8.846.720,00	--	--	--	-16.894.570,00	-25.741.290,00
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	7.100.000,00	--	--	--	--	485.040.870,00	492.140.870,00
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	485.040.870,00	485.040.870,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	7.100.000,00	--	--	--	--	--	7.100.000,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	-7.912.920,00	-4.500.000,00	12.412.920,00	--	--	--	--	--
1. Movimiento de la Reserva de Revaloración	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Otras variaciones	--	--	--	--	--	-7.912.920,00	-4.500.000,00	12.412.920,00	--	--	--	--	--
C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2018	241.712.290,00	0,00	0,00	-19.685.450,00	0,00	-220.277.700,00	7.100.000,00	-8.846.720,00	0,00	0,00	0,00	475.879.480,00	475.881.900,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2018	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2019	241.712.290,00	0,00	0,00	-19.685.450,00	0,00	-220.277.700,00	7.100.000,00	-8.846.720,00	0,00	0,00	0,00	475.879.480,00	475.881.900,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-33.051.500,00	--	--	--	-22.384.370,00	-55.435.870,00
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	5.656.100,00	--	--	--	--	--	5.656.100,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	5.656.100,00	--	--	--	--	--	5.656.100,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	38.250,00	--	-2.683.370,00	-7.100.000,00	8.846.720,00	--	--	--	24.829.950,00	23.931.550,00
1. Movimiento de la Reserva de Revaloración	--	--	--	--	--	-1.746.720,00	-7.100.000,00	8.846.720,00	--	--	--	--	--
2. Otras variaciones	--	--	--	38.250,00	--	-936.650,00	--	--	--	--	--	24.829.950,00	23.931.550,00
E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	241.712.290,00	0,00	0,00	-19.647.200,00	0,00	-222.961.070,00	5.656.100,00	-33.051.500,00	0,00	0,00	0,00	478.325.060,00	450.033.680,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas



Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Tipo de entidad Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSP)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Modelo Normal

Importes en euros

CONCEPTOS	2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+1+2+3+4)	-11.615.070,00
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-33.051.500,00
2. Ajustes del resultado	20.927.580,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	20.382.140,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	30.398.590,00
c) Variación de provisiones (+/-)	-1.444.000,00
d) Imputación de subvenciones (-)	-32.415.030,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	25.230,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	1.672.530,00
g) Ingresos financieros (-)	-13.330,00
h) Gastos financieros (+)	2.321.450,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	0,00
3. Cambios en el capital corriente	1.837.840,00
a) Existencias (+/-)	1.780.900,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-1.834.710,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	88.060,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	1.776.240,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	27.350,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-1.328.990,00
a) Pagos de intereses (-)	-1.332.550,00
b) Cobros de dividendos (+)	0,00
c) Cobros de intereses (+)	3.560,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (-/+)	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	2.845.750,00
6. Pagos por inversiones (-)	-806.170,00
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Inmovilizado intangible	0,00
c) Inmovilizado material	-806.170,00
d) Inversiones inmobiliarias	0,00
e) Otros activos financieros	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)	3.651.920,00
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Inmovilizado intangible	0,00
c) Inmovilizado material	747.570,00
d) Inversiones inmobiliarias	0,00
e) Otros activos financieros	2.903.800,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	550,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10-11)	2.160.960,00
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	4.247.420,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	4.247.420,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-2.086.460,00
a) Emisión	235.530,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	20.970,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00
4. Deudas con características especiales (+)	0,00
5. Otras deudas (+)	214.560,00
b) Devolución y amortización de	-2.321.990,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-2.321.990,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00
4. Deudas con características especiales (-)	0,00
5. Otras deudas (-)	0,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00
a) Dividendos (-)	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,00
E) AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES ((+/-)A(+/-)B(+/-)C(+/-)D)	-6.608.360,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	18.374.260,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	11.765.900,00

**Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo**

Tipo de entidad Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSP)

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2019
Número medio de empleados*	146 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2019
Avales recibidos de la Generalitat	30.000.000,00 €
Avales recibidos del Instituto Valenciano de Finanzas (IVF)	0,00 €
Avales recibidos indirectamente de la Generalitat, al conceder el IVF operaciones de crédito a la entidad	0,00 €

INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPO. AD. TERCERA DE LA LEY 15/2010	2019
Periodo medio de pago a proveedores	551 días
Ratio de operaciones pagadas	23 días
Ratio de operaciones pendientes de pago	2.246 días

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas