

**Parque Empresarial de Sagunto, S.L**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	B97146476
Fecha escritura constitución/norma de creación	Constituida el 04/10/2001 (RM.: 28/11/2001)
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Consellería de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2007
Grupos consolidables	
Condición Grupo	
Situación especial	

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoría pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	No modificada. Favorable
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control formal
Tipo de opinión de la auditoría financiera de la Sindicatura de Comptes	
Tipo de opinión de la auditoría de cumplimiento de la legalidad de la Sindicatura	
Nombre del auditor externo	MAZARS AUDITORES, SLP. María Cabodevilla

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <https://www.sindicom.gva.es/va/informes>



Parque Empresarial de Sagunto, S.L

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

BALANCE

Modelo Abreviado

Importes en euros

ACTIVO	2018	%
A) ACTIVO NO CORRIENTE	12.921,48	0,0%
I. Inmovilizado intangible	260,45	0,0%
II. Inmovilizado material	2.819,23	0,0%
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	--
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	--
VI. Activos por Impuesto diferido	9.841,80	0,0%
VII. Deudores comerciales no corrientes	0,00	--
B) ACTIVO CORRIENTE	89.840.751,25	100,0%
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--
II. Existencias	41.684.169,37	46,4%
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	15.044.369,40	16,7%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	15.029.999,28	16,7%
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	0,00	--
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	15.029.999,28	16,7%
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	--
3. Otros deudores	14.370,12	0,0%
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	2.381,88	0,0%
V. Inversiones financieras a corto plazo	205.349,19	0,2%
VI. Periodificaciones	0,00	--
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	32.904.481,41	36,6%
TOTAL ACTIVO (A + B)	89.853.672,73	100,0%

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2018	%
A) PATRIMONIO NETO	85.047.228,78	94,7%
A-1) Fondos propios	85.047.228,78	94,7%
I. Capital	53.634.824,00	59,7%
1. Capital escriturado	53.634.824,00	59,7%
2. (Capital no exigido)	0,00	--
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reservas	30.172.951,35	33,6%
1. Reserva de capitalización	0,00	--
2. Otras reservas	30.172.951,35	33,6%
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	--
V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00	--
VI. Otras aportaciones de socios	0,00	--
VII. Resultado del ejercicio	1.239.453,43	1,4%
VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00	--
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	--
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	--
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00	--
B) PASIVO NO CORRIENTE	0,00	--
I. Provisiones a largo plazo	0,00	--
II. Deudas a largo plazo	0,00	--
1. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
2. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	--
3. Otras deudas a largo plazo	0,00	--
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	--
IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00	--
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	--
VI. Acreedores comerciales no corrientes	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	0,00	--
C) PASIVO CORRIENTE	4.806.443,95	5,3%
I. Pasivos vinculados con activos no corrien. mantenidos para la venta	0,00	--
II. Provisiones a corto plazo	4.036.104,03	4,5%
III. Deudas a corto plazo	125.547,66	0,1%
1. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
2. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	--
3. Otras deudas a corto plazo	125.547,66	0,1%
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	24,92	0,0%
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	644.767,34	0,7%
1. Proveedores	182.226,25	0,2%
a) Proveedores a largo plazo	0,00	--
b) Proveedores a corto plazo	182.226,25	0,2%
2. Otros acreedores	462.541,09	0,5%
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	0,00	--
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	89.853.672,73	100,0%



Parque Empresarial de Sagunto, S.L

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Modelo Abreviado

Importes en euros

CONCEPTOS	2018
1. Importe neto de la cifra de negocios	11.045.113,48
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-6.039.863,76
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	-2.599.071,82
5. Otros ingresos de explotación	69.302,10
6. Gastos de personal	-222.587,97
7. Otros gastos de explotación	-1.025.996,00
8. Amortización del inmovilizado	-1.667,58
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00
13. Otros resultados	16.037,47
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1.241.265,92
14. Ingresos financieros	2.588,75
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00
b) Otros ingresos financieros	2.588,75
15. Gastos financieros	-1.292,64
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
17. Diferencias de cambio	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	1.296,11
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	1.242.562,03
20. Impuestos sobre beneficios	-3.108,60
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+20)	1.239.453,43

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2018
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	684,6%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	1.001,9%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	1.869,2%
4. Fondo de maniobra	85.034.307,3 €
5. Plazo de cobro	494 días
6. Plazo de pago (a)	73 días
7. Plazo de pago corregido (b)	61 días
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	5,3%
2. Relación de endeudamiento	--
3. Inmovilización	0,0%
4. Garantía	1.869,4%
5. Firmeza	--
6. Autofinanciación	1,4%
7. Estabilidad	0,0%
8. Independencia financiera	1.769,4%
9. Calidad del endeudamiento	100,0%
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	1,5%
2. Otros ingresos de explotación sobre IGOR	1,4%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	217,7%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	-119,0%
5. Gastos de personal sobre GGOR	5,8%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	67,5%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	26,7%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<https://www.sindicom.gva.es/va/informes>



Tipo de entidad **Parque Empresarial de Sagunto, S.L.**
Sociedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Modelo Abreviado

Importes en euros

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO		2018
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		1.239.453,43
B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)		0,00
I. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
VI. Diferencias de conversión		0,00
VII. Efecto impositivo		0,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)		0,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
XII. Diferencias de conversión		0,00
XIII. Efecto impositivo		0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		1.239.453,43

Importes en euros

2018

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital escriturado	Capital no exigido	Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2016	53.634.824,00	0,00	0,00	30.121.650,98	0,00	0,00	0,00	-660.269,88	0,00	0,00	0,00	0,00	83.096.205,10
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2017	53.634.824,00	0,00	0,00	30.121.650,98	0,00	0,00	0,00	-660.269,88	0,00	0,00	0,00	0,00	83.096.205,10
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	711.570,25	--	--	--	--	711.570,25
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	--	--	--	-660.269,88	--	--	--	660.269,88	--	--	--	--	--
1. Movimiento de la Reserva de Revaloración	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Otras variaciones	--	--	--	-660.269,88	--	--	--	660.269,88	--	--	--	--	--
C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017	53.634.824,00	0,00	0,00	29.461.381,10	0,00	0,00	0,00	711.570,25	0,00	0,00	0,00	0,00	83.807.775,35
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2017	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2018	53.634.824,00	0,00	0,00	29.461.381,10	0,00	0,00	0,00	711.570,25	0,00	0,00	0,00	0,00	83.807.775,35
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	1.239.453,43	--	--	--	--	1.239.453,43
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	711.570,25	--	--	--	-711.570,25	--	--	--	--	--
1. Movimiento de la Reserva de Revaloración	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Otras variaciones	--	--	--	711.570,25	--	--	--	-711.570,25	--	--	--	--	--
E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2018	53.634.824,00	0,00	0,00	30.172.951,35	0,00	0,00	0,00	1.239.453,43	0,00	0,00	0,00	0,00	85.047.228,78

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <https://www.sindicom.gva.es/va/informes>

**Parque Empresarial de Sagunto, S.L**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2018
Número medio de empleados*	4 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2018
Avales recibidos de la Generalitat	0,00 €
Avales recibidos del Instituto Valenciano de Finanzas (IVF)	0,00 €
Avales recibidos indirectamente de la Generalitat, al conceder el IVF operaciones de crédito a la entidad	0,00 €

INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPO. AD. TERCERA DE LA LEY 15/2010	2018
Periodo medio de pago a proveedores	59 días
Ratio de operaciones pagadas	No aplica
Ratio de operaciones pendientes de pago	No aplica

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <https://www.sindicom.gva.es/va/informes>