

**Plan Cabanyal - Canyamelar, SA**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**INFORMACIÓN GENERAL**

CIF	A97628242
Fecha escritura constitución/norma de creación	26/07/2005
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Consellería de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

**INFORMACIÓN CONTABLE**

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2007
Grupos consolidables	Grupo EVHA
Condición Grupo	Dependiente
Situación especial	

**AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN**

Auditoría pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	0
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control formal
Tipo de opinión de la auditoría financiera de la Sindicatura de Comptes	
Tipo de opinión de la auditoría de cumplimiento de la legalidad de la Sindicatura	
Nombre del auditor externo	

**OBSERVACIONES E INCIDENCIAS**

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <https://www.sindicom.gva.es/va/informes>



## Plan Cabanyal - Canyamelar, SA

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**BALANCE****Modelo Abreviado**

Importes en euros

<b>ACTIVO</b>	<b>2018</b>	<b>%</b>
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>11.609,82</b>	<b>0,1%</b>
I. Inmovilizado intangible	0,00	--
II. Inmovilizado material	6.609,82	0,0%
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	--
V. Inversiones financieras a largo plazo	5.000,00	0,0%
VI. Activos por Impuesto diferido	0,00	--
VII. Deudores comerciales no corrientes	0,00	--
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>20.653.301,22</b>	<b>99,9%</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--
II. Existencias	14.953.228,53	72,4%
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4.868.557,84	23,6%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.216,40	0,0%
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	0,00	--
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	1.216,40	0,0%
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	--
3. Otros deudores	4.867.341,44	23,6%
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	--
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	--
VI. Periodificaciones	5.214,10	0,0%
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	826.300,75	4,0%
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>20.664.911,04</b>	<b>100,0%</b>

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>2018</b>	<b>%</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>13.175.208,13</b>	<b>63,8%</b>
A-1) Fondos propios	5.197.362,27	25,2%
I. Capital	18.500.000,00	89,5%
1. Capital escriturado	18.500.000,00	89,5%
2. (Capital no exigido)	0,00	--
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reservas	-132.971,44	-0,6%
1. Reserva de capitalización	0,00	--
2. Otras reservas	-132.971,44	-0,6%
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	--
V. Resultados de ejercicios anteriores	-12.561.155,21	-60,8%
VI. Otras aportaciones de socios	0,00	--
VII. Resultado del ejercicio	-608.511,08	-2,9%
VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00	--
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	--
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	--
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	7.977.845,86	38,6%
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>2.662.371,44</b>	<b>12,9%</b>
I. Provisiones a largo plazo	0,00	--
II. Deudas a largo plazo	3.089,59	0,0%
1. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
2. Acreedores por arrendamiento financiero	1.472,59	0,0%
3. Otras deudas a largo plazo	1.617,00	0,0%
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	--
IV. Pasivos por impuesto diferido	2.659.281,85	12,9%
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	--
VI. Acreedores comerciales no corrientes	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	0,00	--
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>4.827.331,47</b>	<b>23,4%</b>
I. Pasivos vinculados con activos no corrien. mantenidos para la venta	0,00	--
II. Provisiones a corto plazo	0,00	--
III. Deudas a corto plazo	4.765.136,15	23,1%
1. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
2. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	--
3. Otras deudas a corto plazo	4.765.136,15	23,1%
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	--
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	62.195,32	0,3%
1. Proveedores	0,00	--
a) Proveedores a largo plazo	0,00	--
b) Proveedores a corto plazo	0,00	--
2. Otros acreedores	62.195,32	0,3%
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	0,00	--
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>20.664.911,04</b>	<b>100,0%</b>



## Plan Cabanyal - Canyamelar, SA

Tipo de entidad Societades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

## Modelo Abreviado

Importes en euros

CONCEPTOS	2018
1. Importe neto de la cifra de negocios	247.505,84
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	-357.463,95
5. Otros ingresos de explotación	579,60
6. Gastos de personal	-499.193,09
7. Otros gastos de explotación	-138.615,95
8. Amortización del inmovilizado	-3.672,60
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	142.348,93
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00
13. Otros resultados	0,00
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-608.511,22</b>
14. Ingresos financieros	0,14
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00
b) Otros ingresos financieros	0,14
15. Gastos financieros	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
17. Diferencias de cambio	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	0,00
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>	<b>0,14</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>	<b>-608.511,08</b>
20. Impuestos sobre beneficios	0,00
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+20)</b>	<b>-608.511,08</b>

## INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2018
<b>A CORTO PLAZO</b>	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	17,1%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	118,1%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	427,8%
4. Fondo de maniobra	15.825.969,8 €
5. Plazo de cobro	7162 días
6. Plazo de pago (a)	1763 días
7. Plazo de pago corregido (b)	22 días
<b>A LARGO PLAZO</b>	
1. Endeudamiento general	36,2%
2. Relación de endeudamiento	181,3%
3. Inmovilización	0,1%
4. Garantía	275,9%
5. Firmeza	213,9%
6. Autofinanciación	-2,9%
7. Estabilidad	0,1%
8. Independencia financiera	175,9%
9. Calidad del endeudamiento	64,5%
<b>DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	
1. Acumulación	-4,6%
2. Otros ingresos de explotación sobre IGOR	0,1%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	63,4%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	36,5%
5. Gastos de personal sobre GGOR	50,0%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	35,8%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	14,2%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:  
<https://www.sindicom.gva.es/va/informes>



Plan Cabanyal - Canyamelar, SA  
 Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSPI)

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Modelo Abreviado

Importes en euros

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO		2018
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>-608.511,08</b>
<b>B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)</b>		<b>0,00</b>
I. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
VI. Diferencias de conversión		0,00
VII. Efecto impositivo		0,00
<b>C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)</b>		<b>-106.761,69</b>
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-142.348,93
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
XII. Diferencias de conversión		0,00
XIII. Efecto impositivo		35.587,24
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>		<b>-715.272,77</b>

Importes en euros

2018

### B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital escriturado	Capital no exigido	Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
<b>A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2017</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Movimiento de la Reserva de Revaloración	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Otras variaciones	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017</b>	<b>18.500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-132.971,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.604.297,79</b>	<b>0,00</b>	<b>43.142,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.084.607,55</b>	<b>13.890.480,90</b>
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2017	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2018</b>	<b>18.500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-132.971,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.604.297,79</b>	<b>0,00</b>	<b>43.142,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.084.607,55</b>	<b>13.890.480,90</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-608.511,08	--	--	--	-106.761,69	-715.272,77
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	43.142,58	--	-43.142,58	--	--	--	--	--
1. Movimiento de la Reserva de Revaloración	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Otras variaciones	--	--	--	--	--	43.142,58	--	-43.142,58	--	--	--	--	--
<b>E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>18.500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-132.971,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.561.155,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-608.511,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.977.845,86</b>	<b>13.175.208,13</b>

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <https://www.sindicom.gva.es/va/informes>

**Plan Cabanyal - Canyameler, SA**

Tipo de entidad Societades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**OTRA INFORMACIÓN**

<b>EMPLEADOS</b>	<b>2018</b>
Número medio de empleados*	12 empleados

\* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

<b>AVALES</b>	<b>2018</b>
Avales recibidos de la Generalitat	0,00 €
Avales recibidos del Instituto Valenciano de Finanzas (IVF)	0,00 €
Avales recibidos indirectamente de la Generalitat, al conceder el IVF operaciones de crédito a la entidad	0,00 €

<b>INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPO. AD. TERCERA DE LA LEY 15/2010</b>	<b>2018</b>
Periodo medio de pago a proveedores	27 días
Ratio de operaciones pagadas	No aplica
Ratio de operaciones pendientes de pago	No aplica

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <https://www.sindicom.gva.es/va/informes>