

**Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo**

Tipo de entidad Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSPI)

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	Q4601105B
Fecha escritura constitución/norma de creación	Ley 16/2003
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Consellería de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2007
Grupos consolidables	Grupo EIGE
Condición Grupo	Dominante
Situación especial	

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento/operativa
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Modificada. Denegada o abstención de opinión
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control formal
Tipo de opinión de la auditoría financiera de la Sindicatura de Comptes	
Tipo de opinión de la auditoría de cumplimiento de la legalidad de la Sindicatura	
Nombre del auditor externo	BDO AUDITORES, SLP Jesús Gil Ferrer

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas anuales se han formulado en miles de euros, con dos decimales

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <https://www.sindicom.gva.es/va/informes>



Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Tipo de entidad

Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSPI)

BALANCE
Modelo Normal

Importes en euros

ACTIVO	2018	%	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2018	%
A) ACTIVO NO CORRIENTE	701.996.920,00	78,3%	A) PATRIMONIO NETO	475.881.900,00	53,1%
I. Inmovilizado intangible	282.160,00	0,0%	A-1) Fondos propios	2.420,00	0,0%
1. Desarrollo	0,00	--	I. Capital	241.712.290,00	27,0%
2. Concesiones	277.500,00	0,0%	1. Capital escriturado	241.712.290,00	27,0%
3. Patentes, licencias, marcas y similares	4.480,00	0,0%	2. (Capital no exigido)	0,00	--
4. Fondo de comercio	180,00	0,0%	II. Prima de emisión	0,00	--
5. Aplicaciones informáticas	0,00	--	III. Reservas	-19.685.450,00	-2,2%
6. Investigación	0,00	--	1. Legal y estatutarias	-19.685.450,00	-2,2%
7. Propiedad intelectual	0,00	--	2. Otras reservas	0,00	--
8. Otro inmovilizado intangible.	0,00	--	3. Reserva de Revalorización	0,00	--
II. Inmovilizado material	24.961.130,00	2,8%	4. Reserva de Capitalización	0,00	--
1. Terrenos y construcciones	4.465.720,00	0,5%	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	--
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	289.720,00	0,0%	V. Resultados de ejercicios anteriores	-220.277.700,00	-24,6%
3. Inmovilizado en curso y anticipos	20.205.690,00	2,3%	1. Remanente	0,00	--
III. Inversiones inmobiliarias	605.640.470,00	67,6%	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-220.277.700,00	-24,6%
1. Terrenos	153.086.390,00	17,1%	VI. Otras aportaciones de socios	7.100.000,00	0,8%
2. Construcciones	452.554.080,00	50,5%	VII. Resultado del ejercicio	-8.846.720,00	-1,0%
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	6.587.600,00	0,7%	VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	6.587.600,00	0,7%	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	--
2. Créditos a empresas	0,00	--	A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	--
3. Valores representativos de deuda	0,00	--	I. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	--
4. Derivados	0,00	--	II. Operaciones de cobertura	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--	III. Activos no corrien. y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--	IV. Diferencia de conversión	0,00	--
V. Inversiones financieras a largo plazo	18.473.320,00	2,1%	V. Otros	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	475.879.480,00	53,1%
2. Créditos a terceros	18.473.320,00	2,1%	B) PASIVO NO CORRIENTE	221.998.260,00	24,8%
3. Valores representativos de deuda	0,00	--	I. Provisiones a largo plazo	12.506.190,00	1,4%
4. Derivados	0,00	--	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--	2. Actuaciones medioambientales	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--	3. Provisiones por reestructuración	107.480,00	0,0%
VI. Activos por impuesto diferido	0,00	--	4. Otras provisiones	12.398.710,00	1,4%
VII. Deudores comerciales no corrientes	46.052.240,00	5,1%	II Deudas a largo plazo	72.418.850,00	8,1%
B) ACTIVO CORRIENTE	194.362.300,00	21,7%	1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--	2. Deudas con entidades de crédito	71.600.520,00	8,0%
II. Existencias	80.890.340,00	9,0%	3. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	--
1. Comerciales	0,00	--	4. Derivados	0,00	--
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	2.618.790,00	0,3%	5. Otros pasivos financieros	818.330,00	0,1%
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo	0,00	--	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	98.309.860,00	11,0%
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo	0,00	--	IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00	--
3. Productos en curso	0,00	--	V. Periodificaciones a largo plazo	38.763.360,00	4,3%
a) De ciclo largo de producción	35.920.680,00	4,0%	VI. Acreedores comerciales no corrientes	0,00	--
b) De ciclo corto de producción	0,00	--	VII. Deuda con características especiales a largo plazo	0,00	--
4. Productos terminados	0,00	--	C) PASIVO CORRIENTE	198.479.060,00	22,1%
a) De ciclo largo de producción	40.810.440,00	4,6%	I. Pasivos vinculados con activos no corrien. mantenidos para la venta	0,00	--
b) De ciclo corto de producción	0,00	--	II. Provisiones a corto plazo	7.199.600,00	0,8%
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00	--	1. Provisiones por derecho de emisión de gases de efecto invernadero	0,00	--
6. Anticipos a proveedores	1.540.430,00	0,2%	2. Otras provisiones	7.199.600,00	0,8%
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	92.367.700,00	10,3%	III. Deudas a corto plazo	10.253.200,00	1,1%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.295.210,00	0,3%	1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	0,00	--	2. Deudas con entidades de crédito	9.060.520,00	1,0%
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	0,00	--	3. Acreedores por arrendamiento financiero	940,00	0,0%
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	87.399.970,00	9,8%	4. Derivados	0,00	--
3. Deudores varios	860.360,00	0,1%	5. Otros pasivos financieros	1.191.740,00	0,1%
4. Personal	25.410,00	0,0%	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	168.661.640,00	18,8%
5. Activos por impuesto corriente	0,00	--	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	12.364.620,00	1,4%
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	1.786.750,00	0,2%	1. Proveedores	8.955.310,00	1,0%
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	--	a) Proveedores a largo plazo	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	--	b) Proveedores a corto plazo	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0,00	--
2. Créditos a empresas	0,00	--	3. Acreedores varios	2.466.400,00	0,3%
3. Valores representativos de deuda	0,00	--	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	0,00	--
4. Derivados	0,00	--	5. Pasivos por impuesto corriente	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	655.600,00	0,1%
6. Otras inversiones	0,00	--	7. Anticipos de clientes	287.310,00	0,0%
V. Inversiones financieras a corto plazo	2.730.000,00	0,3%	VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--	VII. Deuda con características especiales a corto plazo	0,00	--
2. Créditos a empresas	0,00	--			
3. Valores representativos de deuda	0,00	--			
4. Derivados	0,00	--			
5. Otros activos financieros	2.730.000,00	0,3%			
6. Otras inversiones	0,00	--			
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	18.374.260,00	2,0%			
1. Tesorería	18.374.260,00	2,0%			
2. Otros activos líquidos equivalentes	0,00	--			
TOTAL ACTIVO (A + B)	896.359.220,00	100,0%	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	896.359.220,00	100,0%

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:



Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Tipo de entidad

Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSP1)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
Modelo Normal

Importes en euros

CONCEPTOS	2018
A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importe neto de la cifra de negocios	14.814.010,00
a) Ventas	2.724.960,00
b) Prestaciones de servicios	12.089.050,00
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding	0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-27.173.010,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	25.632.170,00
4. Aprovisionamientos	-3.168.460,00
a) Consumo de mercaderías	0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-4.378.240,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	-2.559.890,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	3.769.670,00
5. Otros ingresos de explotación	1.265.180,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	158.280,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	1.106.900,00
6. Gastos de personal	-6.843.870,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-5.192.320,00
b) Cargas sociales	-1.651.550,00
c) Provisiones	0,00
7. Otros gastos de explotación	-10.189.660,00
a) Servicios exteriores	-3.905.140,00
b) Tributos	-4.064.100,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-2.220.420,00
d) Otros gastos de gestión corriente	0,00
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	0,00
8. Amortización del inmovilizado	-18.752.430,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	16.894.570,00
10. Excesos de provisiones	5.230.590,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	253.750,00
a) Deterioro y pérdidas	16.322.810,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	-16.069.060,00
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00
13. Otros resultados	-5.077.420,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-7.114.580,00
14. Ingresos financieros	178.130,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00
a 1) En empresas del grupo y asociadas	0,00
a 2) En terceros	178.130,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00
b 1) De empresas del grupo y asociadas	0,00
b 2) De terceros	0,00
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00
15. Gastos financieros	-1.252.970,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Por deudas con terceros	-1.252.970,00
c) Por actualización de provisiones	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
a) Cartera de negociación y otros	0,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	0,00
17. Diferencias de cambio	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-666.660,00
a) Deterioros y pérdidas	-666.660,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	9.360,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	9.360,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	0,00
c) Resto de ingresos y gastos	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-1.732.140,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-8.846.720,00
20. Impuestos sobre beneficios.	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERA. CONTINUADAS (A.3+20)	-8.846.720,00
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
21. Resultado del ejercicio procedentes de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	-8.846.720,00

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<https://www.sindicom.gva.es/va/informes>INDICADORES Y MAGNITUDES
ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2018
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	9,3%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	57,2%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	97,9%
4. Fondo de maniobra	-4.116.760,0 €
5. Plazo de cobro	2096 días
6. Plazo de pago (a)	1718 días
7. Plazo de pago corregido (b)	3270 días
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	46,9%
2. Relación de endeudamiento	89,4%
3. Cash - flow	-59.196,3%
4. Inmovilización	147,5%
5. Garantía	213,2%
6. Firmeza	284,1%
7. Autofinanciación	1,2%
8. Estabilidad	100,6%
9. Independencia financiera	113,2%
10. Calidad del endeudamiento	47,2%
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-1,9%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	3,0%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	40,4%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	56,6%
5. Gastos de personal sobre GGOR	17,6%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	8,1%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	74,3%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo
Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSPI)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Modelo Normal

Importes en euros

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO		2018
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		-8.846.720,00
B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)		485.040.870,00
I. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	485.040.870,00	
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
VI. Diferencias de conversión		0,00
VII. Efecto impositivo		0,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)		-16.894.570,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-16.894.570,00	
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
XII. Diferencias de conversión		0,00
XIII. Efecto impositivo		0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		459.299.580,00

Importes en euros

2018

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital escriturado	Capital no exigido	Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2016	241.750.450,00	0,00	0,00	-13.411.340,00	0,00	-176.668.830,00	0,00	-35.695.950,00	0,00	0,00	0,00	7.565.190,00	23.539.520,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2017	241.750.450,00	0,00	0,00	-13.411.340,00	0,00	-176.668.830,00	0,00	-35.695.950,00	0,00	0,00	0,00	7.565.190,00	23.539.520,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-12.412.920,00	--	--	--	167.990,00	-12.244.930,00
II. Operaciones con socios o propietarios	-38.160,00	--	--	--	--	--	4.500.000,00	--	--	--	--	--	4.461.840,00
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	-38.160,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-38.160,00
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	4.500.000,00	--	--	--	--	--	4.500.000,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	-35.695.950,00	--	35.695.950,00	--	--	--	--	--
1. Movimiento de la Reserva de Revaloración	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Otras variaciones	--	--	--	--	--	-35.695.950,00	--	35.695.950,00	--	--	--	--	--
C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017	241.712.290,00	0,00	0,00	-13.411.340,00	0,00	-212.364.780,00	4.500.000,00	-12.412.920,00	0,00	0,00	0,00	7.733.180,00	15.756.430,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2017	--	--	--	-6.274.110,00	--	--	--	--	--	--	--	--	-6.274.110,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2018	241.712.290,00	0,00	0,00	-19.685.450,00	0,00	-212.364.780,00	4.500.000,00	-12.412.920,00	0,00	0,00	0,00	7.733.180,00	9.482.320,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-8.846.720,00	--	--	--	468.146.300,00	459.299.580,00
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	7.100.000,00	--	--	--	--	--	7.100.000,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	7.100.000,00	--	--	--	--	--	7.100.000,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	-7.912.920,00	-4.500.000,00	12.412.920,00	--	--	--	--	--
1. Movimiento de la Reserva de Revaloración	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Otras variaciones	--	--	--	--	--	-7.912.920,00	-4.500.000,00	12.412.920,00	--	--	--	--	--
E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2018	241.712.290,00	0,00	0,00	-19.685.450,00	0,00	-220.277.700,00	7.100.000,00	-8.846.720,00	0,00	0,00	0,00	475.879.480,00	475.881.900,00



Tipo de entidad **Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo**
Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSP)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Modelo Normal

Importes en euros

CONCEPTOS	2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+1+2+3+4)	-710.310,00
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-8.846.720,00
2. Ajustes del resultado	241.850,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	18.752.420,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-2.735.030,00
c) Variación de provisiones (+/-)	359.740,00
d) Imputación de subvenciones (-)	-16.894.570,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0,00
g) Ingresos financieros (-)	-187.490,00
h) Gastos financieros (+)	946.780,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	0,00
3. Cambios en el capital corriente	8.665.830,00
a) Existencias (+/-)	7.122.960,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	2.189.030,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	-542.840,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	37.200,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-140.520,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-771.270,00
a) Pagos de intereses (-)	-949.400,00
b) Cobros de dividendos (+)	178.130,00
c) Cobros de intereses (+)	0,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (-/+)	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	2.902.580,00
6. Pagos por inversiones (-)	-711.670,00
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Inmovilizado intangible	0,00
c) Inmovilizado material	-101.430,00
d) Inversiones inmobiliarias	-610.240,00
e) Otros activos financieros	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)	3.614.250,00
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Inmovilizado intangible	0,00
c) Inmovilizado material	337.000,00
d) Inversiones inmobiliarias	3.176.530,00
e) Otros activos financieros	100.720,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	0,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10-11)	4.441.910,00
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	6.644.250,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	6.644.250,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-2.202.340,00
a) Emisión	844.050,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	461.080,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00
4. Deudas con características especiales (+)	0,00
5. Otras deudas (+)	382.970,00
b) Devolución y amortización de	-3.046.390,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-3.046.390,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00
4. Deudas con características especiales (-)	0,00
5. Otras deudas (-)	0,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00
a) Dividendos (-)	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,00
E) AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES ((+/-)A(+/-)B(+/-)C(+/-)D)	6.634.180,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	11.740.080,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	18.374.260,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <https://www.sindicom.gva.es/va/informes>

**Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo**

Tipo de entidad Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSP)

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2018
Número medio de empleados*	158 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2018
Avales recibidos de la Generalitat	37.500.000,00 €
Avales recibidos del Instituto Valenciano de Finanzas (IVF)	0,00 €
Avales recibidos indirectamente de la Generalitat, al conceder el IVF operaciones de crédito a la entidad	0,00 €

INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPO. AD. TERCERA DE LA LEY 15/2010	2018
Periodo medio de pago a proveedores	653 días
Ratio de operaciones pagadas	49 días
Ratio de operaciones pendientes de pago	1.883 días

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <https://www.sindicom.gva.es/va/informes>