



Grupo IVVSA

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	
Fecha escritura constitución/norma de creación	
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Territorio y Vivienda

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 1990 RD 1815 1991
Situación especial	

ENTIDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO Y CONSOLIDAN POR INTEGRACIÓN GLOBAL

Dominante	Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.
Dependientes	Sòl i Vivendes Valencianes, S.A.
	Sòl i Vivendes Valencianes, S.A.
	Nuevas Viviendas Valencianas, S.A.

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control general
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas están formuladas en euros redondeados.



Grupo IVVSA

Tipo de entidad

BALANCE CONSOLIDADO

Modelo Único

Importes en euros

ACTIVO	2006	%
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	4.410.000,00	1,1%
B) INMOVILIZADO	116.580.965,00	28,2%
I. Gastos de establecimiento	494.645,00	0,1%
II. Inmovilizaciones inmateriales	1.662.922,00	0,4%
1. Bienes y derechos inmateriales	1.963.015,00	0,5%
2. Provisiones y amortizaciones	-300.093,00	-0,1%
III. Inmovilizaciones materiales	70.904.266,00	17,2%
1. Terrenos y construcciones	41.390.475,00	10,0%
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	1.822.652,00	0,4%
3. Otro inmovilizado	2.334.699,00	0,6%
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	29.456.968,00	7,1%
5. Provisiones y amortizaciones	-4.100.528,00	-1,0%
IV. Inmovilizaciones financieras	43.002.341,00	10,4%
1. Participaciones puestas en equivalencia	9.657.166,00	2,3%
2. Créditos a sociedades puestas en equivalencia	74.644,00	0,0%
3. Cartera de valores a largo plazo	0,00	--
4. Otros créditos	33.270.531,00	8,0%
5. Provisiones	0,00	--
V. Acciones de la sociedad dominante	0,00	--
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	516.791,00	0,1%
C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN	0,00	--
1. De sociedades consolidadas por integración global o proporcional.	0,00	--
2. De sociedades puestas en equivalencia.	0,00	--
D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	3.509.519,00	0,8%
E) ACTIVO CIRCULANTE	288.895.660,00	69,9%
I. Accionistas por desembolsos exigidos	0,00	--
II. Existencias	159.757.880,00	38,6%
III. Deudores	119.029.274,00	28,8%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	23.087.882,00	5,6%
2. Empresas puestas en equivalencia.	90.808.776,00	22,0%
3. Otros deudores.	8.122.533,00	2,0%
4. Provisiones.	-2.989.917,00	-0,7%
IV. Inversiones financieras temporales	280.612,00	0,1%
1. Cartera de valores a corto plazo.	245.060,00	0,1%
2. Créditos a empresas puestas en equivalencia.	0,00	--
3. Otros créditos.	35.552,00	0,0%
4. Provisiones.	0,00	--
V. Acciones de la sociedad dominante a corto plazo	0,00	--
VI. Tesorería	9.808.925,00	2,4%
VII. Ajustes por periodificación	18.969,00	0,0%
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D + E)	413.396.144,00	100,0%

PASIVO	2006	%
A) FONDOS PROPIOS	35.910.557,00	8,7%
I. Capital suscrito	69.445.457,00	16,8%
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reserva de revalorización	0,00	--
IV. Otras reservas de la sociedad dominante	-9.465.803,00	-2,3%
1. Reservas distribuibles	0,00	--
2. Reservas no distribuibles	1.492.221,00	0,4%
3. Resultados de ejercicios anteriores	-10.958.024,00	-2,7%
V. Reservas en sociedades consolidadas por integración global o proporcional	-33.543,00	0,0%
VI. Reservas en sociedades puestas en equivalencia	-5.166,00	0,0%
VII. Diferencias de conversión	0,00	--
1. De sociedades consolidadas por integración global o proporcional	0,00	--
2. De sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
VIII. Pérdidas y Ganancias atribuibles a la sociedad dominante (Beneficio)	-24.030.388,00	-5,8%
1. Pérdidas y Ganancias consolidadas	-24.022.930,00	-5,8%
2. Pérdidas y Ganancias atribuidas a socios externos	-7.458,00	0,0%
VIII. Bis. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	0,00	--
IX. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0,00	--
B) SOCIOS EXTERNOS	5.977.730,00	1,4%
C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN	0,00	--
1. De sociedades consolidadas por integración global o proporcional	0,00	--
2. De sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	24.608.367,00	6,0%
1. Subvenciones en capital	7.616.508,00	1,8%
2. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	16.991.859,00	4,1%
E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	74.425,00	0,0%
F) ACREEDORES A LARGO PLAZO	144.708.817,00	35,0%
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
II. Deudas con entidades de crédito	139.893.117,00	33,8%
III. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
IV. Otros acreedores	3.200,00	0,0%
V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	4.812.500,00	1,2%
VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	--
G) ACREEDORES A CORTO PLAZO	202.116.248,00	48,9%
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
II. Deudas con entidades de crédito	62.798.616,00	15,2%
III. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	31.614.418,00	7,6%
IV. Acreedores comerciales	92.760.558,00	22,4%
V. Otras deudas no comerciales	9.321.889,00	2,3%
VI. Provisiones para operaciones de tráfico	5.620.767,00	1,4%
VII. Ajustes por periodificación	0,00	--
H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0,00	--
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F + G + H)	413.396.144,00	100,0%

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2006
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	4,9%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	63,9%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	142,9%
4. Fondo de maniobra	86.779.412,0 €
5. Plazo de cobro	862 días
6. Plazo de pago (a)	711 días
7. Plazo de pago corregido (b)	503 días

INDICADORES	2006
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	83,9%
2. Relación de endeudamiento	139,6%
3. Inmovilización	187,2%
4. Garantía	119,2%
5. Firmeza	49,0%
6. Autofinanciación	0,6%
7. Estabilidad	58,9%
8. Independencia financiera	19,2%
9. Calidad del endeudamiento	54,4%

(a) Incluye en el denominador los gastos A.2, A.3, A.4, A.6 y A.7 y en el numerador: la agrupación G) Acreedores a corto plazo menos su epígrafe VI.

(b) Incluye en el denominador los gastos A.2., A.3. y A.6. y en el numerador: Los epígrafes III. a V., y el epígrafe VII., de la agrupación G) Acreedores a corto plazo.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

Tipo de entidad

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

Modelo Único

Importes en euros

DEBE	2006	%
A) GASTOS	106.619.914,00	100,0%
A.1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	--
A.2. Consumos y otros gastos externos	76.412.737,00	71,7%
A.3. Gastos de personal	10.942.621,00	10,3%
a) Sueldos, salarios y asimilados	8.433.289,00	7,9%
b) Cargas sociales	2.509.332,00	2,4%
A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	1.089.955,00	1,0%
A.5. Variación de las provisiones de tráfico	2.310.238,00	2,2%
A.6. Otros gastos de explotación	9.484.924,00	8,9%
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1+B.2+B.3+B.4-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5-A.6)	0,00	--
A.7. Gastos financieros	2.879.934,00	2,7%
A.8. Pérdidas de inversiones financieras temporales	0,00	--
A.9. Variación de provisiones de inversiones financieras	0,00	--
A.10. Diferencias negativas de cambio	0,00	--
A.11. Resultados negativos de conversión	0,00	--
A.II. RDOS. FINANC. POSITIVOS (B.5+B.6+B.7+B.8+B.9-A.7-A.8-A.9-A.10-A.11)	0,00	--
A.12. Participación en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
A.13. Amortización del fondo de comercio de consolidación	0,00	--
A.III. BENE. DE LAS ACTIV. ORD. (A.I + A.II - A.12 - A.13 - B.I - B.II + B.10 + B.1)	0,00	--
A.14. Pérdidas procedentes del inmovilizado	1.577.653,00	1,5%
A.15. Variación de provisiones de inmovilizado material e inmaterial	-180.647,00	-0,2%
A.16. Pérdidas por enajen. de participa. en soci. consolidadas por integración proporción	0,00	--
A.17. Pérdidas por enajenaciones de participaciones puestas en equivalencia	0,00	--
A.18. Pérdidas por opera. con accio. de la soci. dominante y con pasivos finan. del grupo	0,00	--
A.19. Gastos y pérdidas extraordinarias	2.104.050,00	2,0%
A.IV. RDOS. EXTRAORDI. POSITIVOS (suma de B.12 a B.17- suma de A.14 a A.19)	0,00	--
A.V. BENEFICIOS CONSOLI. ANTES DE IMPUESTOS (A.III + A.IV - B.III - B.IV)	0,00	--
A.20. Impuesto sobre beneficios	-1.551,00	0,0%
A.VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO) (A.V - A.20)	1.551,00	0,0%
A.21. Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)	0,00	--
A.VII. RDO. DEL EJERC. ATRIBUIDO A LA SOCIE. DOMIN. (BENEF.) (A.VI - A.21)	1.551,00	0,0%

HABER	2006	%
B) INGRESOS	82.596.984,00	100,0%
B.1. Importe neto de la cifra de negocios	30.802.165,00	37,3%
B.2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	30.157.936,00	36,5%
B.3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	438.010,00	0,5%
B.4. Otros ingresos de explotación	19.590.832,00	23,7%
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6-B.1-B.2-B.3-B.4)	19.251.532,00	23,3%
B.5. Ingresos por participaciones en capital	57.467,00	0,1%
B.6. Otros ingresos financieros	165.816,00	0,2%
B.7. Beneficios de inversiones financieras temporales	0,00	--
B.8. Diferencias positivas de cambio	0,00	--
B.9. Resultados positivos de conversión	0,00	--
B.II. RDOS. FINANC. NEGATIVOS (A.7+A.8+A.9+A.10+A.11-B.5-B.6-B.7-B.8-B.9)	2.656.651,00	3,2%
B.10. Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	5.150,00	0,0%
B.11. Reversión de diferencias negativas de consolidación	0,00	--
B.III. PÉRD. DE LAS ACTIV. ORD. (B.I + B.II - B.10 - B.11 - A.I - A.II + A.12 + A.13)	21.903.033,00	26,5%
B.12. Beneficios procedentes del inmovilizado	7.241,00	0,0%
B.13. Benefici. por enajen. de partici. en soci. consol. por integración global o proporción	0,00	--
B.14. Benef. por enajenación de participaciones puestas en equivalencia	0,00	--
B.15. Beneficios por opera. con accio. de la soci. domi. y con pasivos finan. del grupo	0,00	--
B.16. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	901.052,00	1,1%
B.17. Ingresos o beneficios extraordinarios	471.315,00	0,6%
B.IV. RDOS. EXTRAORDI. NEGATIVOS (suma de A.14 a A.19 - suma de B.12 a B.17)	2.121.448,00	2,6%
B.V. PÉRDIDAS CONSOLI. ANTES DE IMPUESTOS (B.III + B.IV - A.III - A.IV)	24.024.481,00	29,1%
B.VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA) (B.V + A.20)	24.022.930,00	29,1%
B.18. Resultado atribuido a socios externos (Pérdida)	-7.458,00	0,0%
B.VII. RDO. DEL EJERC. ATRIBUIDO A LA SOCIE. DOMIN. (PÉRD.) (B.VI - B.18)	24.030.388,00	29,1%

INDICADORES ECONÓMICO-FINANCIEROS

INDICADORES	2006
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	0,0%
2. Otros ingresos de explotación sobre IGOR	23,9%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	37,6%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	38,5%
5. Gastos de personal sobre GGOR	10,9%
6. Consumos y otros gastos externos sobre GGOR	76,2%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	12,9%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Grupo IVVSA**

Tipo de entidad

OTRA INFORMACIÓN CONSOLIDADA

EMPLEADOS	2006
Número medio de empleados*	307 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2006
Avales recibidos de la Generalitat	88.018.832,18 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>