



---

**Grupo IVVSA**

---

**INFORMACIÓN GENERAL**

CIF	
Fecha escritura constitución/norma de creación	
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Territorio y Vivienda

---

**INFORMACIÓN CONTABLE**

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 1990 RD 1815 1991
Situación especial	

---

**ENTIDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO Y CONSOLIDAN POR INTEGRACIÓN GLOBAL**

Dominante	Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.
Dependientes	Sòl i Vivendes Valencianes, S.A.
	Sòl i Vivendes del Mediterrani, S.A.
	Nuevas Viviendas Valencianas, S.A.

---

**AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN**

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control general
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

---

**OBSERVACIONES E INCIDENCIAS**

Las cuentas están formuladas en euros redondeados.



## Grupo IVVSA

Tipo de entidad

**BALANCE CONSOLIDADO**

## Modelo Único

Importes en euros

ACTIVO	2005	%
<b>A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>4.410.000,00</b>	<b>1,2%</b>
<b>B) INMOVILIZADO</b>	<b>104.502.583,00</b>	<b>27,8%</b>
<b>I. Gastos de establecimiento</b>	<b>559.268,00</b>	<b>0,1%</b>
<b>II. Inmovilizaciones inmateriales</b>	<b>83.370,00</b>	<b>0,0%</b>
1. Bienes y derechos inmateriales	413.878,00	0,1%
2. Provisiones y amortizaciones	-330.508,00	-0,1%
<b>III. Inmovilizaciones materiales</b>	<b>44.861.917,00</b>	<b>11,9%</b>
1. Terrenos y construcciones	32.958.997,00	8,8%
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	1.904.432,00	0,5%
3. Otro inmovilizado	2.450.831,00	0,7%
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	11.438.475,00	3,0%
5. Provisiones y amortizaciones	-3.890.818,00	-1,0%
<b>IV. Inmovilizaciones financieras</b>	<b>58.463.496,00</b>	<b>15,6%</b>
1. Participaciones puestas en equivalencia	9.630.166,00	2,6%
2. Créditos a sociedades puestas en equivalencia	42.500,00	0,0%
3. Cartera de valores a largo plazo	0,00	--
4. Otros créditos	48.790.830,00	13,0%
5. Provisiones	0,00	--
<b>V. Acciones de la sociedad dominante</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo</b>	<b>534.532,00</b>	<b>0,1%</b>
<b>C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. De sociedades consolidadas por integración global o proporcional.	0,00	--
2. De sociedades puestas en equivalencia.	0,00	--
<b>D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>2.724.178,00</b>	<b>0,7%</b>
<b>E) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>264.012.595,00</b>	<b>70,3%</b>
<b>I. Accionistas por desembolsos exigidos</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>II. Existencias</b>	<b>117.795.612,00</b>	<b>31,4%</b>
<b>III. Deudores</b>	<b>140.454.197,00</b>	<b>37,4%</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	33.911.567,00	9,0%
2. Empresas puestas en equivalencia.	99.526.408,00	26,5%
3. Otros deudores.	7.029.330,00	1,9%
4. Provisiones.	-13.108,00	0,0%
<b>IV. Inversiones financieras temporales</b>	<b>1.993.987,00</b>	<b>0,5%</b>
1. Cartera de valores a corto plazo.	1.097.978,00	0,3%
2. Créditos a empresas puestas en equivalencia.	192,00	0,0%
3. Otros créditos.	895.817,00	0,2%
4. Provisiones.	0,00	--
<b>V. Acciones de la sociedad dominante a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VI. Tesorería</b>	<b>3.741.280,00</b>	<b>1,0%</b>
<b>VII. Ajustes por periodificación</b>	<b>27.519,00</b>	<b>0,0%</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A + B + C + D + E)</b>	<b>375.649.356,00</b>	<b>100,0%</b>

PASIVO	2005	%
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>53.657.773,00</b>	<b>14,3%</b>
<b>I. Capital suscrito</b>	<b>63.160.591,00</b>	<b>16,8%</b>
<b>II. Prima de emisión</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>III. Reserva de revalorización</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>IV. Otras reservas de la sociedad dominante</b>	<b>-7.935.122,00</b>	<b>-2,1%</b>
1. Reservas distribuibles	0,00	--
2. Reservas no distribuibles	1.458.699,00	0,4%
3. Resultados de ejercicios anteriores	-9.393.821,00	-2,5%
<b>V. Reservas en sociedades consolidadas por integración global o proporcional</b>	<b>-5.880,00</b>	<b>0,0%</b>
<b>VI. Reservas en sociedades puestas en equivalencia</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VII. Diferencias de conversión</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. De sociedades consolidadas por integración global o proporcional	0,00	--
2. De sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
<b>VIII. Pérdidas y Ganancias atribuibles a la sociedad dominante (Benef)</b>	<b>-1.561.816,00</b>	<b>-0,4%</b>
1. Pérdidas y Ganancias consolidadas	-1.588.451,00	-0,4%
2. Pérdidas y Ganancias atribuidas a socios externos	26.635,00	0,0%
<b>VIII. Bis. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>IX. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B) SOCIOS EXTERNOS</b>	<b>5.970.196,00</b>	<b>1,6%</b>
<b>C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. De sociedades consolidadas por integración global o proporcional	0,00	--
2. De sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
<b>D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>18.655.934,00</b>	<b>5,0%</b>
1. Subvenciones en capital	6.641.125,00	1,8%
2. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	12.014.809,00	3,2%
<b>E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>76.043,00</b>	<b>0,0%</b>
<b>F) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>133.677.081,00</b>	<b>35,6%</b>
<b>I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>II. Deudas con entidades de crédito</b>	<b>126.437.653,00</b>	<b>33,7%</b>
<b>III. Deudas con sociedades puestas en equivalencia</b>	<b>20.678,00</b>	<b>0,0%</b>
<b>IV. Otros acreedores</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos</b>	<b>7.218.750,00</b>	<b>1,9%</b>
<b>VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>G) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>163.612.329,00</b>	<b>43,6%</b>
<b>I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>II. Deudas con entidades de crédito</b>	<b>70.295.120,00</b>	<b>18,7%</b>
<b>III. Deudas con sociedades puestas en equivalencia</b>	<b>24.387.611,00</b>	<b>6,5%</b>
<b>IV. Acreedores comerciales</b>	<b>51.994.024,00</b>	<b>13,8%</b>
<b>V. Otras deudas no comerciales</b>	<b>10.220.653,00</b>	<b>2,7%</b>
<b>VI. Provisiones para operaciones de tráfico</b>	<b>6.714.921,00</b>	<b>1,8%</b>
<b>VII. Ajustes por periodificación</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F + G + H)</b>	<b>375.649.356,00</b>	<b>100,0%</b>

**INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS**

INDICADORES Y MAGNITUDES	2005
<b>A CORTO PLAZO</b>	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	2,3%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	89,4%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	161,4%
4. Fondo de maniobra	100.400.266,0 €
5. Plazo de cobro	763 días
6. Plazo de pago (a)	827 días
7. Plazo de pago corregido (b)	470 días

INDICADORES	2005
<b>A LARGO PLAZO</b>	
1. Endeudamiento general	79,2%
2. Relación de endeudamiento	122,3%
3. Inmovilización	142,6%
4. Garantía	126,3%
5. Firmeza	33,5%
6. Autofinanciación	-0,2%
7. Estabilidad	52,6%
8. Independencia financiera	26,3%
9. Calidad del endeudamiento	51,8%

(a) Incluye en el denominador los gastos A.2, A.3, A.4, A.6 y A.7 y en el numerador: la agrupación G) Acreedores a corto plazo menos su epígrafe VI.

(b) Incluye en el denominador los gastos A.2., A.3. y A.6. y en el numerador: Los epígrafes III. a V., y el epígrafe VII., de la agrupación G) Acreedores a corto plazo.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



## Grupo IVVSA

Tipo de entidad

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

Modelo Único

Importes en euros

DEBE	2005	%
<b>A) GASTOS</b>	<b>76.472.387,00</b>	<b>100,0%</b>
A.1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	7.190.639,00	9,4%
A.2. Consumos y otros gastos externos	49.274.765,00	64,4%
A.3. Gastos de personal	10.071.863,00	13,2%
a) Sueldos, salarios y asimilados	7.738.696,00	10,1%
b) Cargas sociales	2.333.167,00	3,1%
A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	694.650,00	0,9%
A.5. Variación de las provisiones de tráfico	-533.557,00	-0,7%
A.6. Otros gastos de explotación	7.812.199,00	10,2%
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1+B.2+B.3+B.4-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5-A.6)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.7. Gastos financieros	1.362.725,00	1,8%
A.8. Pérdidas de inversiones financieras temporales	0,00	--
A.9. Variación de provisiones de inversiones financieras	0,00	--
A.10. Diferencias negativas de cambio	0,00	--
A.11. Resultados negativos de conversión	0,00	--
<b>A.II. RDOS. FINANC. POSITIVOS (B.5+B.6+B.7+B.8+B.9-A.7-A.8-A.9-A.10-A.11)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.12. Participación en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
A.13. Amortización del fondo de comercio de consolidación	0,00	--
<b>A.III. BENEF. DE LAS ACTIV. ORDI. (A.I + A.II - A.12 - A.13 - B.I - B.II + B.10 + B.1)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.14. Pérdidas procedentes del inmovilizado	140,00	0,0%
A.15. Variación de provisiones de inmovilizado material e inmaterial	0,00	--
A.16. Pérdidas por enajen. de participa. en soci. consolidadas por integración proporción	0,00	--
A.17. Pérdidas por enajenaciones de participaciones puestas en equivalencia	0,00	--
A.18. Pérdidas por opera. con accio. de la soci. dominante y con pasivos finan. del grupo	0,00	--
A.19. Gastos y pérdidas extraordinarias	222.459,00	0,3%
<b>A.IV. RDOS. EXTRAORDI. POSITIVOS ( suma de B.12 a B.17- suma de A.14 a A.19 )</b>	<b>1.128.015,00</b>	<b>1,5%</b>
<b>A.V. BENEFICIOS CONSOLI. ANTES DE IMPUESTOS (A.III + A.IV - B.III - B.IV)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.20. Impuesto sobre beneficios	376.504,00	0,5%
<b>A.VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO) (A.V - A.20)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.21. Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)	0,00	--
<b>A.VII. RDO. DEL EJERC. ATRIBUIDO A LA SOCIE. DOMIN. (BENEF.) (A.VI - A.21)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>

HABER	2005	%
<b>B) INGRESOS</b>	<b>74.883.936,00</b>	<b>100,0%</b>
B.1. Importe neto de la cifra de negocios	65.228.335,00	87,1%
B.2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	5.759.939,00	7,7%
B.3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	424.636,00	0,6%
B.4. Otros ingresos de explotación	1.895.498,00	2,5%
<b>B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6-B.1-B.2-B.3-B.4)</b>	<b>1.202.151,00</b>	<b>1,6%</b>
B.5. Ingresos por participaciones en capital	31.876,00	0,0%
B.6. Otros ingresos financieros	187.922,00	0,3%
B.7. Beneficios de inversiones financieras temporales	0,00	--
B.8. Diferencias positivas de cambio	0,00	--
B.9. Resultados positivos de conversión	0,00	--
<b>B.II. RDOS. FINANC. NEGATIVOS (A.7+A.8+A.9+A.10+A.11-B.5-B.6-B.7-B.8-B.9)</b>	<b>1.142.927,00</b>	<b>1,5%</b>
B.10. Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	5.116,00	0,0%
B.11. Reversión de diferencias negativas de consolidación	0,00	--
<b>B.III. PÉRDI. DE LAS ACTIV. ORDI. (B.I + B.II - B.10 - B.11 - A.I - A.II + A.12 + A.13)</b>	<b>2.339.962,00</b>	<b>3,1%</b>
B.12. Beneficios procedentes del inmovilizado	1.953,00	0,0%
B.13. Benefici. por enajen. de partici. en soci. consol. por integración global o proporción	0,00	--
B.14. Benef. por enajenación de participaciones puestas en equivalencia	0,00	--
B.15. Beneficios por opera. con accio. de la soci. domi. y con pasivos finan. del grupo	0,00	--
B.16. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	45.170,00	0,1%
B.17. Ingresos o beneficios extraordinarios	1.303.491,00	1,7%
<b>B.IV. RDOS. EXTRAORDI. NEGATIVOS ( suma de A.14 a A.19 - suma de B.12 a B.17)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B.V. PÉRDIDAS CONSOLI. ANTES DE IMPUESTOS (B.III + B.IV - A.III - A.IV)</b>	<b>1.211.947,00</b>	<b>1,6%</b>
<b>B.VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA) (B.V + A.20)</b>	<b>1.588.451,00</b>	<b>2,1%</b>
B.18. Resultado atribuido a socios externos (Pérdida)	26.635,00	0,0%
<b>B.VII. RDO. DEL EJERC. ATRIBUIDO A LA SOCIE. DOMIN. (PÉRD.) (B.VI - B.18)</b>	<b>1.561.816,00</b>	<b>2,1%</b>

## INDICADORES ECONÓMICO-FINANCIEROS

INDICADORES	2005
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-3,0%
2. Otros ingresos de explotación sobre IGOR	2,6%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	88,9%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	8,5%
5. Gastos de personal sobre GGOR	13,5%
6. Consumos y otros gastos externos sobre GGOR	66,1%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	20,4%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Grupo IVVSA**

Tipo de entidad

**OTRA INFORMACIÓN CONSOLIDADA**

<b>EMPLEADOS</b>	<b>2005</b>
Número medio de empleados*	297 empleados

\* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

<b>AVALES</b>	<b>2005</b>
Avales recibidos de la Generalitat	139.316.039,71 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>