



Grupo IVVSA

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	
Fecha escritura constitución/norma de creación	
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2007 adaptado (BOICAC 75)
Situación especial	

ENTIDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO Y CONSOLIDAN POR INTEGRACIÓN GLOBAL

Dominante	Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.
Dependientes	Sòl i Vivendes Valencianes, S.A. Sòl i Vivendes del Mediterrani, S.A. Nuevas Viviendas Valencianas, S.A.

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control sobre áreas significativas
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas están formuladas en euros redondeados. En el Estado de flujos de efectivo, el resultado del ejercicio antes de impuestos no cuadra con el de la cuenta al no considerar las entidades participadas que no formulan dicho estado por tener el modelo abreviado.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

BALANCE
Modelo Único

Importes en euros

ACTIVO	2009	%
A) ACTIVO NO CORRIENTE	125.363.585,00	25,8%
I. Inmovilizado intangible	1.299.024,00	0,3%
II. Inmovilizado material	21.160.107,00	4,3%
1. Terrenos y construcciones	5.759.953,00	1,2%
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.571.755,00	0,3%
3. Inmovilizado en curso y anticipos	13.828.399,00	2,8%
III. Inversiones inmobiliarias	93.890.531,00	19,3%
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	8.666.757,00	1,8%
1. Participaciones puestas en equivalencia	8.378.292,00	1,7%
2. Créditos a sociedades puestas en equivalencia	288.465,00	0,1%
3. Otros activos financieros	0,00	--
V. Inversiones financieras a largo plazo	24.921,00	0,0%
VI. Activos por impuesto diferido	122.678,00	0,0%
VII. Deudores comerciales no corrientes	199.567,00	0,0%
VIII. Fondo de comercio de sociedades consolidadas	0,00	--
B) ACTIVO CORRIENTE	361.181.526,00	74,2%
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--
II. Existencias	183.560.807,00	37,7%
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	165.780.092,00	34,1%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12.879.960,00	2,6%
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	136.698.833,00	28,1%
3. Empresas puestas en equivalencia	0,00	--
4. Deudores varios	9.849.384,00	2,0%
5. Personal	62.075,00	0,0%
6. Activos por impuesto corriente.	307.081,00	0,1%
7. Otros créditos con las Administraciones públicas	5.982.759,00	1,2%
8. Otros deudores	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--
2. Créditos a empresas puestas en equivalencia	0,00	--
3. Créditos a empresas	0,00	--
4. Valores representativos de deuda	0,00	--
5. Derivados	0,00	--
6. Otros activos financieros	0,00	--
7. Otras inversiones	0,00	--
V. Inversiones financieras a corto plazo	7.535.741,00	1,5%
VI. Periodificaciones a corto plazo	15.751,00	0,0%
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.289.135,00	0,9%
TOTAL ACTIVO (A + B)	486.545.111,00	100,0%

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2009	%
A) PATRIMONIO NETO	31.739.507,00	6,5%
A-1) Fondos propios	-28.058.768,00	-5,8%
I. Capital	74.188.406,00	15,2%
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reservas y resultados de ejercicios anteriores	-79.229.808,00	-16,3%
1. Reservas distribuibles	0,00	--
2. Reservas no distribuibles	1.492.221,00	0,3%
3. Resultados de ejercicios anteriores	-80.722.029,00	-16,6%
IV. Reservas en sociedades consolidadas	-190.198,00	0,0%
V. Reservas en sociedades puestas en equivalencia	-255.264,00	-0,1%
VI. (Acciones y participa. en patrimonio propias y de la socie. dominante)	0,00	--
VII. Otras aportaciones de socios	0,00	--
VIII. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	-22.571.904,00	-4,6%
1. Pérdidas y ganancias consolidadas	-22.567.035,00	-4,6%
2. (Pérdidas y ganancias socios externos)	-4.869,00	0,0%
IX. (Dividendo a cuenta)	0,00	--
X. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	--
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	--
I. Diferencia de conversión de sociedades consolidadas	0,00	--
II. Diferencia de conversión de sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
III. Otros ajustes por cambios de valor de sociedades consolidadas	0,00	--
IV. Otros ajustes por cambios de valor de socied. puestas en equivalencia	0,00	--
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	58.368.677,00	12,0%
I. En sociedades consolidadas	58.368.677,00	12,0%
II. En sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
A-4) Socios externos	1.429.598,00	0,3%
B) PASIVO NO CORRIENTE	98.665.393,00	20,3%
I. Provisiones a largo plazo	85.230,00	0,0%
II. Deudas a largo plazo	98.576.635,00	20,3%
1. Obligaciones y otros valores negociables.	0,00	--
2. Deudas con entidades de crédito.	98.298.556,00	20,2%
3. Acreedores por arrendamiento financiero	39.278,00	0,0%
4. Otros pasivos financieros	238.801,00	0,0%
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	3.528,00	0,0%
1. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	3.528,00	0,0%
2. Otras deudas	0,00	--
IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00	--
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	--
C) PASIVO CORRIENTE	356.140.211,00	73,2%
I. Pasivos vinculados con activos no corrien. mantenidos para la venta	0,00	--
II. Provisiones a corto plazo	6.667.452,00	1,4%
III. Deudas a corto plazo	196.962.731,00	40,5%
1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
2. Deudas con entidades de crédito	190.112.862,00	39,1%
3. Acreedores por arrendamiento financiero	25.677,00	0,0%
4. Otros pasivos financieros	6.824.192,00	1,4%
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	36.986.094,00	7,6%
1. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	36.986.094,00	7,6%
2. Otras deudas	0,00	--
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	115.523.934,00	23,7%
1. Proveedores	73.362.282,00	15,1%
2. Proveedores, empresas y entidades del grupo y asociadas	234.876,00	0,0%
3. Proveedores, empresas puestas en equivalencia	0,00	--
4. Acreedores varios	6.124.824,00	1,3%
5. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	131.443,00	0,0%
6. Pasivos por impuesto corriente	179,00	0,0%
7. Otras deudas con las Administraciones Públicas	816.880,00	0,2%
8. Anticipos de clientes	34.853.450,00	7,2%
9. Otros acreedores	0,00	--
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	486.545.111,00	100,0%

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Modelo Único

Importes en euros

CONCEPTOS	2009
A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importe neto de la cifra de negocios	35.007.474,00
a) Ventas	29.220.683,00
b) Prestaciones de servicios	5.786.791,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	36.295.834,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	279.231,00
4. Aprovisionamientos	-58.249.193,00
a) Consumo de mercaderías	-2.876.629,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-14.705.540,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	-40.667.024,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	0,00
5. Otros ingresos de explotación	726.656,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	175.573,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	551.083,00
6. Gastos de personal	-14.969.841,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-11.427.217,00
b) Cargas sociales	-3.542.624,00
c) Provisiones	0,00
7. Otros gastos de explotación	-9.936.469,00
a) Servicios exteriores	-8.192.095,00
b) Tributos	-953.461,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-784.002,00
d) Otros gastos de gestión corriente	-6.911,00
8. Amortización del inmovilizado	-2.098.531,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	578.404,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-152.735,00
a) Deterioro y pérdidas	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	-152.735,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00
13. Otros resultados	185.197,00
14. Deterioro y resultado por enajenaciones de participaciones consolidadas	0,00
15. Diferencia negativa de consolidación de sociedades consolidadas	0,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15)	-12.333.973,00
16. Ingresos financieros	508.480,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	508.480,00
17. Gastos financieros	-12.108.398,00
18. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
a) Cartera de negociación y otros	0,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta.	0,00
19. Diferencias de cambio	0,00
20. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.	-1.511,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	-1.511,00
21. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	1.676.645,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	1.676.645,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	0,00
c) Resto de ingresos y gastos	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (16+17+18+19+20+21)	-9.924.784,00
22. Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia	-300.644,00
23. Deterioro y resultados por enajenaciones de participaciones puestas en equivalencia	0,00
24. Diferencia negativa de consolidación de sociedades puestas en equivalencia	0,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2+22+23+24)	-22.559.401,00
25. Impuestos sobre beneficios	-7.634,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERA. CONTINUADAS (A.3+25)	-22.567.035,00
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
26. Resultado del ejercicio procedentes de operaciones interrumpidas	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+26)	-22.567.035,00
Resultado atribuido a la sociedad dominante	-22.571.904,00
Resultado atribuido a socios externos	4.869,00

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2009
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	1,2%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	49,9%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	101,4%
4. Fondo de maniobra	5.041.315,0 €
5. Plazo de cobro	1693 días
6. Plazo de pago (a)	1308 días
7. Plazo de pago corregido (b)	669 días
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	93,5%
2. Relación de endeudamiento	361,0%
3. Cash - flow	-1.324,2%
4. Inmovilización	395,0%
5. Garantía	107,0%
6. Firmeza	116,6%
7. Autofinanciación	-4,2%
8. Estabilidad	96,1%
9. Independencia financiera	7,0%
10. Calidad del endeudamiento	78,3%
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-71,1%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	0,8%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	48,0%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	51,2%
5. Gastos de personal sobre GGOR	17,6%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	68,3%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	14,1%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria
GGOR: Gastos de gestión ordinaria

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Modelo Único

Importes en euros

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO EN EL EJERCICIO		2009
A) Resultado consolidado del ejercicio		-22.571.904,00
B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto consolidado (I + II + III + IV + V + VI + VII)		15.646.070,00
I. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	15.693.150,00	
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00
V. Diferencias de conversión		0,00
VI. De sociedades puestas en equivalencia		0,00
VII. Efecto impositivo		-47.080,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)		-2.099.512,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-2.105.562,00	
XI. Diferencias de conversión		0,00
XII. De sociedades puestas en equivalencia		0,00
XIII. Efecto impositivo		6.050,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS (A + B + C)		-9.025.346,00

Importes en euros

2009

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

	Capital	Prima de emisión	Reservas y result. de ejercicios anteriores	Acciones o participa. de la soci. dominante	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejerci. atribuido a la soci. dominante	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Socios externos	TOTAL
A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2007	72.445.448,00	0,00	-33.535.287,00	0,00	0,00	-23.489.906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.420.255,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2007 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	45.784.662,00	1.571.008,00	47.355.670,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2007 y anteriores	--	--	-1.507.601,00	--	--	--	--	--	--	-6.726.357,00	33.782,00	-8.200.176,00
B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2008	72.445.448,00	0,00	-35.042.888,00	0,00	0,00	-23.489.906,00	0,00	0,00	0,00	39.058.305,00	1.604.790,00	54.575.749,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	-21.082.805,00	--	--	--	5.763.814,00	--	-15.318.991,00
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias y de la sociedad dominantes (n)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	-23.436.951,00	--	--	23.489.906,00	--	--	--	--	-52.955,00	--
C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2008	72.445.448,00	0,00	-58.479.839,00	0,00	0,00	-21.082.805,00	0,00	0,00	0,00	44.822.119,00	1.551.835,00	39.256.758,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2008	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2008	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2009	72.445.448,00	0,00	-58.479.839,00	0,00	0,00	-21.082.805,00	0,00	0,00	0,00	44.822.119,00	1.551.835,00	39.256.758,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	-22.571.904,00	--	--	--	13.546.558,00	--	-9.025.346,00
II. Operaciones con socios o propietarios	1.742.958,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-122.237,00	1.620.721,00
1. Aumentos de capital	1.742.958,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.742.958,00
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias y de la sociedad dominante (ne)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-122.237,00	-122.237,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	-21.195.431,00	--	--	21.082.805,00	--	--	--	--	--	-112.626,00
E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2009	74.188.406,00	0,00	-79.675.270,00	0,00	0,00	-22.571.904,00	0,00	0,00	0,00	58.368.677,00	1.429.598,00	31.739.507,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****Modelo Único**

Importes en euros

CONCEPTOS	2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+1+2+3+4)	-34.345.631,00
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-22.808.517,00
2. Ajustes del resultado	13.860.815,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	2.066.748,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	528.929,00
c) Variación de provisiones (+/-)	3.184.373,00
d) Imputación de subvenciones (-)	-1.065.073,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	152.735,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0,00
g) Ingresos financieros (-)	-1.823.971,00
h) Gastos financieros (+)	10.817.074,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	0,00
l) Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia-neto de dividendos (-/+)	0,00
3. Cambios en el capital corriente	-13.849.778,00
a) Existencias (+/-)	-24.426.886,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-6.184.061,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	-111.757,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	19.078.591,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-2.205.665,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-11.548.151,00
a) Pagos de intereses (-)	-13.395.335,00
b) Cobros de dividendos (+)	0,00
c) Cobros de intereses (+)	1.847.184,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (-/+)	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	-11.002.002,00
6. Pagos por inversiones (-)	-11.284.501,00
a) Empresas del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	-454.200,00
b) Empresas multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	0,00
c) Empresas asociadas	0,00
d) Inmovilizado intangible	-488.611,00
e) Inmovilizado material	-6.701.233,00
f) Inversiones inmobiliarias	-1.461.460,00
g) Otros activos financieros	-2.178.997,00
h) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
i) Otros activos	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)	282.499,00
a) Empresas del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	0,00
b) Empresas multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	0,00
c) Empresas asociadas	0,00
d) Inmovilizado intangible	0,00
e) Inmovilizado material	22.351,00
f) Inversiones inmobiliarias	225.597,00
g) Otros activos financieros	0,00
h) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
i) Otros activos	34.551,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN ((+/-)9(+/-)10-11)	45.477.571,00
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	8.046.181,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	1.742.958,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante (-)	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante(+)	0,00
e) Adquisición de participaciones de socios externos (-)	0,00
f) Venta de participaciones a socios externos (+)	0,00
g) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	6.303.223,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	37.431.390,00
a) Emisión	161.713.263,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	161.483.779,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00
4. Otras deudas (+)	229.484,00
b) Devolución y amortización de	-124.281.873,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-124.256.029,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00
4. Otras deudas (-)	-25.844,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00
a) Dividendos (-)	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,00
E) AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES ((+/-)A(+/-)B(+/-)C(+/-)D)	129.938,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	2.210.462,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	2.340.400,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2009
Número medio de empleados*	366 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2009
Avales recibidos de la Generalitat	71.246.784,00 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>