



Grupo IVVSA

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	
Fecha escritura constitución/norma de creación	
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2007 adaptado (BOICAC 75)
Situación especial	

ENTIDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO Y CONSOLIDAN POR INTEGRACIÓN GLOBAL

Dominante	Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.
Dependientes	Sòl i Vivendes Valencianes, S.A. Nuevas Viviendas Valencianas, S.A. Sòl i Vivendes del Mediterrani, S.A.

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Auditoría financiera
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control sobre áreas significativas
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

En el Estado de flujos de efectivo el resultado del ejercicio antes de impuestos no se corresponde con el de la cuenta de pérdidas y ganancias, al no considerarse las entidades participadas que no formulan dicho estado por formular cuentas según el modelo abreviado.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

BALANCE
Modelo Único

Importes en euros

ACTIVO	2008	%
A) ACTIVO NO CORRIENTE	118.145.915,00	26,4%
I. Inmovilizado intangible	2.348.680,00	0,5%
II. Inmovilizado material	43.776.821,00	9,8%
1. Terrenos y construcciones	5.838.427,00	1,3%
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.758.431,00	0,4%
3. Inmovilizado en curso y anticipos	36.179.963,00	8,1%
III. Inversiones inmobiliarias	62.433.043,00	13,9%
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	9.182.670,00	2,0%
1. Participaciones puestas en equivalencia	8.512.147,00	1,9%
2. Créditos a sociedades puestas en equivalencia	670.523,00	0,1%
3. Otros activos financieros	0,00	--
V. Inversiones financieras a largo plazo	149,00	0,0%
VI. Activos por impuesto diferido	170.434,00	0,0%
VII. Deudores comerciales no corrientes	234.118,00	0,1%
VIII. Fondo de comercio de sociedades consolidadas	0,00	--
B) ACTIVO CORRIENTE	329.907.814,00	73,6%
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--
II. Existencias	160.801.136,00	35,9%
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	155.102.619,00	34,6%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	10.092.805,00	2,3%
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	126.454.233,00	28,2%
3. Empresas puestas en equivalencia	0,00	--
4. Deudores varios	14.068.602,00	3,1%
5. Personal	78.796,00	0,0%
6. Activos por impuesto corriente.	86.465,00	0,0%
7. Otros créditos con las Administraciones públicas	4.321.718,00	1,0%
8. Otros deudores	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	3.930.095,00	0,9%
1. Instrumentos de patrimonio	60,00	0,0%
2. Créditos a empresas puestas en equivalencia	0,00	--
3. Créditos a empresas	39.449,00	0,0%
4. Valores representativos de deuda	1.298.257,00	0,3%
5. Derivados	0,00	--
6. Otros activos financieros	2.592.329,00	0,6%
7. Otras inversiones	0,00	--
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	--
VI. Periodificaciones a corto plazo	14.959,00	0,0%
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10.059.005,00	2,2%
TOTAL ACTIVO (A + B)	448.053.729,00	100,0%

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2008	%
A) PATRIMONIO NETO	39.256.758,00	8,8%
A-1) Fondos propios	-7.117.196,00	-1,6%
I. Capital	72.445.448,00	16,2%
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reservas y resultados de ejercicios anteriores	-58.261.637,00	-13,0%
1. Reservas distribuibles	0,00	--
2. Reservas no distribuibles	1.492.221,00	0,3%
3. Resultados de ejercicios anteriores	-59.753.858,00	-13,3%
IV. Reservas en sociedades consolidadas	-39.212,00	0,0%
V. Reservas en sociedades puestas en equivalencia	-178.990,00	0,0%
VI. (Acciones y participa. en patrimonio propias y de la socie. dominante)	0,00	--
VII. Otras aportaciones de socios	0,00	--
VIII. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	-21.082.805,00	-4,7%
1. Pérdidas y ganancias consolidadas	-21.085.797,00	-4,7%
2. (Pérdidas y ganancias socios externos)	2.992,00	0,0%
IX. (Dividendo a cuenta)	0,00	--
X. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	--
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	--
I. Diferencia de conversión de sociedades consolidadas	0,00	--
II. Diferencia de conversión de sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
III. Otros ajustes por cambios de valor de sociedades consolidadas	0,00	--
IV. Otros ajustes por cambios de valor de socied. puestas en equivalenc	0,00	--
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	44.822.119,00	10,0%
I. En sociedades consolidadas	44.822.119,00	10,0%
II. En sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
A-4) Socios externos	1.551.835,00	0,3%
B) PASIVO NO CORRIENTE	48.581.122,00	10,8%
I. Provisiones a largo plazo	82.058,00	0,0%
II Deudas a largo plazo	48.393.495,00	10,8%
1. Obligaciones y otros valores negociables.	0,00	--
2. Deudas con entidades de crédito.	48.335.200,00	10,8%
3. Acreedores por arrendamiento financiero	55.095,00	0,0%
4. Otros pasivos financieros	3.200,00	0,0%
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	105.569,00	0,0%
1. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
2. Otras deudas	105.569,00	0,0%
IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00	--
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	--
C) PASIVO CORRIENTE	360.215.849,00	80,4%
I. Pasivos vinculados con activos no corrien. mantenidos para la venta	0,00	--
II. Provisiones a corto plazo	3.573.591,00	0,8%
III. Deudas a corto plazo	220.974.335,00	49,3%
1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
2. Deudas con entidades de crédito	211.853.933,00	47,3%
3. Acreedores por arrendamiento financiero	35.704,00	0,0%
4. Otros pasivos financieros	9.084.698,00	2,0%
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	30.445.768,00	6,8%
1. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
2. Otras deudas	30.445.768,00	6,8%
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	105.222.155,00	23,5%
1. Proveedores	43.703.167,00	9,8%
2. Proveedores, empresas y entidades del grupo y asociadas	490.374,00	0,1%
3. Proveedores, empresas puestas en equivalencia	0,00	--
4. Acreedores varios	14.837.141,00	3,3%
5. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	129.275,00	0,0%
6. Pasivos por impuesto corriente	3.568,00	0,0%
7. Otras deudas con las Administraciones Públicas	2.148.960,00	0,5%
8. Anticipos de clientes	43.909.670,00	9,8%
9. Otros acreedores	0,00	--
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	448.053.729,00	100,0%

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Modelo Único

Importes en euros

CONCEPTOS	2008
A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importe neto de la cifra de negocios	53.677.316,00
a) Ventas	51.151.490,00
b) Prestaciones de servicios	2.525.826,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	14.719.329,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	522.434,00
4. Aprovisionamientos	-54.464.554,00
a) Consumo de mercaderías	-39.909,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-1.921.334,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	-52.139.951,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	-363.360,00
5. Otros ingresos de explotación	424.258,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	79.320,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	344.938,00
6. Gastos de personal	-14.603.272,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-11.178.226,00
b) Cargas sociales	-3.425.046,00
c) Provisiones	0,00
7. Otros gastos de explotación	-10.910.454,00
a) Servicios exteriores	-8.536.904,00
b) Tributos	-2.598.264,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	224.768,00
d) Otros gastos de gestión corriente	-54,00
8. Amortización del inmovilizado	-1.744.636,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	327.763,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1.727,00
a) Deterioro y pérdidas	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	1.727,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00
13. Otros resultados	11.407,00
14. Deterioro y resultado por enajenaciones de participaciones consolidadas	0,00
15. Diferencia negativa de consolidación de sociedades consolidadas	0,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15)	-12.038.682,00
16. Ingresos financieros	558.319,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	558.319,00
17. Gastos financieros	-9.498.037,00
18. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
a) Cartera de negociación y otros	0,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta.	0,00
19. Diferencias de cambio	0,00
20. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.	0,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (16+17+18+19+20)	-8.939.718,00
21. Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia	-82.974,00
22. Deterioro y resultados por enajenaciones de participaciones puestas en equivalencia	0,00
23. Diferencia negativa de consolidación de sociedades puestas en equivalencia	0,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2+21+22+23)	-21.061.374,00
24. Impuestos sobre beneficios	-24.423,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+24)	-21.085.797,00
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
25. Resultado del ejercicio procedentes de operaciones interrumpidas	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+25)	-21.085.797,00
Resultado atribuido a la sociedad dominante	-21.082.805,00
Resultado atribuido a socios externos	-2.992,00

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2008
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	2,8%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	46,9%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	91,6%
4. Fondo de maniobra	-30.308.035,0 €
5. Plazo de cobro	1046 días
6. Plazo de pago (a)	1427 días
7. Plazo de pago corregido (b)	619 días
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	91,2%
2. Relación de endeudamiento	741,5%
3. Cash - flow	-1.811,5%
4. Inmovilización	301,0%
5. Garantía	109,6%
6. Firmeza	218,6%
7. Autofinanciación	-4,3%
8. Estabilidad	134,5%
9. Independencia financiera	9,6%
10. Calidad del endeudamiento	88,1%
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-53,7%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	0,5%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	77,0%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	22,5%
5. Gastos de personal sobre GGOR	17,9%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	66,6%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	15,5%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
Modelo Único

Importes en euros

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO EN EL EJERCICIO		2008
A) Resultado consolidado del ejercicio		-21.082.805,00
B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto consolidado (I + II + III + IV + V+VI+VII)		7.200.739,00
I. Por valoración de instrumentos financiero		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		7.200.739,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00
V. Diferencias de conversión		0,00
VI. De sociedades puestas en equivalencia		0,00
VII. Efecto impositivo		0,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)		-1.436.925,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-1.436.925,00
XI. Diferencias de conversión		0,00
XII. De sociedades puestas en equivalencia		0,00
XIII. Efecto impositivo		0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS (A + B + C)		-15.318.991,00

Importes en euros

2008

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

	Capital	Prima de emisión	Reservas y result. de ejercicios anteriores	Acciones o participa. de la soci. dominante	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejerci. atribuido a la soci. dominante	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Socios externos	TOTAL
A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2006 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2006 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias y de la sociedad dominantes (n)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2007	72.445.448,00	0,00	-33.535.287,00	0,00	0,00	-23.489.906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.420.255,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2007	--	--	--	--	--	--	--	--	--	45.784.662,00	1.571.008,00	47.355.670,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2007	--	--	-1.507.601,00	--	--	--	--	--	--	-6.726.357,00	33.782,00	-8.200.176,00
D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2008	72.445.448,00	0,00	-35.042.888,00	0,00	0,00	-23.489.906,00	0,00	0,00	0,00	39.058.305,00	1.604.790,00	54.575.749,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	-21.082.805,00	--	--	--	5.763.814,00	--	-15.318.991,00
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias y de la sociedad dominante (ne)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	-23.436.951,00	--	--	23.489.906,00	--	--	--	--	-52.955,00	--
E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2008	72.445.448,00	0,00	-58.479.839,00	0,00	0,00	-21.082.805,00	0,00	0,00	0,00	44.822.119,00	1.551.835,00	39.256.758,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Modelo Único

Importes en euros

CONCEPTOS	2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+1+2+3+4)	-22.566.528,00
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-21.578.883,00
2. Ajustes del resultado	8.777.792,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	1.744.636,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	454.579,00
c) Variación de provisiones (+/-)	-1.276.423,00
d) Imputación de subvenciones (-)	-576.553,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	118.007,00
g) Ingresos financieros (-)	-402.117,00
h) Gastos financieros (+)	8.715.663,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	0,00
l) Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia-neto de dividendos (-/+)	0,00
3. Cambios en el capital corriente	-1.369.524,00
a) Existencias (+/-)	-17.157.472,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-4.051.287,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	-495.732,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	20.189.077,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	166.574,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	-20.684,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-8.395.913,00
a) Pagos de intereses (-)	-8.827.628,00
b) Cobros de dividendos (+)	431.715,00
c) Cobros de intereses (+)	0,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (-/+)	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	-20.137.634,00
6. Pagos por inversiones (-)	-20.601.863,00
a) Empresas del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	-3.234.500,00
b) Empresas multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	0,00
c) Empresas asociadas	0,00
d) Inmovilizado intangible	-12.122,00
e) Inmovilizado material	-13.043.692,00
f) Inversiones inmobiliarias	-1.800.517,00
g) Otros activos financieros	-2.511.032,00
h) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
i) Otros activos	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)	464.229,00
a) Empresas del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	451.659,00
b) Empresas multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	0,00
c) Empresas asociadas	0,00
d) Inmovilizado intangible	0,00
e) Inmovilizado material	7.534,00
f) Inversiones inmobiliarias	0,00
g) Otros activos financieros	0,00
h) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
i) Otros activos	5.036,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN ((+/-)9(+/-)10-11)	31.847.638,00
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	1.796.869,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante (-)	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante(+)	0,00
e) Adquisición de participaciones de socios externos (-)	0,00
f) Venta de participaciones a socios externos (+)	0,00
g) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	1.796.869,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	30.050.769,00
a) Emisión	232.504.888,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	232.504.888,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00
4. Otras deudas (+)	0,00
b) Devolución y amortización de	-202.454.119,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-202.435.912,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00
4. Otras deudas (-)	-18.207,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00
a) Dividendos (-)	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,00
E) AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES ((+/-)A(+/-)B(+/-)C(+/-)D)	-10.856.524,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	20.915.529,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	10.059.005,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2008
Número medio de empleados*	368 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2008
Avales recibidos de la Generalitat	69.969.926,03 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>