

**Ciudad de la Luz, S.A.U.**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**INFORMACIÓN GENERAL**

|  |  |
|--|--|
| CIF  | A53507067                                  |
| Fecha escritura constitución/norma de creación | 02/11/2000                                 |
| Sector   | Sector instrumental                        |
| Subsector                                      | Subsector empresarial                      |
| Actividad principal. Grupo CNAE 2009           | L Actividades inmobiliarias                |
| Conselleria de la que depende                  | Conselleria de Hacienda y Modelo Económico |

**INFORMACIÓN CONTABLE**

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Régimen presupuestario | Estimativo                |
| PGC                    | PGC privado 2007          |
| Grupos consolidables   | Grupo Proyectos Temáticos |
| Condición Grupo        | Dependiente               |
| Situación especial     |                           |

**AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN**

|   |   |
|---|---|
| Auditoría pública de la Intervención de la Generalitat o externa                  | Financiera  |
| Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera                            | No modificada. Favorable, con párrafo de énfasis                            |
| Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes                 | Control formal  |
| Tipo de opinión de la auditoría financiera de la Sindicatura de Comptes           |   |
| Tipo de opinión de la auditoría de cumplimiento de la legalidad de la Sindicatura |   |
| Nombre del auditor externo  | UTE LEOPOLDO PONS AUDITORES, S.L.P.-ABATENTE PICH AUDITORES, S.L.P. Antonio |

**OBSERVACIONES E INCIDENCIAS**

Las cuentas están formuladas en euros redondeados. Se ha incorporado como aval prestado por la Generalitat, el importe del préstamo concedido por el Instituto Valenciano de Finanzas, directamente a la entidad.

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



## Ciudad de la Luz, S.A.U.

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**BALANCE****Modelo Abreviado**

Importes en euros

| ACTIVO   | 2017                 | %             |
|--|----------------------|---------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                    | <b>61.500.000,00</b> | <b>99,5%</b>  |
| I. Inmovilizado intangible                                       | 0,00                 | --            |
| II. Inmovilizado material  | 61.500.000,00        | 99,5%         |
| III. Inversiones inmobiliarias                                   | 0,00                 | --            |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo  | 0,00                 | --            |
| V. Inversiones financieras a largo plazo                         | 0,00                 | --            |
| VI. Activos por Impuesto diferido                                | 0,00                 | --            |
| VII. Deudores comerciales no corrientes                          | 0,00                 | --            |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                       | <b>323.238,00</b>    | <b>0,5%</b>   |
| I. Activos no corrientes mantenidos para la venta                | 0,00                 | --            |
| II. Existencias  | 0,00                 | --            |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar               | 49.617,00            | 0,1%          |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios               | 0,00                 | --            |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo | 0,00                 | --            |
| b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo | 0,00                 | --            |
| 2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos                 | 0,00                 | --            |
| 3. Otros deudores  | 49.617,00            | 0,1%          |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo  | 0,00                 | --            |
| V. Inversiones financieras a corto plazo                         | 15.411,00            | 0,0%          |
| VI. Periodificaciones  | 27.803,00            | 0,0%          |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes              | 230.407,00           | 0,4%          |
| <b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>                                      | <b>61.823.238,00</b> | <b>100,0%</b> |

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO   | 2017                   | %              |
|--|------------------------|----------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETO</b>  | <b>-176.062.473,00</b> | <b>-284,8%</b> |
| A-1) Fondos propios  | -176.062.473,00        | -284,8%        |
| I. Capital   | 104.270.700,00         | 168,7%         |
| 1. Capital escriturado   | 104.270.700,00         | 168,7%         |
| 2. (Capital no exigido)  | 0,00                   | --             |
| II. Prima de emisión   | 0,00                   | --             |
| III. Reservas  | 0,00                   | --             |
| 1. Reserva de capitalización   | 0,00                   | --             |
| 2. Otras reservas  | 0,00                   | --             |
| IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)                   | 0,00                   | --             |
| V. Resultados de ejercicios anteriores                                   | -279.466.241,00        | -452,0%        |
| VI. Otras aportaciones de socios   | 155.000,00             | 0,3%           |
| VII. Resultado del ejercicio   | -1.021.932,00          | -1,7%          |
| VIII. (Dividendo a cuenta)   | 0,00                   | --             |
| IX. Otros instrumentos de patrimonio neto                                | 0,00                   | --             |
| A-2) Ajustes por cambios de valor  | 0,00                   | --             |
| A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos                        | 0,00                   | --             |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>  | <b>0,00</b>            | <b>--</b>      |
| I. Provisiones a largo plazo   | 0,00                   | --             |
| II. Deudas a largo plazo   | 0,00                   | --             |
| 1. Deudas con entidades de crédito                                       | 0,00                   | --             |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero                               | 0,00                   | --             |
| 3. Otras deudas a largo plazo  | 0,00                   | --             |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo             | 0,00                   | --             |
| IV. Pasivos por impuesto diferido  | 0,00                   | --             |
| V. Periodificaciones a largo plazo                                       | 0,00                   | --             |
| VI. Acreedores comerciales no corrientes                                 | 0,00                   | --             |
| VII. Deuda con características especiales a largo plazo                  | 0,00                   | --             |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>   | <b>237.885.711,00</b>  | <b>384,8%</b>  |
| I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0,00                   | --             |
| II. Provisiones a corto plazo  | 0,00                   | --             |
| III. Deudas a corto plazo  | 0,00                   | --             |
| 1. Deudas con entidades de crédito                                       | 0,00                   | --             |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero                               | 0,00                   | --             |
| 3. Otras deudas a corto plazo  | 0,00                   | --             |
| IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo              | 237.734.197,00         | 384,5%         |
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar                        | 151.514,00             | 0,2%           |
| 1. Proveedores   | 0,00                   | --             |
| a) Proveedores a largo plazo   | 0,00                   | --             |
| b) Proveedores a corto plazo   | 0,00                   | --             |
| 2. Otros acreedores  | 151.514,00             | 0,2%           |
| VI. Periodificaciones a corto plazo                                      | 0,00                   | --             |
| VII. Deuda con características especiales a corto plazo                  | 0,00                   | --             |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>                        | <b>61.823.238,00</b>   | <b>100,0%</b>  |



Ciudad de la Luz, S.A.U.  
Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS****Modelo Abreviado**

Importes en euros

| CONCEPTOS   | 2017                 |
|---|----------------------|
| 1. Importe neto de la cifra de negocios                                       | 0,00                 |
| 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0,00                 |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo                          | 0,00                 |
| 4. Aprovisionamientos   | 0,00                 |
| 5. Otros ingresos de explotación  | 0,00                 |
| 6. Gastos de personal   | -46.836,00           |
| 7. Otros gastos de explotación  | -789.896,00          |
| 8. Amortización del inmovilizado  | 0,00                 |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras           | 0,00                 |
| 10. Excesos de provisiones  | 0,00                 |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado                  | 0,00                 |
| 12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio                           | 0,00                 |
| 13. Otros resultados  | 0,00                 |
| <b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>            | <b>-836.732,00</b>   |
| 14. Ingresos financieros  | 0,00                 |
| a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero    | 0,00                 |
| b) Otros ingresos financieros   | 0,00                 |
| 15. Gastos financieros  | -185.200,00          |
| 16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros                  | 0,00                 |
| 17. Diferencias de cambio   | 0,00                 |
| 18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros       | 0,00                 |
| 19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero                            | 0,00                 |
| <b>B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>                            | <b>-185.200,00</b>   |
| <b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>                                  | <b>-1.021.932,00</b> |
| 20. Impuestos sobre beneficios  | 0,00                 |
| <b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+20)</b>                                      | <b>-1.021.932,00</b> |

**INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS**

| INDICADORES Y MAGNITUDES                       | 2017             |
|--|------------------|
| <b>A CORTO PLAZO</b>                           |                  |
| 1. Liquidez inmediata o disponibilidad         | 0,1%             |
| 2. Liquidez a corto plazo o tesorería          | 0,1%             |
| 3. Liquidez general o solvencia a corto plazo  | 0,1%             |
| 4. Fondo de maniobra                           | -237.562.473,0 € |
| 5. Plazo de cobro                              | --               |
| 6. Plazo de pago (a)                           | 84964 días       |
| 7. Plazo de pago corregido (b)                 | 103770 días      |
| <b>A LARGO PLAZO</b>                           |                  |
| 1. Endeudamiento general                       | 384,8%           |
| 2. Relación de endeudamiento                   | --               |
| 3. Inmovilización                              | -34,9%           |
| 4. Garantía                                    | 26,0%            |
| 5. Firmeza                                     | --               |
| 6. Autofinanciación                            | -1,7%            |
| 7. Estabilidad                                 | -34,9%           |
| 8. Independencia financiera                    | -74,0%           |
| 9. Calidad del endeudamiento                   | 100,0%           |
| <b>DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>    |                  |
| 1. Acumulación                                 | -0,6%            |
| 2. Otros ingresos de explotación sobre IGOR    | --               |
| 3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR | --               |
| 4. Resto de IGOR sobre IGOR                    | --               |
| 5. Gastos de personal sobre GGOR               | 5,6%             |
| 6. Aprovisionamientos sobre GGOR               | 0,0%             |
| 7. Resto de GGOR sobre GGOR                    | 94,4%            |

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:  
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Tipo de entidad Ciudad de la Luz, S.A.U.  
Sociedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSPI)

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Modelo Abreviado

Importes en euros

| A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO   | 2017                 |
|--|----------------------|
| <b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>   | <b>-1.021.932,00</b> |
| <b>B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)</b> | <b>0,00</b>          |
| I. Por valoración de instrumentos financieros  | 0,00                 |
| II. Por coberturas de flujos de efectivo   | 0,00                 |
| III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos  | 0,00                 |
| IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes   | 0,00                 |
| V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta                            | 0,00                 |
| VI. Diferencias de conversión  | 0,00                 |
| VII. Efecto impositivo   | 0,00                 |
| <b>C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)</b>           | <b>0,00</b>          |
| VIII. Por valoración de instrumentos financieros   | 0,00                 |
| IX. Por coberturas de flujos de efectivo   | 0,00                 |
| X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos  | 0,00                 |
| XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta                           | 0,00                 |
| XII. Diferencias de conversión   | 0,00                 |
| XIII. Efecto impositivo  | 0,00                 |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>  | <b>-1.021.932,00</b> |

Importes en euros

2017

## B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

|  | Capital<br>escriturado | Capital no exigido | Prima de emisión | Reservas    | Acciones y<br>participaciones en<br>patrimonio | Resultados de<br>ejercicios<br>anteriores | Otras<br>aportaciones de<br>socios | Resultado del<br>ejercicio | Dividendo a<br>cuenta | Otros<br>instrumentos de<br>patrimonio neto | Ajustes por<br>cambios de valor | Subvenciones<br>donaciones y<br>legados recibidos | TOTAL                  |
|--|------------------------|--------------------|------------------|-------------|--|---|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---|---------------------------------|---|------------------------|
| <b>A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2015</b>          | <b>104.270.700,00</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>-199.600.829,00</b>                    | <b>0,00</b>                        | <b>-10.318.266,00</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>                                       | <b>-105.648.395,00</b> |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 y anteriores | --                     | --                 | --               | --          | --   | --  | --                                 | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                     |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 y anteriores            | --                     | --                 | --               | --          | --   | -61.436.585,00                            | --                                 | --                         | --                    | --  | --                              | --  | -61.436.585,00         |
| <b>B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2016</b>                      | <b>104.270.700,00</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>-261.037.414,00</b>                    | <b>0,00</b>                        | <b>-10.318.266,00</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>                                       | <b>-167.084.980,00</b> |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos                             | --                     | --                 | --               | --          | --   | --  | --                                 | -8.110.561,00              | --                    | --  | --                              | --  | -8.110.561,00          |
| II. Operaciones con socios o propietarios                          | --                     | --                 | --               | --          | --   | --  | --                                 | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                     |
| 1. Aumentos de capital   | --                     | --                 | --               | --          | --   | --  | --                                 | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                     |
| 2. (-) Reducciones de capital                                      | --                     | --                 | --               | --          | --   | --  | --                                 | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                     |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios                     | --                     | --                 | --               | --          | --   | --  | --                                 | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                     |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto.                        | --                     | --                 | --               | --          | --   | -10.318.266,00                            | --                                 | 10.318.266,00              | --                    | --  | --                              | --  | --                     |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revaloración                        | --                     | --                 | --               | --          | --   | --  | --                                 | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                     |
| 2. Otras variaciones   | --                     | --                 | --               | --          | --   | -10.318.266,00                            | --                                 | 10.318.266,00              | --                    | --  | --                              | --  | --                     |
| <b>C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b>                          | <b>104.270.700,00</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>-271.355.680,00</b>                    | <b>0,00</b>                        | <b>-8.110.561,00</b>       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>                                       | <b>-175.195.541,00</b> |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016              | --                     | --                 | --               | --          | --   | --  | --                                 | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                     |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2016                         | --                     | --                 | --               | --          | --   | --  | --                                 | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                     |
| <b>D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2017</b>                      | <b>104.270.700,00</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>-271.355.680,00</b>                    | <b>0,00</b>                        | <b>-8.110.561,00</b>       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>                                       | <b>-175.195.541,00</b> |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos                             | --                     | --                 | --               | --          | --   | --  | --                                 | -1.021.932,00              | --                    | --  | --                              | --  | -1.021.932,00          |
| II. Operaciones con socios o propietarios                          | --                     | --                 | --               | --          | --   | --  | 155.000,00                         | --                         | --                    | --  | --                              | --  | 155.000,00             |
| 1. Aumentos de capital   | --                     | --                 | --               | --          | --   | --  | --                                 | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                     |
| 2. (-) Reducciones de capital                                      | --                     | --                 | --               | --          | --   | --  | --                                 | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                     |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios                     | --                     | --                 | --               | --          | --   | --  | 155.000,00                         | --                         | --                    | --  | --                              | --  | 155.000,00             |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto                         | --                     | --                 | --               | --          | --   | -8.110.561,00                             | --                                 | 8.110.561,00               | --                    | --  | --                              | --  | --                     |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revaloración                        | --                     | --                 | --               | --          | --   | --  | --                                 | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                     |
| 2. Otras variaciones   | --                     | --                 | --               | --          | --   | -8.110.561,00                             | --                                 | 8.110.561,00               | --                    | --  | --                              | --  | --                     |
| <b>E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017</b>                          | <b>104.270.700,00</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>-279.466.241,00</b>                    | <b>155.000,00</b>                  | <b>-1.021.932,00</b>       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>                                       | <b>-176.062.473,00</b> |

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Ciudad de la Luz, S.A.U.**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**OTRA INFORMACIÓN**

| <b>EMPLEADOS</b>           | <b>2017</b> |
|----------------------------|-------------|
| Número medio de empleados* | 2 empleados |

\* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

| <b>AVALES</b>   | <b>2017</b>    |
|---|----------------|
| Avales recibidos de la Generalitat  | 0,00 €         |
| Avales recibidos del Instituto Valenciano de Finanzas (IVF)   | 0,00 €         |
| Avales recibidos indirectamente de la Generalitat, al conceder el IVF operaciones de crédito a la entidad | 8.999.000,00 € |

| <b>INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPO. AD. TERCERA DE LA LEY 15/2010</b> | <b>2017</b> |
|---|-------------|
| Periodo medio de pago a proveedores   | 115 días    |
| Ratio de operaciones pagadas  | No aplica   |
| Ratio de operaciones pendientes de pago   | No aplica   |

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>