

**Ciudad de la Luz, S.A.U.**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**INFORMACIÓN GENERAL**

CIF	A53507067
Fecha escritura constitución/norma de creación	02/11/2000
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	L Actividades inmobiliarias
Conselleria de la que depende	Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

**INFORMACIÓN CONTABLE**

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2007
Grupos consolidables	Grupo Proyectos Temáticos
Condición Grupo	Dependiente
Situación especial	

**AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN**

Auditoría pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Modificada. Denegada o abstención de opinión
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control formal
Tipo de opinión de la auditoría financiera de la Sindicatura de Comptes	
Tipo de opinión de la auditoría de cumplimiento de la legalidad de la Sindicatura	
Nombre del auditor externo	UTE LEOPOLDO PONS AUDITORES, S.L.P.-BNFIX PICH AUDITORES, S.L.P.

**OBSERVACIONES E INCIDENCIAS**

Las cuentas están formuladas en euros redondeados. Se ha incorporado como aval prestado por la Generalitat, el importe del préstamo concedido por el Instituto Valenciano de Finanzas, directamente a la entidad.

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



## Ciudad de la Luz, S.A.U.

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**BALANCE****Modelo Abreviado**

Importes en euros

ACTIVO	2016	%
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>122.936.585,00</b>	<b>99,7%</b>
I. Inmovilizado intangible	0,00	--
II. Inmovilizado material	122.936.585,00	99,7%
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	--
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	--
VI. Activos por Impuesto diferido	0,00	--
VII. Deudores comerciales no corrientes	0,00	--
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>363.271,00</b>	<b>0,3%</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--
II. Existencias	0,00	--
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	114.291,00	0,1%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0,00	--
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	0,00	--
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	0,00	--
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	--
3. Otros deudores	114.291,00	0,1%
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	--
V. Inversiones financieras a corto plazo	15.411,00	0,0%
VI. Periodificaciones	27.803,00	0,0%
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	205.766,00	0,2%
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>123.299.856,00</b>	<b>100,0%</b>

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2016	%
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>-113.758.956,00</b>	<b>-92,3%</b>
A-1) Fondos propios	-113.758.956,00	-92,3%
I. Capital	104.270.700,00	84,6%
1. Capital escriturado	104.270.700,00	84,6%
2. (Capital no exigido)	0,00	--
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reservas	0,00	--
1. Reserva de capitalización	0,00	--
2. Otras reservas	0,00	--
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	--
V. Resultados de ejercicios anteriores	-209.919.095,00	-170,3%
VI. Otras aportaciones de socios	0,00	--
VII. Resultado del ejercicio	-8.110.561,00	-6,6%
VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00	--
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	--
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	--
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00	--
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
I. Provisiones a largo plazo	0,00	--
II. Deudas a largo plazo	0,00	--
1. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
2. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	--
3. Otras deudas a largo plazo	0,00	--
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	--
IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00	--
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	--
VI. Acreedores comerciales no corrientes	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	0,00	--
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>237.058.812,00</b>	<b>192,3%</b>
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--
II. Provisiones a corto plazo	57.335,00	0,0%
III. Deudas a corto plazo	0,00	--
1. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
2. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	--
3. Otras deudas a corto plazo	0,00	--
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	236.691.214,00	192,0%
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	310.263,00	0,3%
1. Proveedores	0,00	--
a) Proveedores a largo plazo	0,00	--
b) Proveedores a corto plazo	0,00	--
2. Otros acreedores	310.263,00	0,3%
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	0,00	--
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>123.299.856,00</b>	<b>100,0%</b>



Ciudad de la Luz, S.A.U.  
Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS****Modelo Abreviado**

Importes en euros

CONCEPTOS	2016
1. Importe neto de la cifra de negocios	0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	0,00
5. Otros ingresos de explotación	0,00
6. Gastos de personal	-160.114,00
7. Otros gastos de explotación	-1.532.877,00
8. Amortización del inmovilizado	0,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-4.946.734,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00
13. Otros resultados	483.109,00
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-6.156.616,00</b>
14. Ingresos financieros	0,00
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00
b) Otros ingresos financieros	0,00
15. Gastos financieros	-1.953.945,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
17. Diferencias de cambio	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	0,00
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>	<b>-1.953.945,00</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>	<b>-8.110.561,00</b>
20. Impuestos sobre beneficios	0,00
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+20)</b>	<b>-8.110.561,00</b>

**INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS**

INDICADORES Y MAGNITUDES	2016
<b>A CORTO PLAZO</b>	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	0,1%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	0,2%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	0,2%
4. Fondo de maniobra	-236.695.541,0 €
5. Plazo de cobro	--
6. Plazo de pago (a)	10066 días
7. Plazo de pago corregido (b)	51096 días
<b>A LARGO PLAZO</b>	
1. Endeudamiento general	192,3%
2. Relación de endeudamiento	--
3. Inmovilización	-108,1%
4. Garantía	52,0%
5. Firmeza	--
6. Autofinanciación	-2,6%
7. Estabilidad	-108,1%
8. Independencia financiera	-48,0%
9. Calidad del endeudamiento	100,0%
<b>DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	
1. Acumulación	-7,1%
2. Otros ingresos de explotación sobre IGOR	--
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	--
4. Resto de IGOR sobre IGOR	--
5. Gastos de personal sobre GGOR	9,5%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	0,0%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	90,5%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:  
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Tipo de entidad Ciudad de la Luz, S.A.U.  
Sociedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSPI)

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Modelo Abreviado

Importes en euros

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO	2016
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	-8.110.561,00
B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)	0,00
I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00
VI. Diferencias de conversión	0,00
VII. Efecto impositivo	0,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)	0,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00
XII. Diferencias de conversión	0,00
XIII. Efecto impositivo	0,00
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>-8.110.561,00</b>

Importes en euros

2016

## B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital escriturado	Capital no exigido	Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
<b>A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2014</b>	<b>104.270.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-187.408.424,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.192.405,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-95.330.129,00</b>
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2015</b>	<b>104.270.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-187.408.424,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.192.405,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-95.330.129,00</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-10.318.266,00	--	--	--	--	-10.318.266,00
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	--	--	--	--	--	-12.192.405,00	--	12.192.405,00	--	--	--	--	--
1. Movimiento de la Reserva de Revaloración	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Otras variaciones	--	--	--	--	--	-12.192.405,00	--	12.192.405,00	--	--	--	--	--
<b>C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2015</b>	<b>104.270.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-199.600.829,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-10.318.266,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-105.648.395,00</b>
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2016</b>	<b>104.270.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-199.600.829,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-10.318.266,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-105.648.395,00</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-8.110.561,00	--	--	--	--	-8.110.561,00
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	-10.318.266,00	--	10.318.266,00	--	--	--	--	--
1. Movimiento de la Reserva de Revaloración	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Otras variaciones	--	--	--	--	--	-10.318.266,00	--	10.318.266,00	--	--	--	--	--
<b>E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b>	<b>104.270.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-209.919.095,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-8.110.561,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-113.758.956,00</b>

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Ciudad de la Luz, S.A.U.**

Tipo de entidad Societades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**OTRA INFORMACIÓN**

<b>EMPLEADOS</b>	<b>2016</b>
Número medio de empleados*	3 empleados

\* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

<b>AVALES</b>	<b>2016</b>
Avales recibidos de la Generalitat	0,00 €
Avales recibidos del Instituto Valenciano de Finanzas (IVF)	0,00 €
Avales recibidos indirectamente de la Generalitat, al conceder el IVF operaciones de crédito a la entidad	8.999.000,00 €

<b>INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPO. AD. TERCERA DE LA LEY 15/2010</b>	<b>2016</b>
Periodo medio de pago a proveedores	12 días
Ratio de operaciones pagadas	No aplica
Ratio de operaciones pendientes de pago	No aplica

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>