

**Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A.**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**INFORMACIÓN GENERAL**

|  |   |
|--|---|
| CIF  | A46483095   |
| Fecha escritura constitución/norma de creación | Decreto 225/1991                                    |
| Sector   | Sector instrumental                                 |
| Subsector                                      | Subsector empresarial                               |
| Actividad principal. Grupo CNAE 2009           | M Actividades profesionales, científicas y técnicas |
| Conselleria de la que depende                  | Presidencia de la Generalitat                       |

**INFORMACIÓN CONTABLE**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Régimen presupuestario | Estimativo       |
| PGC                    | PGC privado 2007 |
| Grupos consolidables   | Grupo CACSA      |
| Condición Grupo        | Dominante        |
| Situación especial     |                  |

**AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN**

|   |   |
|---|---|
| Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa                  | Financiera/cumplimiento/operativa                                 |
| Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera                            | Modificada. Con salvedades, con párrafo de énfasis                |
| Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes                 | Control formal. Opinión de seguridad razonable sobre contratación |
| Tipo de opinión de la auditoría financiera de la Sindicatura de Comptes           |   |
| Tipo de opinión de la auditoría de cumplimiento de la legalidad de la Sindicatura | Favorable   |
| Nombre del auditor externo  | AUREN AUDITORES SP, S.L.P. Rafael Lluna                           |

**OBSERVACIONES E INCIDENCIAS**

Las cuentas están formuladas en miles de euros. Se han incorporado como aval prestado por la Generalitat, el importe de los préstamos y avales concedidos por el IVF, directamente a la entidad. El resultado del ejercicio del balance no coincide con el resultado del ejercicio de la cuenta de pérdidas y ganancias por la aplicación del resultado de los ocho primeros meses del ejercicio en la reducción de capital.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A.  
Sociedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

Tipo de entidad

**BALANCE**  
**Modelo Normal**

Importes en euros

| ACTIVO   | 2017                  | %             | PATRIMONIO NETO Y PASIVO   | 2017                  | %             |
|--|-----------------------|---------------|--|-----------------------|---------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>  | <b>913.653.000,00</b> | <b>97,2%</b>  | <b>A) PATRIMONIO NETO</b>  | <b>343.537.000,00</b> | <b>36,6%</b>  |
| <b>I. Inmovilizado intangible</b>                                      | <b>10.296.000,00</b>  | <b>1,1%</b>   | <b>A-1) Fondos propios</b>   | <b>311.043.000,00</b> | <b>33,1%</b>  |
| 1. Desarrollo  | 0,00                  | --            | <b>I. Capital</b>  | <b>319.220.000,00</b> | <b>34,0%</b>  |
| 2. Concesiones   | 0,00                  | --            | 1. Capital escriturado   | 319.220.000,00        | 34,0%         |
| 3. Patentes, licencias, marcas y similares                             | 27.000,00             | 0,0%          | 2. (Capital no exigido)  | 0,00                  | --            |
| 4. Fondo de comercio   | 0,00                  | --            | <b>II. Prima de emisión</b>  | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| 5. Aplicaciones informáticas   | 380.000,00            | 0,0%          | <b>III. Reservas</b>   | <b>73.000,00</b>      | <b>0,0%</b>   |
| 6. Investigación   | 0,00                  | --            | 1. Legal y estatutarias  | 73.000,00             | 0,0%          |
| 7. Propiedad intelectual   | 0,00                  | --            | 2. Otras reservas  | 0,00                  | --            |
| 8. Otro inmovilizado intangible.                                       | 9.889.000,00          | 1,1%          | 3. Reserva de Revalorización   | 0,00                  | --            |
| <b>II. Inmovilizado material</b>                                       | <b>903.357.000,00</b> | <b>96,2%</b>  | 4. Reserva de Capitalización   | 0,00                  | --            |
| 1. Terrenos y construcciones   | 783.998.000,00        | 83,4%         | <b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b>                  | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| 2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material                 | 116.734.000,00        | 12,4%         | <b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>                                  | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| 3. Inmovilizado en curso y anticipos                                   | 2.625.000,00          | 0,3%          | 1. Remanente   | 0,00                  | --            |
| <b>III. Inversiones inmobiliarias</b>                                  | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     | 2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)                             | 0,00                  | --            |
| 1. Terrenos  | 0,00                  | --            | <b>VI. Otras aportaciones de socios</b>  | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| 2. Construcciones  | 0,00                  | --            | <b>VII. Resultado del ejercicio</b>  | <b>-8.250.000,00</b>  | <b>-0,9%</b>  |
| <b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     | <b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b>  | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| 1. Instrumentos de patrimonio  | 0,00                  | --            | <b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b>                               | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| 2. Créditos a empresas   | 0,00                  | --            | <b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>                                       | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| 3. Valores representativos de deuda                                    | 0,00                  | --            | <b>I. Activos financieros disponibles para la venta</b>                        | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| 4. Derivados   | 0,00                  | --            | <b>II. Operaciones de cobertura</b>  | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| 5. Otros activos financieros   | 0,00                  | --            | <b>III. Activos no corrien. y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b> | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| 6. Otras inversiones   | 0,00                  | --            | <b>IV. Diferencia de conversión</b>  | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| <b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>                        | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     | <b>V. Otros</b>  | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| 1. Instrumentos de patrimonio  | 0,00                  | --            | <b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>                       | <b>32.494.000,00</b>  | <b>3,5%</b>   |
| 2. Créditos a terceros   | 0,00                  | --            | <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>  | <b>169.805.000,00</b> | <b>18,1%</b>  |
| 3. Valores representativos de deuda                                    | 0,00                  | --            | <b>I. Provisiones a largo plazo</b>  | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| 4. Derivados   | 0,00                  | --            | 1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal                     | 0,00                  | --            |
| 5. Otros activos financieros   | 0,00                  | --            | 2. Actuaciones medioambientales  | 0,00                  | --            |
| 6. Otras inversiones   | 0,00                  | --            | 3. Provisiones por reestructuración  | 0,00                  | --            |
| <b>VI. Activos por impuesto diferido</b>                               | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     | 4. Otras provisiones   | 0,00                  | --            |
| <b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b>                         | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     | <b>II Deudas a largo plazo</b>   | <b>163.360.000,00</b> | <b>17,4%</b>  |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>   | <b>25.870.000,00</b>  | <b>2,8%</b>   | 1. Obligaciones y otros valores negociables                                    | 0,00                  | --            |
| <b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>               | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     | 2. Deudas con entidades de crédito   | 159.858.000,00        | 17,0%         |
| <b>II. Existencias</b>   | <b>15.000,00</b>      | <b>0,0%</b>   | 3. Acreedores por arrendamiento financiero                                     | 0,00                  | --            |
| 1. Comerciales   | 15.000,00             | 0,0%          | 4. Derivados   | 0,00                  | --            |
| 2. Materias primas y otros aprovisionamientos                          | 0,00                  | --            | 5. Otros pasivos financieros   | 3.502.000,00          | 0,4%          |
| a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo            | 0,00                  | --            | <b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>            | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo            | 0,00                  | --            | <b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>                                       | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| 3. Productos en curso  | 0,00                  | --            | <b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>                                      | <b>6.445.000,00</b>   | <b>0,7%</b>   |
| a) De ciclo largo de producción  | 0,00                  | --            | <b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b>                                | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| b) De ciclo corto de producción  | 0,00                  | --            | <b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b>                 | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| 4. Productos terminados  | 0,00                  | --            | <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>   | <b>426.181.000,00</b> | <b>45,4%</b>  |
| a) De ciclo largo de producción  | 0,00                  | --            | <b>I. Pasivos vinculados con activos no corrien. mantenidos para la venta</b>  | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| b) De ciclo corto de producción  | 0,00                  | --            | <b>II. Provisiones a corto plazo</b>   | <b>437.000,00</b>     | <b>0,0%</b>   |
| 5. Subproductos, residuos y materiales recuperados                     | 0,00                  | --            | 1. Provisiones por derecho de emisión de gases de efecto invernadero           | 0,00                  | --            |
| 6. Anticipos a proveedores   | 0,00                  | --            | 2. Otras provisiones   | 437.000,00            | 0,0%          |
| <b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>              | <b>3.717.000,00</b>   | <b>0,4%</b>   | <b>III. Deudas a corto plazo</b>   | <b>421.723.000,00</b> | <b>44,9%</b>  |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios                     | 3.477.000,00          | 0,4%          | 1. Obligaciones y otros valores negociables                                    | 0,00                  | --            |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo       | 0,00                  | --            | 2. Deudas con entidades de crédito   | 140.011.000,00        | 14,9%         |
| b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo       | 0,00                  | --            | 3. Acreedores por arrendamiento financiero                                     | 0,00                  | --            |
| 2. Clientes empresas del grupo y asociadas                             | 0,00                  | --            | 4. Derivados   | 0,00                  | --            |
| 3. Deudores varios   | 71.000,00             | 0,0%          | 5. Otros pasivos financieros   | 281.712.000,00        | 30,0%         |
| 4. Personal  | 0,00                  | --            | <b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>             | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| 5. Activos por impuesto corriente                                      | 0,00                  | --            | <b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>                       | <b>3.476.000,00</b>   | <b>0,4%</b>   |
| 6. Otros créditos con las Administraciones Públicas                    | 169.000,00            | 0,0%          | 1. Proveedores   | 0,00                  | --            |
| 7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos                       | 0,00                  | --            | a) Proveedores a largo plazo   | 0,00                  | --            |
| <b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     | b) Proveedores a corto plazo   | 0,00                  | --            |
| 1. Instrumentos de patrimonio  | 0,00                  | --            | 2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas                                 | 0,00                  | --            |
| 2. Créditos a empresas   | 0,00                  | --            | 3. Acreedores varios   | 2.957.000,00          | 0,3%          |
| 3. Valores representativos de deuda                                    | 0,00                  | --            | 4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)                                | 5.000,00              | 0,0%          |
| 4. Derivados   | 0,00                  | --            | 5. Pasivos por impuesto corriente  | 0,00                  | --            |
| 5. Otros activos financieros   | 0,00                  | --            | 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas                              | 350.000,00            | 0,0%          |
| 6. Otras inversiones   | 0,00                  | --            | 7. Anticipos de clientes   | 164.000,00            | 0,0%          |
| <b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>                        | <b>17.897.000,00</b>  | <b>1,9%</b>   | <b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>                                     | <b>545.000,00</b>     | <b>0,1%</b>   |
| 1. Instrumentos de patrimonio  | 0,00                  | --            | <b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b>                 | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |
| 2. Créditos a empresas   | 0,00                  | --            |  |                       |               |
| 3. Valores representativos de deuda                                    | 0,00                  | --            |  |                       |               |
| 4. Derivados   | 0,00                  | --            |  |                       |               |
| 5. Otros activos financieros   | 17.897.000,00         | 1,9%          |  |                       |               |
| 6. Otras inversiones   | 0,00                  | --            |  |                       |               |
| <b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>                             | <b>0,00</b>           | <b>--</b>     |  |                       |               |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>             | <b>4.241.000,00</b>   | <b>0,5%</b>   |  |                       |               |
| 1. Tesorería   | 4.241.000,00          | 0,5%          |  |                       |               |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                                 | 0,00                  | --            |  |                       |               |
| <b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>  | <b>939.523.000,00</b> | <b>100,0%</b> | <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>                              | <b>939.523.000,00</b> | <b>100,0%</b> |

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:



## Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A.

Tipo de entidad

Sociedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**Modelo Normal**

Importes en euros

| CONCEPTOS   | 2017                  |
|---|-----------------------|
| <b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>   |                       |
| <b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>  | <b>18.916.000,00</b>  |
| a) Ventas   | 0,00                  |
| b) Prestaciones de servicios  | 18.916.000,00         |
| c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding                                  | 0,00                  |
| <b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>          | <b>0,00</b>           |
| <b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>                                   | <b>0,00</b>           |
| <b>4. Aprovisionamientos</b>  | <b>-60.000,00</b>     |
| a) Consumo de mercaderías   | 0,00                  |
| b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles                                    | -51.000,00            |
| c) Trabajos realizados por otras empresas   | 0,00                  |
| d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos                       | -9.000,00             |
| <b>5. Otros ingresos de explotación</b>   | <b>0,00</b>           |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente   | 0,00                  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio                        | 0,00                  |
| <b>6. Gastos de personal</b>  | <b>-5.694.000,00</b>  |
| a) Sueldos, salarios y asimilados   | -4.261.000,00         |
| b) Cargas sociales  | -1.433.000,00         |
| c) Provisiones  | 0,00                  |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>   | <b>-10.328.000,00</b> |
| a) Servicios exteriores   | -8.620.000,00         |
| b) Tributos   | -1.450.000,00         |
| c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales                 | -258.000,00           |
| d) Otros gastos de gestión corriente  | 0,00                  |
| e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero  | 0,00                  |
| <b>8. Amortización del inmovilizado</b>   | <b>-18.333.000,00</b> |
| <b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>                    | <b>1.248.000,00</b>   |
| <b>10. Excesos de provisiones</b>   | <b>0,00</b>           |
| <b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>                           | <b>-481.000,00</b>    |
| a) Deterioro y pérdidas   | 447.000,00            |
| b) Resultados por enajenaciones y otras   | -928.000,00           |
| c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding        | 0,00                  |
| <b>12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio</b>                                    | <b>0,00</b>           |
| <b>13. Otros resultados</b>   | <b>-2.453.000,00</b>  |
| <b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>                          | <b>-17.185.000,00</b> |
| <b>14. Ingresos financieros</b>   | <b>0,00</b>           |
| a) De participaciones en instrumentos de patrimonio   | 0,00                  |
| a 1) En empresas del grupo y asociadas  | 0,00                  |
| a 2) En terceros  | 0,00                  |
| b) De valores negociables y otros instrumentos financieros                                    | 0,00                  |
| b 1) De empresas del grupo y asociadas  | 0,00                  |
| b 2) De terceros  | 0,00                  |
| c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero                    | 0,00                  |
| <b>15. Gastos financieros</b>   | <b>-7.057.000,00</b>  |
| a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas  | 0,00                  |
| b) Por deudas con terceros  | -7.057.000,00         |
| c) Por actualización de provisiones   | 0,00                  |
| <b>16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>                           | <b>0,00</b>           |
| a) Cartera de negociación y otros   | 0,00                  |
| b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta    | 0,00                  |
| <b>17. Diferencias de cambio</b>  | <b>7.000,00</b>       |
| <b>18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>                | <b>0,00</b>           |
| a) Deterioros y pérdidas  | 0,00                  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras   | 0,00                  |
| <b>19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero</b>                                     | <b>0,00</b>           |
| a) Incorporación al activo de gastos financieros  | 0,00                  |
| b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores                                  | 0,00                  |
| c) Resto de ingresos y gastos   | 0,00                  |
| <b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>  | <b>-7.050.000,00</b>  |
| <b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>  | <b>-24.235.000,00</b> |
| <b>20. Impuestos sobre beneficios.</b>  | <b>0,00</b>           |
| <b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERA. CONTINUADAS (A.3+20)</b>                 | <b>-24.235.000,00</b> |
| <b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>   |                       |
| <b>21. Resultado del ejercicio procedentes de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b> | <b>0,00</b>           |
| <b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)</b>  | <b>-24.235.000,00</b> |

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:  
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>**INDICADORES Y MAGNITUDES**  
**ECONÓMICO-FINANCIERAS**

| INDICADORES Y MAGNITUDES                       | 2017             |
|--|------------------|
| <b>A CORTO PLAZO</b>                           |                  |
| 1. Liqueidez inmediata o disponibilidad        | 1,0%             |
| 2. Liqueidez a corto plazo o tesorería         | 6,1%             |
| 3. Liqueidez general o solvencia a corto plazo | 6,1%             |
| 4. Fondo de maniobra                           | -400.311.000,0 € |
| 5. Plazo de cobro                              | 71 días          |
| 6. Plazo de pago (a)                           | 3704 días        |
| 7. Plazo de pago corregido (b)                 | 91 días          |
| <b>A LARGO PLAZO</b>                           |                  |
| 1. Endeudamiento general                       | 63,4%            |
| 2. Relación de endeudamiento                   | 251,0%           |
| 3. Cash - flow                                 | -50.852,0%       |
| 4. Inmovilización                              | 266,0%           |
| 5. Garantía                                    | 157,6%           |
| 6. Firmeza                                     | 532,0%           |
| 7. Autofinanciación                            | -0,6%            |
| 8. Estabilidad                                 | 178,0%           |
| 9. Independencia financiera                    | 57,6%            |
| 10. Calidad del endeudamiento                  | 71,5%            |
| <b>DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>    |                  |
| 1. Acumulación                                 | -7,1%            |
| 2. Subvención de explotación sobre IGOR        | 0,0%             |
| 3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR | 93,8%            |
| 4. Resto de IGOR sobre IGOR                    | 6,2%             |
| 5. Gastos de personal sobre GGOR               | 16,5%            |
| 6. Aprovisionamientos sobre GGOR               | 0,2%             |
| 7. Resto de GGOR sobre GGOR                    | 83,3%            |

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria



Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A.  
Sociedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSPI)

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Modelo Normal**

Importes en euros

| <b>A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO</b>   |  | <b>2017</b>           |
|---|--|-----------------------|
| <b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>  |  | <b>-24.235.000,00</b> |
| <b>B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII)</b> |  | <b>8.000,00</b>       |
| I. Por valoración de instrumentos financieros   |  | 0,00                  |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta  |  | 0,00                  |
| 2. Otros ingresos/gastos  |  | 0,00                  |
| II. Por coberturas de flujos de efectivo  |  | 0,00                  |
| III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos   |  | 8.000,00              |
| IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes  |  | 0,00                  |
| V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta                                 |  | 0,00                  |
| VI. Diferencias de conversión   |  | 0,00                  |
| VII. Efecto impositivo  |  | 0,00                  |
| <b>C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)</b>              |  | <b>-1.248.000,00</b>  |
| VIII. Por valoración de instrumentos financieros  |  | 0,00                  |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta  |  | 0,00                  |
| 2. Otros ingresos/gastos  |  | 0,00                  |
| IX. Por coberturas de flujos de efectivo  |  | 0,00                  |
| X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos   |  | -1.248.000,00         |
| XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta                                |  | 0,00                  |
| XII. Diferencias de conversión  |  | 0,00                  |
| XIII. Efecto impositivo   |  | 0,00                  |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>   |  | <b>-25.475.000,00</b> |

Importes en euros

2017

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

|  | Capital<br>escriturado | Capital<br>no exigido | Prima de emisión | Reservas               | Acciones y<br>participaciones en<br>patrimonio propias | Resultados de<br>ejercicios<br>anteriores | Otras aportaciones<br>de socios | Resultado del<br>ejercicio | Dividendo a<br>cuenta | Otros<br>instrumentos de<br>patrimonio neto | Ajustes por<br>cambios de valor | Subvenciones<br>donaciones y<br>legados recibidos | TOTAL                 |
|--|------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|--|---|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|---|---------------------------------|---|-----------------------|
| <b>A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2015</b>                                  | <b>527.824.000,00</b>  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>-120.619.000,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>-96.915.000,00</b>                     | <b>0,00</b>                     | <b>-46.964.000,00</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                     | <b>35.007.000,00</b>                              | <b>298.333.000,00</b> |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 y anteriores                         | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 y anteriores                                    | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| <b>B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2016</b>  | <b>527.824.000,00</b>  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>-120.619.000,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>-96.915.000,00</b>                     | <b>0,00</b>                     | <b>-46.964.000,00</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                     | <b>35.007.000,00</b>                              | <b>298.333.000,00</b> |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos   | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | -14.147.000,00             | --                    | --  | --                              | -1.273.000,00                                     | -15.420.000,00        |
| II. Operaciones con socios o propietarios  | 67.100.000,00          | --                    | --               | --                     | --   | -46.964.000,00                            | --                              | 46.964.000,00              | --                    | --  | --                              | --  | 67.100.000,00         |
| 1. Aumentos de capital   | 67.100.000,00          | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | 67.100.000,00         |
| 2. (-) Reducciones de capital  | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| 3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas) | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| 4. (-) Distribución de dividendos  | --                     | --                    | --               | --                     | --   | -46.964.000,00                            | --                              | 46.964.000,00              | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)                              | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios     | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| 7. Otras operaciones con socios o propietarios   | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto   | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revaloración  | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| 2. Otras variaciones   | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| <b>C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b>  | <b>594.924.000,00</b>  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>-120.619.000,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>-143.879.000,00</b>                    | <b>0,00</b>                     | <b>-14.147.000,00</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                     | <b>33.734.000,00</b>                              | <b>350.013.000,00</b> |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016                                      | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2016   | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| <b>D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2017</b>  | <b>594.924.000,00</b>  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>-120.619.000,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>-143.879.000,00</b>                    | <b>0,00</b>                     | <b>-14.147.000,00</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                     | <b>33.734.000,00</b>                              | <b>350.013.000,00</b> |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos   | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | -24.235.000,00             | --                    | --  | --                              | -1.240.000,00                                     | -25.475.000,00        |
| II. Operaciones con socios o propietarios  | -275.704.000,00        | --                    | --               | 120.692.000,00         | --   | 143.879.000,00                            | --                              | 30.132.000,00              | --                    | --  | --                              | --  | 18.999.000,00         |
| b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta | 19.000.000,00          | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | 19.000.000,00         |
| 2. (-) Reducciones de capital  | -294.704.000,00        | --                    | --               | 120.692.000,00         | --   | 158.026.000,00                            | --                              | 15.985.000,00              | --                    | --  | --                              | --  | -1.000,00             |
| 3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas) | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| 4. (-) Distribución de dividendos  | --                     | --                    | --               | --                     | --   | -14.147.000,00                            | --                              | 14.147.000,00              | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)                              | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios     | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| 7. Otras operaciones con socios o propietarios   | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto   | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revaloración  | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| 2. Otras variaciones   | --                     | --                    | --               | --                     | --   | --  | --                              | --                         | --                    | --  | --                              | --  | --                    |
| <b>E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017</b>  | <b>319.220.000,00</b>  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>73.000,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>                     | <b>-8.250.000,00</b>       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                     | <b>32.494.000,00</b>                              | <b>343.537.000,00</b> |



Tipo de entidad **Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A.**  
Sociedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

### Modelo Normal

Importes en euros

| CONCEPTOS   | 2017                 |
|---|----------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+1+2+3+4)</b>                     | <b>-1.172.000,00</b> |
| 1. Resultado del ejercicio antes de impuestos   | -24.235.000,00       |
| 2. Ajustes del resultado  | 26.906.000,00        |
| a) Amortización del inmovilizado (+)  | 18.333.000,00        |
| b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)   | -180.000,00          |
| c) Variación de provisiones (+/-)   | 0,00                 |
| d) Imputación de subvenciones (-)   | -1.248.000,00        |
| e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)                                | 928.000,00           |
| f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)                     | 0,00                 |
| g) Ingresos financieros (-)   | 0,00                 |
| h) Gastos financieros (+)   | 7.057.000,00         |
| i) Diferencias de cambio (+/-)  | -2.000,00            |
| j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)                             | 0,00                 |
| k) Otros ingresos y gastos (-/+)  | 2.018.000,00         |
| 3. Cambios en el capital corriente  | 2.718.000,00         |
| a) Existencias (+/-)  | 19.000,00            |
| b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)  | -389.000,00          |
| c) Otros activos corrientes (+/-)   | 0,00                 |
| d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)   | 4.127.000,00         |
| e) Otros pasivos corrientes (+/-)   | -393.000,00          |
| f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)  | -646.000,00          |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación                                 | -6.561.000,00        |
| a) Pagos de intereses (-)   | -6.561.000,00        |
| b) Cobros de dividendos (+)   | 0,00                 |
| c) Cobros de intereses (+)  | 0,00                 |
| d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (-/+)   | 0,00                 |
| e) Otros pagos (cobros) (-/+)   | 0,00                 |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)</b>                            | <b>-5.018.000,00</b> |
| 6. Pagos por inversiones (-)  | -5.019.000,00        |
| a) Empresas del grupo y asociadas   | 0,00                 |
| b) Inmovilizado intangible  | -196.000,00          |
| c) Inmovilizado material  | -4.823.000,00        |
| d) Inversiones inmobiliarias  | 0,00                 |
| e) Otros activos financieros  | 0,00                 |
| f) Activos no corrientes mantenidos para venta  | 0,00                 |
| g) Unidad de negocio  | 0,00                 |
| h) Otros activos  | 0,00                 |
| 7. Cobros por desinversiones (+)  | 1.000,00             |
| a) Empresas del grupo y asociadas   | 0,00                 |
| b) Inmovilizado intangible  | 0,00                 |
| c) Inmovilizado material  | 1.000,00             |
| d) Inversiones inmobiliarias  | 0,00                 |
| e) Otros activos financieros  | 0,00                 |
| f) Activos no corrientes mantenidos para venta  | 0,00                 |
| g) Unidad de negocio  | 0,00                 |
| h) Otros activos  | 0,00                 |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10-11)</b>                | <b>7.102.000,00</b>  |
| 9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio  | 24.420.000,00        |
| a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)  | 24.420.000,00        |
| b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)   | 0,00                 |
| c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)                                       | 0,00                 |
| d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)                                       | 0,00                 |
| e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)   | 0,00                 |
| 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero                                      | -17.318.000,00       |
| a) Emisión  | 65.619.000,00        |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables (+)   | 0,00                 |
| 2. Deudas con entidades de crédito (+)  | 0,00                 |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)  | 0,00                 |
| 4. Deudas con características especiales (+)  | 0,00                 |
| 5. Otras deudas (+)   | 65.619.000,00        |
| b) Devolución y amortización de   | -82.937.000,00       |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables (-)   | 0,00                 |
| 2. Deudas con entidades de crédito (-)  | -71.437.000,00       |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)  | 0,00                 |
| 4. Deudas con características especiales (-)  | 0,00                 |
| 5. Otras deudas (-)   | -11.500.000,00       |
| 11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio                 | 0,00                 |
| a) Dividendos (-)   | 0,00                 |
| b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)                                       | 0,00                 |
| <b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>                                    | <b>0,00</b>          |
| <b>E) AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES ((+/-)A(+/-)B(+/-)C(+/-)D)</b> | <b>912.000,00</b>    |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio   | 3.329.000,00         |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio  | 4.241.000,00         |

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A.**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSPI)

**OTRA INFORMACIÓN**

| <b>EMPLEADOS</b>           | <b>2017</b>   |
|----------------------------|---------------|
| Número medio de empleados* | 202 empleados |

\* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

| <b>AVALES</b>   | <b>2017</b>      |
|---|------------------|
| Avales recibidos de la Generalitat  | 50.190.047,30 €  |
| Avales recibidos del Instituto Valenciano de Finanzas (IVF)   | 141.984.000,00 € |
| Avales recibidos indirectamente de la Generalitat, al conceder el IVF operaciones de crédito a la entidad | 77.821.000,00 €  |

| <b>INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPO. AD. TERCERA DE LA LEY 15/2010</b> | <b>2017</b> |
|---|-------------|
| Periodo medio de pago a proveedores   | 14 días     |
| Ratio de operaciones pagadas  | 20 días     |
| Ratio de operaciones pendientes de pago   | 7 días      |

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>