

**Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo**

Tipo de entidad Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSPI)

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	Q4601105B
Fecha escritura constitución/norma de creación	Ley 16/2003
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Consellería de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2007
Grupos consolidables	Grupo EIGE
Condición Grupo	Dominante
Situación especial	

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento/operativa
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Modificada. Con salvedades, con párrafo de énfasis
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control formal
Tipo de opinión de la auditoría financiera de la Sindicatura de Comptes	
Tipo de opinión de la auditoría de cumplimiento de la legalidad de la Sindicatura	
Nombre del auditor externo	BDO AUDITORES, S.L.P. Jesús Luis Gil Ferrer

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo
Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSPI)

Tipo de entidad

BALANCE
Modelo Normal

Importes en euros

ACTIVO	2017	%	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2017	%
A) ACTIVO NO CORRIENTE	214.307.260,00	45,9%	A) PATRIMONIO NETO	15.756.430,00	3,4%
I. Inmovilizado intangible	286.720,00	0,1%	A-1) Fondos propios	8.023.250,00	1,7%
1. Desarrollo	0,00	--	I. Capital	241.712.290,00	51,8%
2. Concesiones	281.720,00	0,1%	1. Capital escriturado	241.712.290,00	51,8%
3. Patentes, licencias, marcas y similares	4.480,00	0,0%	2. (Capital no exigido)	0,00	--
4. Fondo de comercio	0,00	--	II. Prima de emisión	0,00	--
5. Aplicaciones informáticas	520,00	0,0%	III. Reservas	-13.411.340,00	-2,9%
6. Investigación	0,00	--	1. Legal y estatutarias	0,00	--
7. Propiedad intelectual	0,00	--	2. Otras reservas	-13.411.340,00	-2,9%
8. Otro inmovilizado intangible.	0,00	--	3. Reserva de Revalorización	0,00	--
II. Inmovilizado material	25.003.440,00	5,4%	4. Reserva de Capitalización	0,00	--
1. Terrenos y construcciones	4.558.760,00	1,0%	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	--
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	277.810,00	0,1%	V. Resultados de ejercicios anteriores	-212.364.780,00	-45,5%
3. Inmovilizado en curso y anticipos	20.166.870,00	4,3%	1. Remanente	0,00	--
III. Inversiones inmobiliarias	135.918.900,00	29,1%	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-212.364.780,00	-45,5%
1. Terrenos	25.317.360,00	5,4%	VI. Otras aportaciones de socios	4.500.000,00	1,0%
2. Construcciones	110.601.540,00	23,7%	VII. Resultado del ejercicio	-12.412.920,00	-2,7%
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	6.945.240,00	1,5%	VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	6.945.240,00	1,5%	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	--
2. Créditos a empresas	0,00	--	A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	--
3. Valores representativos de deuda	0,00	--	I. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	--
4. Derivados	0,00	--	II. Operaciones de cobertura	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--	III. Activos no corrien. y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--	IV. Diferencia de conversión	0,00	--
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	--	V. Otros	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	7.733.180,00	1,7%
2. Créditos a terceros	0,00	--	B) PASIVO NO CORRIENTE	231.363.660,00	49,6%
3. Valores representativos de deuda	0,00	--	I. Provisones a largo plazo	12.122.370,00	2,6%
4. Derivados	0,00	--	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--	2. Actuaciones medioambientales	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--	3. Provisiones por reestructuración	106.120,00	0,0%
VI. Activos por impuesto diferido	0,00	--	4. Otras provisiones	12.016.250,00	2,6%
VII. Deudores comerciales no corrientes	46.152.960,00	9,9%	II Deudas a largo plazo	82.003.960,00	17,6%
B) ACTIVO CORRIENTE	252.269.970,00	54,1%	1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--	2. Deudas con entidades de crédito	81.732.710,00	17,5%
II. Existencias	101.863.950,00	21,8%	3. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	--
1. Comerciales	2.770.120,00	0,6%	4. Derivados	0,00	--
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	0,00	--	5. Otros pasivos financieros	271.250,00	0,1%
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo	0,00	--	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	98.309.860,00	21,1%
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo	0,00	--	IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00	--
3. Productos en curso	34.737.430,00	7,4%	V. Periodificaciones a largo plazo	38.927.470,00	8,3%
a) De ciclo largo de producción	0,00	--	VI. Acreedores comerciales no corrientes	0,00	--
b) De ciclo corto de producción	0,00	--	VII. Deuda con características especiales a largo plazo	0,00	--
4. Productos terminados	62.815.970,00	13,5%	C) PASIVO CORRIENTE	219.457.140,00	47,0%
a) De ciclo largo de producción	0,00	--	I. Pasivos vinculados con activos no corrien. mantenidos para la venta	0,00	--
b) De ciclo corto de producción	0,00	--	II. Provisiones a corto plazo	7.223.680,00	1,5%
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00	--	1. Provisiones por derecho de emisión de gases de efecto invernadero	0,00	--
6. Anticipos a proveedores	1.540.430,00	0,3%	2. Otras provisiones	7.223.680,00	1,5%
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	136.478.780,00	29,3%	III. Deudas a corto plazo	10.349.460,00	2,2%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	5.308.280,00	1,1%	1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	0,00	--	2. Deudas con entidades de crédito	9.016.260,00	1,9%
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	0,00	--	3. Acreedores por arrendamiento financiero	940,00	0,0%
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	128.587.510,00	27,6%	4. Derivados	0,00	--
3. Deudores varios	739.960,00	0,2%	5. Otros pasivos financieros	1.332.260,00	0,3%
4. Personal	16.170,00	0,0%	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	194.736.390,00	41,7%
5. Activos por impuesto corriente	0,00	--	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7.147.610,00	1,5%
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	1.826.860,00	0,4%	1. Proveedores	4.344.570,00	0,9%
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	--	a) Proveedores a largo plazo	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	--	b) Proveedores a corto plazo	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0,00	--
2. Créditos a empresas	0,00	--	3. Acreedores varios	2.197.510,00	0,5%
3. Valores representativos de deuda	0,00	--	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	0,00	--
4. Derivados	0,00	--	5. Pasivos por impuesto corriente	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	303.320,00	0,1%
6. Otras inversiones	0,00	--	7. Anticipos de clientes	302.210,00	0,1%
V. Inversiones financieras a corto plazo	2.187.160,00	0,5%	VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--	VII. Deuda con características especiales a corto plazo	0,00	--
2. Créditos a empresas	0,00	--			
3. Valores representativos de deuda	0,00	--			
4. Derivados	0,00	--			
5. Otros activos financieros	2.187.160,00	0,5%			
6. Otras inversiones	0,00	--			
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	11.740.080,00	2,5%			
1. Tesorería	11.740.080,00	2,5%			
2. Otros activos líquidos equivalentes	0,00	--			
TOTAL ACTIVO (A + B)	466.577.230,00	100,0%	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	466.577.230,00	100,0%

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Tipo de entidad

Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSP1)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
Modelo Normal

Importes en euros

CONCEPTOS	2017
A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importe neto de la cifra de negocios	15.870.140,00
a) Ventas	9.845.450,00
b) Prestaciones de servicios	6.024.690,00
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades <i>holding</i>	0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-14.921.290,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	6.283.810,00
4. Aprovisionamientos	-1.103.030,00
a) Consumo de mercaderías	0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-1.379.820,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	-957.820,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	1.234.610,00
5. Otros ingresos de explotación	1.437.490,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	415.510,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	1.021.980,00
6. Gastos de personal	-6.907.640,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-5.239.610,00
b) Cargas sociales	-1.668.030,00
c) Provisiones	0,00
7. Otros gastos de explotación	-5.206.060,00
a) Servicios exteriores	-2.906.900,00
b) Tributos	-1.688.920,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-610.240,00
d) Otros gastos de gestión corriente	0,00
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	0,00
8. Amortización del inmovilizado	-5.285.650,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	332.010,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	655.560,00
a) Deterioro y pérdidas	655.560,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades <i>holding</i>	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00
13. Otros resultados	-1.516.940,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-10.361.600,00
14. Ingresos financieros	664.470,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00
a 1) En empresas del grupo y asociadas	0,00
a 2) En terceros	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	664.470,00
b 1) De empresas del grupo y asociadas	0,00
b 2) De terceros	664.470,00
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00
15. Gastos financieros	-2.020.510,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Por deudas con terceros	-2.020.510,00
c) Por actualización de provisiones	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
a) Cartera de negociación y otros	0,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	0,00
17. Diferencias de cambio	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-695.280,00
a) Deterioros y pérdidas	-695.280,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	0,00
c) Resto de ingresos y gastos	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-2.051.320,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-12.412.920,00
20. Impuestos sobre beneficios.	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERA. CONTINUADAS (A.3+20)	-12.412.920,00
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
21. Resultado del ejercicio procedentes de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	-12.412.920,00

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

INDICADORES Y MAGNITUDES
ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2017
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	5,3%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	68,5%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	115,0%
4. Fondo de maniobra	32.812.830,0 €
5. Plazo de cobro	2878 días
6. Plazo de pago (a)	3767 días
7. Plazo de pago corregido (b)	5575 días
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	96,6%
2. Relación de endeudamiento	94,9%
3. Cash - flow	3.667,6%
4. Inmovilización	1.360,1%
5. Garantía	103,5%
6. Firmeza	69,6%
7. Autofinanciación	-1,5%
8. Estabilidad	86,7%
9. Independencia financiera	3,5%
10. Calidad del endeudamiento	48,7%
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-78,8%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	11,4%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	176,3%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	-87,6%
5. Gastos de personal sobre GGOR	37,3%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	6,0%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	56,7%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo
Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSPI)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Modelo Normal

Importes en euros

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO		2017
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		-12.412.920,00
B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)		500.000,00
I. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		500.000,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
VI. Diferencias de conversión		0,00
VII. Efecto impositivo		0,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)		-332.010,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-332.010,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
XII. Diferencias de conversión		0,00
XIII. Efecto impositivo		0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		-12.244.930,00

Importes en euros

2017

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital escriturado	Capital no exigido	Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2015	567.903.060,00	0,00	0,00	-13.411.340,00	0,00	-137.872.700,00	0,00	-44.231.830,00	0,00	0,00	0,00	198.737.910,00	571.125.100,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 y anteriores	--	--	--	--	--	5.435.700,00	--	--	--	--	--	--	5.435.700,00
B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2016	567.903.060,00	0,00	0,00	-13.411.340,00	0,00	-132.437.000,00	0,00	-44.231.830,00	0,00	0,00	0,00	198.737.910,00	576.560.800,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-35.695.950,00	--	--	--	-331.350,00	-36.027.300,00
II. Operaciones con socios o propietarios	-326.152.610,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-190.841.370,00	-516.993.980,00
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	-326.152.610,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-190.841.370,00	-516.993.980,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	-44.231.830,00	--	44.231.830,00	--	--	--	--	--
1. Movimiento de la Reserva de Revaloración	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Otras variaciones	--	--	--	--	--	-44.231.830,00	--	44.231.830,00	--	--	--	--	--
C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016	241.750.450,00	0,00	0,00	-13.411.340,00	0,00	-176.668.830,00	0,00	-35.695.950,00	0,00	0,00	0,00	7.565.190,00	23.539.520,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2017	241.750.450,00	0,00	0,00	-13.411.340,00	0,00	-176.668.830,00	0,00	-35.695.950,00	0,00	0,00	0,00	7.565.190,00	23.539.520,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-12.412.920,00	--	--	--	167.990,00	-12.244.930,00
II. Operaciones con socios o propietarios	-38.160,00	--	--	--	--	--	4.500.000,00	--	--	--	--	--	4.461.840,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	-38.160,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-38.160,00
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	4.500.000,00	--	--	--	--	--	4.500.000,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	-35.695.950,00	--	35.695.950,00	--	--	--	--	--
1. Movimiento de la Reserva de Revaloración	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Otras variaciones	--	--	--	--	--	-35.695.950,00	--	35.695.950,00	--	--	--	--	--
E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017	241.712.290,00	0,00	0,00	-13.411.340,00	0,00	-212.364.780,00	4.500.000,00	-12.412.920,00	0,00	0,00	0,00	7.733.180,00	15.756.430,00



Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo
Tipo de entidad Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSPI)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Modelo Normal

Importes en euros

CONCEPTOS	2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+1+2+3+4)	12.292.120,00
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-12.412.920,00
2. Ajustes del resultado	166.100,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	5.285.650,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-4.788.260,00
c) Variación de provisiones (+/-)	-700.170,00
d) Imputación de subvenciones (-)	-332.010,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0,00
g) Ingresos financieros (-)	-664.470,00
h) Gastos financieros (+)	1.365.360,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	0,00
3. Cambios en el capital corriente	25.581.910,00
a) Existencias (+/-)	14.225.420,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	3.431.080,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	-5.720,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	7.939.720,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-8.590,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-1.042.970,00
a) Pagos de intereses (-)	-1.395.700,00
b) Cobros de dividendos (+)	0,00
c) Cobros de intereses (+)	352.730,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (-/+)	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	-512.530,00
6. Pagos por inversiones (-)	-555.110,00
a) Empresas del grupo y asociadas	-500.000,00
b) Inmovilizado intangible	0,00
c) Inmovilizado material	-35.440,00
d) Inversiones inmobiliarias	-19.670,00
e) Otros activos financieros	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)	42.580,00
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Inmovilizado intangible	0,00
c) Inmovilizado material	0,00
d) Inversiones inmobiliarias	26.050,00
e) Otros activos financieros	16.530,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	0,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10-11)	-4.321.830,00
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	1.400.000,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	1.400.000,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-5.721.830,00
a) Emisión	216.040,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	134.780,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00
4. Deudas con características especiales (+)	0,00
5. Otras deudas (+)	81.260,00
b) Devolución y amortización de	-5.937.870,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-5.937.870,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00
4. Deudas con características especiales (-)	0,00
5. Otras deudas (-)	0,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00
a) Dividendos (-)	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,00
E) AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES ((+/-)A(+/-)B(+/-)C(+/-)D)	7.457.760,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	4.282.320,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	11.740.080,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo**

Tipo de entidad Entidades públicas empresariales (artículo 155 de la LHPSP)

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2017
Número medio de empleados*	163 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2017
Avales recibidos de la Generalitat	45.000.000,00 €
Avales recibidos del Instituto Valenciano de Finanzas (IVF)	0,00 €
Avales recibidos indirectamente de la Generalitat, al conceder el IVF operaciones de crédito a la entidad	0,00 €

INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPO. AD. TERCERA DE LA LEY 15/2010	2017
Periodo medio de pago a proveedores	581 días
Ratio de operaciones pagadas	103 días
Ratio de operaciones pendientes de pago	1.657 días

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>